Zamówieniowo

Wydanie nr **19/07/2013** z dnia 19 lipca 2013 roku, ISSN 2392-215X

rokowania na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.659.800,00
Powierzchnia: 1199.00

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujące przetargi ustne nieograniczone

1. pierwszy przetarg na **sprzedaż nieruchomości malowniczo położonej** na południowym zboczu, w otoczeniu zieleni, z widokiem na panoramę Karkonoszy, przy **ul. Osiedle Podgórze 13-14** w Szklarskiej Porębie w granicach działek gruntu nr 280/1, nr 280/2, nr 277 obr. 1 o łącznej powierzchni **16 089 m^2.** W ewidencji gruntów działka nr 280/1 oznaczona jest symbolem: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane), działka nr 280/2 oznaczona jest symbolem: Bi (inne tereny zabudowane), natomiast działka nr 277 oznaczona jest symbolami: Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) i Ls (lasy). Nieruchomość zabudowana jest ujętym w spisie konserwatorskim **kompleksem trzech budynków** usługowych powiązanych ze sobą funkcjonalnie o łącznej powierzchni użytkowej **1199,40 m^2**, z czego:

- budynek główny z gabinetami i blokiem operacyjnym w zabudowie półzwartej, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 475,30 m^2
- budynek z kuchnią, jadalnią i pokojami gościnnymi w zabudowie półzwartej, dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 676,90 m^2
- budynek łącznik jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 47,20 m^2.

Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **KW NR JG1J/00037778/0** przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania (uchwała nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 11.05.2011 r.), w którym działki 280/1 i 280/2 obr. 1 oznaczone są na rysunku planu symbolem U1 (podstawowe przeznaczenie - tereny usług), natomiast działka nr 277 obr. 1 oznaczona jest na rysunku planu symbolami U1 (podstawowe przeznaczenie - tereny usług) i ZL15 (przeznaczenie podstawowe lasy).

Sposób zagospodarowania nieruchomości: prowadzenie działalności z zakresu turystyki i hotelarstwa.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia.

Cena wywoławcza nieruchomości :

1.659.800,- zł

Wadium: 5% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: 16.600,- zł

Ogólne warunki przetargów:

I.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) wadium na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03109019840000000100810039 w terminie do dnia **13 września 2013 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt VI niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II.Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

- Oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręby świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

- Aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.

- Dowód wniesienia wadium.

III.Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwo do występowania w ich imieniu.

IV.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

V.Wylicytowana cena nieruchomości powiększona o podatek VAT w wysokości **23%** płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

VI.O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

VII.Koszty aktu notarialnego i opłatę sądową ponosi nabywca.

VIII.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

IX.Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetargi odbędą się w dniu 16 września 2013 r. o godz. 13^{00} w sali

nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 736 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba,11 lipiec 2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com