Zamówieniowo

Wydanie nr **09/01/2015** z dnia 9 stycznia 2015 roku, ISSN 2392-215X

rokowania na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 128.560,00
Powierzchnia: 2532.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami)

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 410/4** o powierzchni **0,2532 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Gen. Władysława Andersa. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1T/00097219/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 128 560,00 złotych (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych).

Do zaoferowanej przez uczestnika rokowań ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 % stosownie do zapisów art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami).

Działka nr 410/4 zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego przyjętym uchwałą nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. oznaczona jest symbolem planu C4 MN obszar zabudowy wolnostojącej – tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej oraz symbolem 2ZP – zieleń parkowa.

Opis nieruchomości

Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bp. Na działce znajdują się, nasadzenia drzew i krzewów. Działka ogrodzona jest ogrodzeniem z siatki na słupkach metalowych, na cokole betonowym. Brak jest ogrodzenia od strony działki nr 418. Na działce znajdują się części dwóch tymczasowych budynków handlowych w bezumownym użytkowaniu.

Nieruchomość posiada możliwość uzbrojona w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, i gazową. Posiada dostęp do dróg publicznych - ul. Gen. Władysława Andersa oraz ul. Piwnej.

W/w. nieruchomość nie została sprzedana w przetargach przeprowadzonych w dniach:

I przetarg 18 listopada 2014 r.

II przetarg 22 grudnia 2014 r.

Rokowania odbędą się w dniu **11 lutego 2015 r. o godz. 10^{00}** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1, w sali nr 103.

*Warunkiem przystąpienia do rokowań jest p*isemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, które **należy składać w zaklejonych kopertach w kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1,** do dnia **10 lutego 2015 r**. do godz. **15^{00}**.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania 11.02.2015 r. - Działka nr 410/4, obr. 12 miasta Stargard Szczeciński”

Zaliczka wynosi – 15 000,00 złotych (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

Zaliczka w wyżej określonej wysokości winna wpłynąć **najpóźniej w dniu 6 lutego 2015 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830. Zaliczka powinna być wniesione w pieniądzu.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacona zaliczka zostanie zwrócona w terminie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu zaliczki jest dzień obciążenia rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/480 49 22.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego ma prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny oraz **zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości**

Dodatkowe informacje można uzyskać: w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pok. nr 205 (telefon 91 480 48 34 lub 91 480 49 22)

Data startu publikacji: 9.01.2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com