Zamówieniowo

Wydanie nr **08/08/2013** z dnia 8 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

RACIBÓRZ – ATRAKCYJNA DZIAŁKA W CENTRUM MIASTA

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 809.000,00
Powierzchnia: 3075.00

Szczegóły

RACIBÓRZ – ATRAKCYJNA DZIAŁKA W CENTRUM MIASTA

Zarząd Powiatu Raciborskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać **nieruchomość gruntową położoną w Raciborzu przy ul. Karola Miarki, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 2225/180, (k.m.4), obręb Racibórz o pow. 0,3075 ha.** Działka nr 2225/180 zapisana jest w ewidencji gruntów (G1820) jako B – tereny mieszkaniowe.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00029174/6.

Przedmiotowa nieruchomość posadowiona jest w centralnej części miasta Racibórz, posiada kształt kwadratu, jest równa i płaska, w większej części utwardzona. Działka posiada uzbrojenie w energię elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną oraz gaz. Na działce posadowione są obiekty budowlane: nieużytkowany budynek szklarni wraz z nieczynną kotłownią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz, zatwierdzonego Uchwałą nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r., **działka nr 2225/180 częściowo oznaczona jest symbolem H54U – tereny zabudowy usługowej a częściowo symbolem H17MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 7 października 2013r. o godzinie 12 00

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy pl. Okrzei 4

Cena wywoławcza nabycia prawa własności wynosi **809 000,00 zł netto (słownie: osiemset dziewięć tysięcy złotych).**

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 324597330.

Poniżej zamieszczono szczegółowe ogłoszenie.

Zarząd Powiatu Raciborskiego,

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Karola Miarki

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 2225/180, (k.m.4), obręb Racibórz o pow. 0,3075 ha.
2. Działka nr 2225/180 zapisana jest w ewidencji gruntów (G1820) jako B – tereny mieszkaniowe.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00029174/6.

Zgodnie z decyzją Wojewody Śląskiego nr NW/IIIa/77236/6/09 z dnia 25 marca 2013r. przedmiotowa nieruchomość stała się własnością Powiatu Raciborskiego z dniem 1 stycznia 1999r.

1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz zatwierdzonego Uchwałą nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. działka nr 2225/180 częściowo oznaczona jest symbolem H54U – tereny zabudowy usługowej a częściowo symbolem H17MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość posadowiona jest w centralnej części miasta Racibórz, posiada kształt kwadratu, jest równa i płaska, w większej części utwardzona. Działka posiada uzbrojenie w energię elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną oraz gaz. Na działce posadowione są obiekty budowlane kwalifikujące się do rozbiórki: nieużytkowany budynek szklarni wraz z nieczynną kotłownią.

1. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

Przedmiotowa nieruchomość została oddana w dzierżawę umową z dnia 2 stycznia 2004r. Spółce TURKUS sp. z o.o., na czas określony tj. do dnia 31 grudnia 2013r.

7. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 809 000,00 zł netto (słownie: osiemset dziewięć tysięcy złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wysokość wadium wynosi 80 900,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

8. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 7 października 2013r. o godzinie 12 00

w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu

przy pl. Okrzei 4 (mała sala narad).

9. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

- wpłata wadium, które może być wnoszone w pieniądzu, w ostatecznym terminie do dnia 1 października 2013r. na poniższy numer konta bankowego:

Powiat Raciborski

Getin Noble Bank

Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011

z dopiskiem: *wadium, Racibórz, ul. Karola Miarki*

Wadium uznaje się za prawidłowo wniesione, jeżeli uznanie rachunku kwotą wadium nastąpiło przed upływem terminu wskazanego w zdaniu poprzednim.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące);

- oryginał dowodu wpłaty wadium;

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.

Pełnomocnicy osób fizycznych i prawnych winni przedstawić stosowne pełnomocnictwo. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem –oświadczenie woli drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

10. Informacje dodatkowe.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Zarząd Powiatu Raciborskiego może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność tytułem nabycia prawa własności nieruchomości należy uregulować najpóźniej przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (data wpływu na konto bankowe zbywającego).

Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Raciborskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 – 4597330.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com