**Zamówieniowo**

Wydanie nr **16/09/2013** z dnia 16 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

# rokowania na sprzedaż działki

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 104.260,00
Powierzchnia: 2536.00

## Szczegóły

**Zarząd Powiatu Zgierskiego**

**ogłasza rokowania na sprzedaż działki stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Rąbieniu AB przy ul. Konstantynowskiej, oznaczonej jako działka gruntu nr 10/67**

Przedmiotem rokowań jest działka położona w Rąbieniu AB, gm. Aleksandrów Łódzki przy ul. Konstantynowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 10/67 o pow. 2536 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW LD1G/00069270/2.
Działka będąca przedmiotem rokowań ma możliwość podłączenia do następujących mediów instalacyjnych: wody, energii elektrycznej, oraz gazu przewodowego.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w północno - wschodniej części Rąbienia AB, przy granicy z Aleksandrowem Łódzkim oraz Łodzią przy ul. Konstantynowskiej (w głębi od drogi krajowej o dużym natężeniu ruchu).

Działka położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, uchwalony uchwałą nr XXVII/242/04 Rady Gminy Aleksandrów Łódzki z dnia 16 grudnia 2004 r. Zgodnie z nim działka o numerze 10/67 położona w Rąbieniu AB przy ul. Konstantynowskiej, znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem Y13U - tereny zabudowy usługowej.
Przedmiotowa działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości, na terenie której znajdują się budynki Domu Pomocy Społecznej w Rąbieniu AB oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Najbliższe otoczenie nieruchomości jest zróżnicowane - od zachodu domki jednorodzinne, od północy - osiedle wielorodzinne, dyskont Biedronka, garaże, od wschodu - Dom Pomocy Społecznej. Działka jest częściowo zadrzewiona (sosny, dęby, brzozy). Od zachodu działka jest ogrodzona przęsłami metalowymi (granica frontowa działki przyległa do ul. Irysowej).
Działka nr 10/67 ma dostęp do ulicy gruntowej utwardzonej, a w gruncie przebiega instalacja wodociągowa, oraz energia elektryczna. Działka obecnie znajduje się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Rąbieniu AB. Poza tym wolna jest od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
Nabywca działki nr 10/67 zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności gruntowej na czas nieokreślony, na rzecz każdoczesnego właściciela działki numer 10/70, polegającej na prawie swobodnego dostępu i korzystania z urządzeń sieci wodociągowej oraz energetycznej znajdującej się na przedmiotowej działce, w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją i remontem.
Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) upłynął z dniem 3 maja 2013 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
Przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 14 czerwca 2013 r. oraz 23 sierpnia 2013 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości w rokowaniach wynosi 104.260,00 zł (słownie: sto cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt złotych).** Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
Rokowania odbędą się dnia **18 października 2013 r. o godzinie 11³º** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49 I piętro pokój nr 102.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1) złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach - najpóźniej do dnia 14 października 2013 r. do godz. $16^{00}$ w zamkniętej kopercie z napisem "Rokowania - Rąbień AB dz. 10/67" w siedzibie sprzedającego, tj. w Kancelarii Podawczej Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój 104, I piętro wraz z kopią dowodu wpłaty zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.
2) wpłacenie zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, tj. 10.426,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych) w terminie do **14 października 2013 r.** Zaliczkę tę należy wpłacić w pieniądzu na konto Sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr konta 16 9263 0000 0920 1389 2010 0004 z zaznaczeniem celu wpłaty.
Zaliczka przepada, jeżeli uczestnik, którego zgłoszenie zostało wybrane, uchyli się od zawarcia umowy.
Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, jak też prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.
Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami rokowań, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój 304 w godzinach pracy urzędu, tj. w poniedziałek, środę, czwartek w godzinach od $8^{00}$ do $15^{15}$ ,wtorek od $8^{00}$ do $16^{15}$ , piątek od $8^{00}$ do $14^{15}$ . Działkę można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu (42) 288-83-65 i 288-83-62.

Data startu publikacji: 17.09.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com