Zamówieniowo

Wydanie nr **17/09/2013** z dnia 17 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

restauracja na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.008.840,00
Powierzchnia: 1550.00

Szczegóły

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.
Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Turów z/s w Bogatyni

59-916 Bogatynia 3

Ogłasza II przetarg ustny na sprzedaż:

Prawa użytkowania wieczystego (do 2089 roku) nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Obrębie Bogatynia II AM-10, stanowiącej działkę geodezyjną oznaczoną numerem ewidencyjnym 67/48 o powierzchni 2630 m^2, wraz z prawem własności budynku usługowego stanowiącego Klub Górniczy „Jubilat” łącznie z wyposażeniem.

Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zgorzelcu pod nr KW JG1Z/00018674/5.

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy 646,40m^2;
- powierzchnia użytkowa 1 550,80m^2;
- kubatura 7 915,00m^3.

Jest to budynek wolnostojący, posiada dwie kondygnacje nadziemne i jest w całości podpiwniczony.

W budynku znajdują się trzy sale konsumpcyjne: Sala balowa (na parterze), Sala klubowa oraz konferencyjna (na piętrze), a także zaplecze kuchenne i magazynowe.

Na terenie nieruchomości znajduje się bezpłatny parking dla samochodów osobowych oraz ogrodzony parking za budynkiem.

Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodną i kanalizacyjną z sieci miejskiej, przeciw pożarową, odgromową, telefoniczną, klimatyzacyjną w salach konferencyjnych i konsumpcyjnych, ogrzewanie budynku i ciepłej wody z kotłowni miejskiej.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Pocztowej w centrum Bogatyni. Dostęp do nieruchomości zapewniony jest bezpośrednio z ul. Hanki Sawickiej – drogi osiedlowej, łączącej się w odległości ok. 20 m z jedną z głównych ulic Bogatyni – ul. Pocztową. Budynek znajduje się w drugiej linii zabudowy od strony ul. Pocztowej.

Działka, na której posadowiony jest w/w budynek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bogatynia oznaczona jest symbolem UK1 – tereny usług komercyjnych (funkcje dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa – wyłącznie jako wbudowana, nieprzekraczająca 35% powierzchni użytkowej obiektu usługowego oraz zieleń parkowa).

Oznaczenie według ewidencji gruntów i budynków: „B” – tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza – **1 008 840 zł *(milion osiem tysięcy osiemset czterdzieści złotych)* do ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.**

Wadium (10% ceny wywoławczej) – **100 884 zł *(sto tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery złote).***

Minimalne postąpienie (1% ceny wywoławczej) – **10 088,40 zł *(dziesięć tysięcy osiemdziesiąt osiem złotych czterdzieści groszy).***

Przetarg odbędzie się w siedzibie Oddziału KWB Turów, w Budynku Dyrekcji w Sali nr 219 – w dniu **14.10.2013 o godz. 12.00**.

Nieruchomość można obejrzeć po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu.

Uwaga: Do ceny nabycia będą doliczone koszty wypisów i wyrysów, wyceny nieruchomości oraz koszt ogłoszenia prasowego .

Warunkiem wzięcia udziału w licytacji jest wpłacenie wadium na konto bankowe PGE GiEK S.A. Oddział KWB Turów – **Bank Zachodni WBK S.A. w Bogatyni**
Nr 40 1090 1971 0000 0005 2400 0033 (przez złożenie wadium na rachunek bankowy rozumie się wpływ w/w kwoty co najmniej na dwa dni przed przetargiem na rachunek bankowy Kopalni).
Jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Oddziału KWB Turów. Cena osiągnięta w przetargu płatna najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego (nabywca, który w tym czasie nie uiści ceny nabycia wraz z kosztami wymienionymi wyżej, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium). Koszty notarialne zawarcia umowy kupna – sprzedaży oraz ujawnienie nabywcy w Księdze Wieczystej ponosi nabywca. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte, będzie zwrócone na wskazane konto bankowe a oferentowi, którego oferta została przyjęta – zarachowane na poczet ceny. Szczegółowych informacji udziela Dział Ochrony Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami PGE GiEK S.A. Oddział KWB Turów - tel**. (075) 77 36 – 015**
w godzinach **od 06^{00} do 14^{00}**.

Zastrzega się prawo do zmiany lub do odwołania warunków przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com