Zamówieniowo

Wydanie nr **09/08/2013** z dnia 9 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Cena: 2.360,00
Powierzchnia: 11800.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY KURZĘTNIK O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W KURZĘTNIKU

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108 ze zmianami/ Wójt Gminy Kurzętnik, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej będącej własnością gminy Kurzętnik :

- nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Kurzętnik, gm. Kurzętnik nr dz. **160/5 o pow. 11,80 ha** (Ps V – 0,50 ha, Ps VI- 7,07 ha, Lz-PsVI-1,38 ha, N- 2,85 ha), zapisana w księdze wieczystej KW EL1N/00019346/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Iławie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Mieście Lubawskim, w dziale III i IV tejże księgi wpisów brak;

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla gminy Kurzętnik opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 kwietnia 2007 r. Nr 60, poz. 991 nieruchomość oznaczona jest symbolem:

q US-1- tereny usług sportowych

q U-2- tereny usług

q U-1- tereny usług

q ZP-1- tereny zieleni urządzonej

q 4KS- tereny miejsc parkingowych

Jednak głównym przeznaczeniem zagospodarowania przedmiotowej działki są usługi sportowe US-1 – stoki narciarskie oraz teren pod wyciąg narciarski wraz z towarzyszącymi mu urządzeniami. W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja urządzeń sportowych takich jak: tory i rampy dla kolarstwa wyczynowego, tory i rampy dla jeżdżących na deskorolkach, wrotkach i łyżworolkach, kolejki saneczkowe i torowo- saneczkowe itp. W zagospodarowaniu nieruchomości przewidziany jest także ciąg pieszo- rowerowy;

- cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 2.360,00 zł (0,02 zł za m^2) w stosunku rocznym. Ustalona wysokość czynszu będzie waloryzowana po dniu 1 stycznia każdego roku o wskaźnik inflacji ustalony przez GUS;

Termin wnoszenia opłat – z góry do 15 marca każdego roku; za rok 2013 w terminie 30 dni od podpisania umowy w wysokości zależnej od ilości miesięcy dzierżawy na wskazane konto lub w kasie Urzędu Gminy Kurzętnik;

- wadium na przedmiotową działkę wynosi 236,00 zł wpłacone w pieniądzu;

- umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 20 lat.

Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Urzędu Gminy w Kurzętniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 w dniu 10 września 2013 roku o godzinie 12^{00}.

Termin składania ofert upływa dnia 6 września 2013 r. o godz. 15.30; oferty należy składać w zamkniętych kopertach w punkcie obsługi interesanta w Urzędzie Gminy w Kurzętniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 z dopiskiem: ,,Przetarg na dzierżawę działki 160/5 położonej w obrębie geodezyjnym Kurzętnik". Wadium należy wpłacić w kasie urzędu gminy lub na konto urzędu gminy Nr **39 94 84 11 21 20 04 00 90 09 83 00 19** do dnia 6 września 2013 r. W przypadku wpłaty wadium przelewem, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku gminy. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu z uwzględnieniem trasy wyciągu, trasy zjazdów narciarskich, trasy zjazdu saneczkowego itp. zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do opracowania koncepcji należy wykorzystać mapy i opis do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdującego się w Urzędzie Gminy w Kurzętniku w pokoju nr 1.

Termin realizacji zadania- sukcesywnie na przestrzeni 5 lat dzierżawy z tym, że uruchomienie wyciągu narciarskiego nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 października 2014 r.

Do zaoferowanej ceny czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek Vat 23 %.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię , nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

- datę sporządzenia oferty i podpis oferenta

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- oferowaną cenę zapłaty czynszu dzierżawnego;

- opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu z uwzględnieniem: trasy wyciągu, trasy zjazdów narciarskich, trasy zjazdu saneczkowego itp. zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- oferowany termin realizacji przedstawionej koncepcji;

- dowód wpłaty wadium (wraz ze wskazaniem banku i numeru rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium).

Kryteria oceny przedstawionej oferty:

Podstawowym kryterium oceny złożonych ofert będzie na pierwszym miejscu zakres realizowanej inwestycji, na drugim termin jej wykonania i na trzecim wysokość czynszu dzierżawnego.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium wraca się przed upływem trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu i zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi , gdy osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie i czasie wyznaczonym w zawiadomieniu.

Z osobą, która przedstawi najlepszą ofertę zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres do 20 lat.

Wójt Gminy Kurzętnik zastrzega sobie prawo odwołania przetargu informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym ogłoszeniem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze późn.).

Wszelkie informacje dotyczące powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39 lub pod nr tel. 56 47 48 289.

Wójt Gminy Kurzętnik

Wojciech Dereszewski

Powyższe ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej / ***http://bip.warmia.mazury.pl/kurzetnik_gmina_wiejska****/.*

Data startu publikacji: 09.08.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com