**Zamówieniowo**

Wydanie nr **31/01/2014** z dnia 31 stycznia 2014 roku, ISSN 2392-215X

# przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 2.500.000,00
Powierzchnia: 18889.00

## Szczegóły

**Zarząd Województwa Mazowieckiego**

**ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż części nieruchomości położonej**

**w Otwocku przy ul. Józefa Piłsudskiego i ul. Zygmunta Krasińskiego.**

**Przedmiotem przetargów są niezabudowane części nieruchomości, położonej w Otwocku przy ul. Józefa Piłsudskiego i ul. Zygmunta Krasińskiego, stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1O/00060617/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych:**

| Lp. | Oznaczenie wg ewidencji gruntów | | Powierzchnia w ha | Droga wewnętrzna – dz. ew. nr 9/3, 9/7 i 9/8 obr. 78 (pow. 0,1432 ha) | Cena wywoławcza brutto (w tym 23%VAT) | Wysokość wadium | Minimalne postąpienie | Termin wpłaty wadium i złożenia zgłoszenia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | działka | obręb | | | | | | |
| 1. | 9/5 | 78 | 1,8889 | udział 1/2 | 2.500.000 zł | 125.000 zł | 25.000 zł | 28.03.2014 r. |
| 2. | 9/6 | 78 | 1,1196 | udział 1/2 | 1.500.000 zł | 75.000 zł | 15.000 zł | 28.03.2014 r. |

Pierwsze przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się w dniu 02.10.2013 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomości położone są ok. 1 km od centrum miasta i stacji PKP, pomiędzy ulicami Józefa Piłsudskiego i Zygmunta Krasińskiego, w głębi od
ul. Warszawskiej, wzdłuż której przebiegają tory kolejowe. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny leśne. Działki 9/5 i 9/6 sąsiadują ze sobą, maja kształt zbliżony do równoległoboku. Graniczą one z drogą wewnętrzną obejmującą działki 9/3, 9/7 i 9/8, łączącą ulice Piłsudskiego i Krasińskiego. Działka 9/5 dłuższy bokiem przylega do ul. Piłsudskiego, a krótszymi do ul. Kurnakowicza i do drogi wewnętrznej. Działka 9/6  krótszym bokiem przylega do ul. Krasińskiego, a dłuższym do drogi wewnętrznej. Nieruchomości są niezabudowane, znaczną ich część stanowią grunty leśne – ok. 75% działki 9/5 oraz ok. 71% działki 9/6. Na działkach 9/5 i 9/6 znajdują się pozostałości fundamentów po rozebranych budynkach, częściowo przysypane ziemią. Na działce 9/5 (oraz w niewielkiej części na działce 9/6) znajduje się dawny basen p.poż. zasypany gruzem i ziemią. W ulicach sąsiadujących z nieruchomościami znajdują się sieci infrastruktury wodnej, kanalizacyjnej i energetycznej. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, przyjętym uchwałą Nr VIII/79/2003 Rady Miasta Otwocka z dnia 01.07.2003 r., przeważająca część działek 9/5 i 9/6 leży na terenie oznaczonym symbolem UU, przeznaczonym pod usługi unikatowe z dopuszczoną zabudową kilkurodzinną. Część działek 9/3 i 9/5 leży w liniach rozgraniczających ul. Piłsudskiego o klasie ulicy dojazdowej. Część działek 9/6 i 9/3 oraz działki 9/7 i 9/8 leżą w liniach rozgraniczających ul. Krasińskiego o klasie ulicy dojazdowej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego, które w wyznaczonym terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 „Warunków przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Piłsudskiego i ul. Krasińskiego”.

Wadia, w kwotach i terminach, wskazanych w tabeli należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Józefa Piłsudskiego i ul. Zygmunta Krasińskiego” należy złożyć w sekretariacie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, I piętro, pokój 115, w terminie do dnia 28.03.2014 r. do godz. $16^{00}$. Osoby prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego powinny do zgłoszenia dołączyć kopię aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a spółki cywilne – umowę spółki. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie: nieruchomości@mazovia.pl.

Przetargi odbędą się w terminach wskazanych w tabeli, w siedzibie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Kłopotowskiego 5, pokój 122 (sala konferencyjna), I piętro.

Przystępujący do przetargu powinien zapoznać się z „Warunkami przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Józefa Piłsudskiego i ul. Zygmunta Krasińskiego”, które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl.

W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie wskazanych w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zarząd Województwa może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W dniach 21.02.2014 r. i 14.03.2014 r. o godz. $12^{00}$ nastąpi okazanie nieruchomości będących przedmiotem przetargów. Osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu powinny stawić na miejscu przy ul. Piłsudskiego, przy wjeździe na drogę wewnętrzną (dz. ew. 9/3).

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Kłopotowskiego 5, pok. 211 lub 210 albo telefonicznie – nr telefonu: (22) 5979824, 5979825.

Data startu publikacji: 31.01.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com