Zamówieniowo

Wydanie nr **06/10/2014** z dnia 6 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

przetargi ustne nieograniczone na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Cena: 0,00
Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Dobre Miasto, 01.10.2014r.

GN.6810.2.75.2014.JŁ

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.13 ust.1, art.37 ust. 4 , art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. poz. 518z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późniejszymi zmianami)

ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej z której wydzielono parcele, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto - grunt z przeznaczeniem na cele składowe i magazynowe oraz grunt pod garażem.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony na podstawie wykazu nieruchomości nr GN.6810.2.75.2014.JŁ z dnia 09.09.2014 r.

Dla terenu ww. parceli obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów zatwierdzona uchwałą Nr LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 23 kwietnia 2014r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2107 z dnia 05 czerwca 2014r.– teren oznaczony symbolem KP.03: tereny parkingów publicznych.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Cena wywoławcza netto czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w złotych**	**Wadium w złotych**	**Postąpienie w złotych nie mniej niż**

Dobre Miasto **Obręb nr 2** **ul. Grunwaldzka** **działka nr 442/50 o pow. 4,4533 ha z której wydzielono parcele nr 1 o pow. 19,37 m^2** **KW nr OL1O/00039116/1** *opis użytku według ewidencji gruntów- B – 19,37m^2* *Parcela na której zlokalizowany jest garaż typu „blaszak” o lokalizacji czasowej, wybudowany przez osobę fizyczną - użytkowana bezumownie.*	**29,06 zł za pow. 19,37 m^2** Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) w wysokości 23%. *Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami, miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m^2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: pod garażami wynosi w* *1,50 zł.*	**100,00 zł** ***(słownie: sto złotych 00/100)***	***20,00 zł*** ***(dwadzieścia złotych 00/100)***

Dobre Miasto **Obręb nr 2** **ul. Grunwaldzka** **działka nr 442/50 o pow. 4,4533 ha z której wydzielono parcele nr 2 o pow. 12,16 m^2** **KW nr OL1O/00039116/1** *opis użytku według ewidencji gruntów- B – 12,16 m^2* *Parcela na której zlokalizowane jest drewniane pomieszczenie gospodarcze wybudowane przez osobę fizyczną - użytkowana bezumownie.*	**6,08 zł za pow. 12,16 m^2** Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) w wysokości 23%. *Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami, miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m^2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: składowe i magazynowe wynosi w* *0,50 zł.*	**100,00 zł** ***(słownie: sto złotych 00/100)***	***10,00 zł*** ***(dziesięć złotych 00/100)***

Dobre Miasto **Obręb nr 4** **ul. Grunwaldzka** **działka nr 442/50 o pow. 4,4533 ha z której wydzielono parcele nr 4 o pow. 16,20 m^2** **KW nr OL1O/00039116/1** *opis użytku według ewidencji gruntów- B – 16,20 m^2* *Parcela na której zlokalizowana jest drewniana wiata wybudowane przez osobę fizyczną - użytkowana bezumownie.*	**8,10 zł za pow. 16,20 m^2** Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) w wysokości 23%. *Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami, miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m^2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: składowe i magazynowe wynosi w* *0,50 zł.*	**100,00 zł** ***(słownie: sto złotych 00/100)***	***10,00 zł*** ***(dziesięć złotych 00/100)***

Dobre Miasto **Obręb nr 2** **ul. Grunwaldzka** **działka nr 442/50 o pow. 4,4533 ha z której wydzielono parcele nr 5 o pow. 7,26 m^2** **KW nr OL1O/00039116/1** *opis użytku według ewidencji gruntów- B – 7,26 m^2* *Parcela na której zlokalizowane jest drewniane pomieszczenie gospodarcze wybudowane przez osobę fizyczną - użytkowana bezumownie.*	**3,63 zł za pow. 7,26 m^2** Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) w wysokości 23%. *Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami, miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m^2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: składowe i magazynowe wynosi w* *0,50 zł.*	**100,00 zł** ***(słownie: sto złotych 00/100)***	***10,00 zł*** ***(dziesięć złotych 00/100)***

P R Z E T A R GI odbędą się w dniu 22 października 2014 roku, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad (Parcela nr 1-o godzinie 8 ^{00}, Parcela nr 2- o godzinie 9^{00}, Parcela nr 4 – o godzinie 10^{00}, Parcela nr 5 – o godzinie 11^{00}).

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem GN.0050.127.2013.CR z dnia 13 sierpnia 2013r. zgodnie regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jeżeli wpłacą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 17 października 2014 roku włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Ustala się termin zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W uzasadnionych przypadkach, termin zawarcia umowy dzierżawy może ulec przedłużeniu.

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia obrazuje załącznik mapowy, który jest do wglądu w pokoju nr 6 (parter) –Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatku od nieruchomości).

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacje o przedmiocie wydzierżawienia i warunkach przetargu uzyskać można w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tutejszego Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, pokój nr 6 - telefon 89 61-61-924 .

Z up. BURMISTRZA

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com