Zamówieniowo

Wydanie nr **20/01/2015** z dnia 20 stycznia 2015 roku, ISSN 2392-215X

ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY MIELNO

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 200.000,00
Powierzchnia: 69.00

Szczegóły

ROKOWANIA -ROKOWANIA -ROKOWANIA-ROKOWANIA

WÓJT GMINY MIELNO

W oparciu o art. 38, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

ogłasza

ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
NA TERENIE GMINY MIELNO

Lp	**Adres nieruchomości (lokalu niemieszkalnego)**	**Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów, KW**	**Pow. użytkowa lokalu, udział we współwłasności**	**Opis lokalu**	**Cena wywoławcza netto(PLN)**
1.	**Sarbinowo ul. Nadmorska 62,** **lokal niemieszkalny nr Lu 3 położony na I piętrze budynku (lokal po sezonowym posterunku policji)**	Obręb Sarbinowo dz. nr 401 o pow. 0,0217 ha Księga gruntowa KO1K/00063998/5 Księga lokalowa KO1K/00101868/7	69,19 m^2 1692/10000	Lokal nie posiada charakterystyki energetycznej, składa się z dwóch pomieszczeń, łazienki, wc i umywalki oraz korytarza	**200 000**
2	**Sarbinowo ul. Nadmorska 62,** **lokal niemieszkalny nr Lu 4 położony na II piętrze i strychu budynku (lokal po bibliotece publicznej)**	Obręb Sarbinowo dz. nr 401 o pow. 0,0217 ha Księga gruntowa KO1K/00063998/5 Księga lokalowa KO1K/00101869/1	121,69 m^2 2976/10000	Lokal nie posiada charakterystyki energetycznej, składa się z trzech pomieszczeń, dwóch wc i dwóch umywalek oraz holu oraz pomieszczeń przynależnych w skład, których wchodzą pomieszczenie gospodarcze i użytkowe strychu	**300.000**

Rokowania odbędą się 18 lutego 2015 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Mielnie przy ul. B. Chrobrego 10.

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach na w/w działkę należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie do rokowań – Sarbinowo, ul. Nadmorska 62 -numer lokalu”. Zgłoszenia należy składać do dnia 13 lutego 2015 r. do godz. 14:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Mielnie. ul. Chrobrego 10.

1. Wszystkie zgłoszenia powinny zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, z wykazaniem osób uprawnionych do reprezentowania firmy według KRS,

- datę sporządzenia zgłoszenia,

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- proponowaną cenę.

WARUNKI ROKOWAŃ: 1) Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę, nie niższą niż cena wywoławcza, płatną w całości przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży (wpłata należności na rachunek Gminy Mielno dwa dni przed datą zawarcia aktu notarialnego). 2) O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego sprzedaży – nabywca zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem. 3) Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

2. ZALICZKA: Zaliczka tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży – winna być wpłacona w terminie **do dnia 13 lutego 2015 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Mielnie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie konto nr 89 8566 0003 0600 5418 2005 0011

3. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Mielnie. Zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą – zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia lub zakończenia rzru, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, dokument tożsamości. Jeżeli nieruchomość jest nabywana na rzecz obojga małżonków, a udział w rokowaniach bierze tylko jeden z nich – zobowiązany jest on mieć notarialne pełnomocnictwo współmałżonka udzielone na ten cel i przedłożyć je komisji ds. rokowań w dniu rokowań. Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem. Wójtowi Gminy Mielno przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania rokowań w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zyskać można w Urzędzie Gminy w Mielnie w Sekcji Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, II piętro pokój 203 lub 204, ul. B. Chrobrego 10 albo pod numerem tel. 94 345 98 36 lub 35 oraz na stronie internetowej www.mielno.bip.net .pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com