Zamówieniowo

Wydanie nr **26/11/2013** z dnia 26 listopada 2013 roku, ISSN 2392-215X

rokowania po II przetargu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 221.500,00
Powierzchnia: 81.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta i Gminy Radków

ogłasza

rokowania po II przetargu zakończonym wynikiem negatywnym

na sprzedaż gminnej nieruchomości lokalowej nr 19

usytuowanej w budynku położonym w Radkowie przy ul. Rynek 5, 6, 7.

Przedmiotem rokowań jest lokal mieszkalny usytuowany w kamienicy położonej przy ul. Rynek 5, 6, 7 w Radkowie. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na działkach gruntu oznaczonych geodezyjnie nr 477/12 i 974 AM 17, o łącznej pow. 1129m^2. Działka oznaczona geodezyjnie nr 477/12 AM 17 wyposażona jest w instalację wodociągową wraz z przyłączem oraz instalację kanalizacyjną wraz z przyłączem. Ponadto działka posiada przyłącze energetyczne, przyłącze gazowe oraz instalację telekomunikacyjną. Działka nr 974 AM 17 położona w bezpośrednim sąsiedztwie działki 477/12 nie posiada żadnego uzbrojenia. Przedmiotowy lokal usytuowany jest w budynku mieszkalno-użytkowym mieszczącym 21 lokali mieszkalnych i 3 użytkowe. Budynek zlokalizowany jest w centrum Radkowa w zabudowie segmentowej wykonany jest w technologii tradycyjnej, przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Dla wyżej opisanej nieruchomości gruntowej zabudowanej w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta numer **SW2K/00016308/0.** Nieruchomość nie jest obciążona ani nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków leży w granicach obszaru określonego jako **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) objętej strefą „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.** Z treścią i szczegółowymi wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w tut. Urzędzie w pokoju nr 8.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 19**, usytuowany na **III piętrze w/w budynku**, składający się z **9 pomieszczeń**, tj.: **2 przedpokoi, 1 łazienki z wc, 3 pokoi, 1 kuchni**, **1 garderoby i 1 sieni** o łącznej powierzchni użytkowej **81,81 m^2** wraz z udziałem w wysokości **487/10 000** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp. Dla przedmiotowego lokalu nr 19 z Księgi Wieczystej SW2K/00016308/0 wydzielono księgę wieczystą KW nr SW2K/00021959/6, w której jako właściciel lokalu i współwłaściciel gruntu i budynku w udziale 487/10 000 cz. wpisana jest Gmina Radków. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, gazową i elektryczną. Obecnie odłączone jest zasilanie instalacji gazowej i elektrycznej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 221 500,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych). Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.

Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się zwycięzcy rokowań od zawarcia umowy wynosi 44 300,00 zł. Zaliczka płatna jest w pieniądzu najpóźniej do dnia 02-01-2014r. w kasie tut. Urzędu lub na jego konto nr 09 1240 3464 1111 0010 2660 7172 tytułem „Zaliczka – rokowania lokal nr 19, ul. Rynek 5, 6, 7 Radków.". W przypadku wpłaty na konto za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygra rokowania nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i

terminie podanym w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Osobom, które nie wygrały rokowań zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. W dniach 08.10.2013r. i 12.11.2013r. odbyły się przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zwycięzca rokowań zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Rokowania odbędą się dnia 07-01-2014r. o godz. 10^{00} w budynku Urzędu Miasta i Gminy Radków w pokoju nr 11

Warunki rokowań:

W rokowaniach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie lub dzierżawę gminnych nieruchomości oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tej komisji. W rokowaniach mogą uczestniczyć jedynie osoby, które zgłosiły swój udział w rokowaniach.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest pisemne zgłoszenie w nich swojego uczestnictwa do dnia 02-01-2014r. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Radkowie, ul Rynek 1, 57-420 Radków, pokój nr 13, z dopiskiem na kopercie *„Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach, lokal nr 19 ul. Rynek 5, 6, 7 w Radkowie*”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

b) datę sporządzenia zgłoszenia;

c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, z uwzględnieniem warunku, iż proponowana cena musi być wyższa od ceny wywoławczej min. o 1%. Zapłata ceny może nastąpić za gotówkę lub w formie ratalnej. W przypadku zapłaty ceny na raty należy określić wysokość pierwszej wpłaty oraz okres spłaty z zastrzeżeniem, iż pierwsza wpłata płatna najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego nie może być niższa niż 50% ceny osiągniętej w rokowaniach natomiast okres spłaty nie może być dłuższy niż 5 lat.

Wraz ze zgłoszeniem należy złożyć kopię dowodu wpłaty w/w zaliczki w wysokości 44 300,00 zł pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, o których mowa niżej. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. W przypadku rozłożenia spłaty ceny sprzedaży na raty, wpłaty dokonywane przez nabywcę przed ustalonym w rokowaniach terminem zapłaty kolejnej raty w pierwszej kolejności zaliczone będą na odsetki należne na dzień dokonania wpłaty, a w dalszej kolejności na należność główną. Dla zabezpieczenia wierzytelności aktem notarialnym ustanowiona zostanie na zbywanej nieruchomości hipoteka;

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia zaliczki w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonej w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Ponadto do zgłoszenia dołączyć należy:

a) w przypadku osób fizycznych: kserokopię dowodu wpłaty zaliczki. Jeżeli nabycia nieruchomości zamierzają dokonać małżonkowie z majątku wspólnego, a do rokowań zamierza przystąpić tylko jeden z nich do wypełnionego wspólnie zgłoszenia uczestnictwa w rokowaniach należy dołączyć poświadczone notarialnie oświadczenie nieobecnego małżonka, iż zamierza on nabyć nieruchomość wspólnie z małżonkiem i upoważnia go do składania w jego imieniu wszelkich oświadczeń woli związanych z nabyciem nieruchomości w ramach prowadzonych przez Urząd rokowań, a w razie potrzeby również przed notariuszem. W przypadku gdy osoba zgłaszająca swój udział w rokowaniach pozostaje w związku małżeńskim, ale nabycia nieruchomości zamierza dokonać dla siebie z funduszy stanowiących jej majątek odrębny powinna ona do zgłoszenia udziału w rokowaniach dołączyć oświadczenie, iż nabycia zamierza dokonać z majątku osobistego zgodnie z art. 33 ust 10 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. kodeks rodzinny i opiekuńczy oraz, że majątek taki posiada lub też złożenia oświadczenia, iż pomiędzy nim, małżonkiem istnieje rozdzielność majątkowa.

b) w przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającą na nabycie nieruchomości, kserokopię dowodu wpłaty zaliczki, oraz numer REGON, a także kserokopię dowodu osobistego osoby reprezentującej osobę prawną, a w przypadku jego braku innego dokumentu stwierdzającego tożsamość.

c) stosowne oświadczenia, iż zgłaszający:

-poinformowany został, że w przypadku złożenia zgłoszenia po wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach terminie, a także w przypadku podania błędnych danych lub braków formalnych zgłoszenia, a także jeżeli zgłoszenie budzić będzie wątpliwości co do jego treści (np. nieczytelność itp.) zgłaszający nie zostanie dopuszczony do ustnej części rokowań;

- podał w zgłoszeniu informacje zgodne z prawdą, a załączniki odzwierciedlają aktualny stan faktyczny i prawny;

- zapoznał się z treścią ogłoszenia o rokowaniach oraz z jego warunkami i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

- zapoznał się z przedmiotem rokowań, jego sposobem zagospodarowania oraz stanem technicznym i prawnym;

- wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych na potrzeby organizowanego przez Urząd przetargu zgodnie z art. 23 ustawy z dn.29.08.1997r. o ochronie danych osobowych.

Jeżeli osoba, która wystąpi o nabycie nieruchomości jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązana jest do dnia 02.01.2014r. dostarczyć do tut. Urzędu zezwolenie, o którym mowa w art. 1 ust 1 w/w ustawy lub promesę uzyskania takiego zezwolenia, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Zwycięzca rokowań zostanie powiadomiony o dacie i miejscu zawarcia umowy notarialnej odrębnym pismem najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Cena ustalona w rokowaniach będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona na konto podane w w/w piśmie w taki sposób, by umożliwić zaksięgowanie środków pieniężnych na koncie Urzędu najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Uwagi:

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.

Wszystkie osoby stające do rokowań zobowiązane są do przedłożenia na żądanie komisji dowodu tożsamości oraz oryginałów dokumentów, których kserokopie złożone zostały jako załączniki do zgłoszenia udziału w rokowaniach. Brak oryginałów, o których mowa wyżej skutkować będzie wykluczeniem uczestnika z udziału w ustnej części rokowań. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników działających na podstawie poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa.

Komisji przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od zawiadomienia o wyniku rokowań wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane, do czasu rozpatrzenia skargi. Burmistrz ma obowiązek rozpatrzyć skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Rokowania zostaną przeprowadzone w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Nieruchomości zbywane są na podstawie danych ewidencyjnych. Geodezyjne wskazanie granic nieruchomości może odbyć się staraniem nabywcy i na jego koszt.

Wszelkich informacji dotyczących warunków rokowań dodatkowo uzyskać można do dnia 02-01-2014r. po uprzednim uzgodnieniu daty i godziny spotkania z osobą prowadzącą sprawę – w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (I piętro pokój nr 9) lub pod numerem telefonu 74 873 50 37. W wyżej wymienionym terminie zapoznać się można również z przedmiotem rokowań.

Burmistrz

-//- Jan Bednarczyk

Data startu publikacji: 25.11.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com