Zamówieniowo

Wydanie nr **25/09/2026** z dnia 25 września 2026 roku, ISSN 2392-215X

Sosnowiec Wiśniowa dz.1825/118, 1825/119 o powierzchni 837 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Nieruchomo?? po?o?ona w Sosnowcu przy ul. Wi?niowej, obr?b 0003 Zagórze o ??cznej powierzchni 837 m² w sk?ad których wchodz? dzia?ki nr 1825/118 i 1825/119 1 zapisane w ksi?dze wieczystej KA1S/00039235/7.
Nieruchomo?? znajduje si? w zurbanizowanej cz??ci Sosnowca, w dzielnicy Zagórze, w otoczeniu istniej?cej zabudowy mieszkaniowej oraz rozwini?tej infrastruktury miejskiej. Charakter otoczenia jest zró?nicowany i obejmuje przede wszystkim zabudow? mieszkaniow?, w tym zabudow? wielorodzinn?, a tak?e obiekty handlowe i us?ugowe, infrastruktur? spo?eczn? i techniczn? oraz tereny zieleni. Lokalizacja zapewnia dost?p do podstawowych funkcji miejskich, w tym placówek o?wiatowych, opieki zdrowotnej, punktów handlowo-us?ugowych, obiektów u?yteczno?ci publicznej oraz komunikacji miejskiej. W szerszym otoczeniu nieruchomo?ci znajduje si? równie? infrastruktura zwi?zana z prowadzeniem dzia?alno?ci gospodarczej, us?ugowej oraz produkcyjno-us?ugowej, co dodatkowo ró?nicuje funkcjonalnie obszar Zagórza.
Dla obszaru, na którym po?o?ona jest nieruchomo??, obowi?zuj? ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyj?tego uchwa?? nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. Ustalenia planu obejmuj? obszary po?o?one m.in. w rejonie ulic S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego. W granicach obj?tych planem wyst?puj? mi?dzy innymi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN oraz tereny komunikacji. Szczegó?owy sposób przeznaczenia i mo?liwo?ci zagospodarowania poszczególnych dzia?ek nale?y ka?dorazowo ustala? na podstawie aktualnych zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Otoczenie nieruchomo?ci ma typowo miejski charakter. W bezpo?rednim i dalszym s?siedztwie wyst?puje zabudowa mieszkaniowa, w tym zabudowa wielorodzinna, lokalne obiekty us?ugowe i handlowe oraz tereny zieleni. W szerszym obszarze Zagórza dost?pne s? placówki o?wiatowe i przedszkolne, placówki medyczne, apteki, punkty us?ugowe oraz obiekty u?yteczno?ci publicznej. W?ród wi?kszych obiektów handlowych znajduj?cych si? w szerszym otoczeniu wymieni? mo?na E.Leclerc przy ul. Braci Mieroszewskich, Kaufland przy ul. 11 Listopada oraz Castoram? przy ul. Jana D?ugosza. W dalszym otoczeniu znajduje si? równie? Centrum Handlowe Plejada Sosnowiec. Na terenie Zagórza funkcjonuj? ponadto przedsi?biorstwa prowadz?ce dzia?alno?? us?ugow?, produkcyjn?, budowlan?, handlow? i magazynow?. Atutem lokalizacji jest dost?p do infrastruktury spo?ecznej typowej dla rozwini?tej dzielnicy miejskiej. W rejonie nieruchomo?ci znajduj? si? placówki o?wiatowe, przedszkola, placówki podstawowej opieki zdrowotnej, apteki, obiekty sakralne oraz liczne punkty us?ugowe. W szerszym otoczeniu funkcjonuj? mi?dzy innymi placówki medyczne przy ul. Stefana Kisielewskiego oraz ul. Teofila Lenartowicza. W rejonie znajduje si? równie? infrastruktura sakralna, w tym parafia pw. Zes?ania Ducha ?wi?tego. Zagórze charakteryzuje si? rozwini?t? baz? handlowo-us?ugow?. W zasi?gu lokalnego i ponadlokalnego oddzia?ywania znajduj? si? sklepy spo?ywcze, obiekty handlowe, apteki, placówki medyczne, punkty us?ugowe oraz sklepy bran?owe. W szerszym otoczeniu wyst?puj? równie? tereny wykorzystywane przez przedsi?biorstwa us?ugowe, produkcyjne i magazynowe.
Nieruchomo?? po?o?ona jest w obr?bie miejskiego uk?adu komunikacyjnego dzielnicy Zagórze, w rejonie ul. Wi?niowej oraz ulic powi?zanych z uk?adem drogowym tej cz??ci miasta. Lokalizacja umo?liwia korzystanie z miejskiej infrastruktury komunikacyjnej oraz dost?pnych po??cze? z pozosta?ymi cz??ciami Sosnowca. W szerszym rejonie nieruchomo?ci dost?pna jest infrastruktura techniczna charakterystyczna dla zurbanizowanych obszarów miejskich, obejmuj?ca w szczególno?ci sieci energetyczne, wodoci?gowe, kanalizacyjne, gazowe, teletechniczne oraz ciep?ownicze. Przebieg, parametry oraz rzeczywisty zakres uzbrojenia znajduj?cego si? w granicach dzia?ek nr 1825/118 i 1825/119 powinien zosta? ka?dorazowo zweryfikowany przez potencjalnego nabywc? na podstawie aktualnej mapy zasadniczej, mapy uzbrojenia terenu oraz informacji uzyskanych od w?a?ciwych gestorów sieci. Po?o?enie nieruchomo?ci w dzielnicy Zagórze nale?y postrzega? jako lokalizacj? miejsk?, z dost?pem do rozwini?tego zaplecza mieszkaniowego, handlowego, us?ugowego, o?wiatowego i medycznego. Istotnym elementem charakterystyki lokalizacji jest równie? wyst?powanie w szerszym otoczeniu terenów aktywno?ci gospodarczej oraz dzia?alno?ci produkcyjno-us?ugowej. Nieruchomo?? mo?e

stanowi? interesuj?c? propozycj? dla podmiotów poszukuj?cych gruntów po?o?onych w granicach zurbanizowanej cz??ci Sosnowca, w otoczeniu istniej?cej infrastruktury miejskiej i zabudowy. Mo?liwo?? oraz sposób przysz?ego zagospodarowania nieruchomo?ci wymagaj? ka?dorazowo analizy obowi?zuj?cych przepisów prawa, ustale? miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanu prawnego nieruchomo?ci, mo?liwo?ci zapewnienia dost?pu do drogi publicznej oraz technicznych warunków przy??czenia do poszczególnych sieci infrastruktury. Niniejszy opis ma charakter informacyjny i zosta? opracowany na podstawie dost?pnych danych dotycz?cych lokalizacji nieruchomo?ci, dokumentacji planistycznej oraz informacji dotycz?cych zagospodarowania i infrastruktury rejonu Zagórza. Szczegó?owe informacje dotycz?ce parametrów dzia?ek, w tym ich powierzchni, przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uzbrojenia, dost?pu do drogi publicznej, a tak?e ewentualnych obci??e? i s?u?ebno?ci, nale?y ka?dorazowo zweryfikowa? w aktualnej dokumentacji geodezyjnej, planistycznej i prawnej nieruchomo?ci.

Uwarunkowania planistyczne
Dla obszaru Zagórza obejmuj?cego rejon wskazanych ulic obowi?zuj? ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyj?tego uchwa?? nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. Plan obejmuje m.in. obszary w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz obszar po?o?ony w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego.

W granicach wskazanego obszaru planistycznego wyst?puj? m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem:

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem
MN - oraz tereny komunikacji.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielona w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com