Zamówieniowo

Wydanie nr **01/07/2014** z dnia 1 lipca 2014 roku, ISSN 2392-215X

przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 29.900,00
Powierzchnia: 3200.00

Szczegóły

OBWIESZCZENIE O PRZETARGU PUBLICZNYM

Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA w Warszawie
Oddział w Sanoku 38-500 Sanok, ul. Sienkiewicza 12

ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości

Przedmiotem pierwszego przetargu jest sprzedaż:

1. Prawa własności gruntu działek niezabudowanych o nr 626/1, 627/1, 627/3 628/1, położonych w miejscowości Żdżary, gmina Czarna, powiat dębicki, województwo małopolskie.

- **Działki nr 626/1 o pow. 0,15 ha,**
- **Działka nr 627/1 o pow. 0,03 ha,**
- **Działka nr 627/3 o pow. 0,01 ha,**
- **Działka nr 628/1 o pow. 0,13 ha.**

Zbycie prawa własności w/w działek będzie zwolnione z podatku VAT.

Cena wywoławcza (netto):	**29 900,00**	**zł**
Wadium:	**2 990,00**	**zł**
Minimalne postąpienie:	**300,00**	**zł**

Przetarg odbędzie się dnia **30.07.2014r. o godzinie 10:00** w siedzibie Oddziału w Sanoku przy ulicy Sienkiewicza 12, pokój nr 217B.

Według zapisu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna przedmiotowe działki położone są w terenach przeznaczonych pod „Kopalnię gazu Pilzno II”. Jednak wobec wyczerpania złoża przeznaczenie nie oddaje sposobu faktycznego wykorzystania gruntu, o którym wzmiankowane jest w Art. 154 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Faktyczne wykorzystanie gruntu to teren rolniczy z możliwością zabudowy z uwagi na dobre sąsiedztwo (dostęp do drogi publicznej, sieci techniczne dostępne w pobliżu).

Nieruchomości są objęte Księgami Wieczystymi numer:

- RZ1D/00040476/6 – dla działek nr **626/1, 627/1, 627/3**
- RZ1D/00044800/5 – dla działki nr **628/1,** prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Dębicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotem drugiego przetargu jest sprzedaż:

1. Prawa własności gruntu - działki niezabudowanej nr 1192/4, oraz prawa użytkowania wieczystego działki zabudowanej nr 1192/1, położonych w miejscowości Nowe Żukowice, gmina Lisia Góra, powiat tarnowski, województwo małopolskie

- **Działka nr 1192/4 o pow. 0,16 ha**
- **Działka nr 1192/1 o pow. 0,57 ha**, wraz z prawem własności budynku kotłowni o powierzchni użytkowej 107,70 m^2

Zbycie prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki nr 1192/1 wraz z budynkiem kotłowni oraz zbycie prawa własności działki nr 1192/4 będzie zwolnione z podatku VAT

Cena wywoławcza (netto):	**43 900,00**	**zł**
Wadium:	**4 390,00**	**zł**
Minimalne postąpienie:	**440,00**	**zł**

Przetarg odbędzie się dnia **30.07.2014r.** o godzinie **12:00** w siedzibie Oddziału w Sanoku przy ulicy Sienkiewicza 12, pokój nr 217B.

Zgodnie z Uchwałą Nr XVI/156/2004 Rady Gminy Lisia Góra z dnia 07 lutego 2013r. teren nieruchomości znajduje się na obszarze jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem US – jako tereny sportu i rekreacji - zespół obiektów i urządzeń sportowo rekreacyjnych.

Nieruchomości są objęte Księgami Wieczystymi numer:

- TR1T/00098392/3 – dla działki nr **1192/1**
- TR1T/00072941/9 – dla działki nr **1192/4,** prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Strona internetowa: **www.przetargi.pgnig.pl**, **www.pgnig.pl/sanok**

Warunki i procedura przetargu:

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w drodze publicznej licytacji zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. Nr 27 poz. 177 z dn. 20 lutego 2007 z późn. zm.) oraz Procedurą gospodarowania składnikami aktywów trwałych w PGNiG SA stanowiącą Załącznik do Uchwały nr 582/2007 Zarządu Spółki PGNiG S.A. w Warszawie z dnia 21 sierpnia 2007 r. zmienionej uchwałą nr 93/2008 Zarządu Spółki PGNiG S.A. w Warszawie z dnia 20 lutego 2008 r.(tekst jednolity).

2. Przetarg przeprowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej zwany dalej „Licytatorem” z udziałem Komisji Przetargowej powołanej przez sprzedającego.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na rachunek sprzedającego w Banku Handlowym nr konta 45 1030 1508 0000 0005 0190 1121 najpóźniej do godziny 24:00 w dniu poprzedzającym przetarg tj. do 29.07.2014 r.

4. Oferent, który zamierza przystąpić do kilku przetargów zobowiązany jest wpłacić odrębne wadium na każdy przetarg.

5. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy licytacji zobowiązani są okazać dowód tożsamości oraz złożyć:

a) dowód wpłaty wadium,

b) w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta: pełnomocnictwo,

c) w przypadku osoby prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru (wydany przez Ekspozyturę Centralnej Informacji KRS nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed terminem licytacji),

d) przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (lub wydruk
z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – CEIDG),

e) oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu oraz stanu faktycznego i prawnego sprzedawanego majątku.

6. W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych w pkt. a-d powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

7. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom licytacji zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

8. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

9. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

10. W celu ustalenia listy uczestników licytacji, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji Licytator sprawdza na podstawie przedłożonych przez oferentów dokumentów, o których mowa w punkcie 5 powyżej, czy oferenci uiścili wymagane wadium zgodnie z pkt 3, 4.

11. Prowadzący licytację, wywołując licytację, podaje do wiadomości przedmiot przetargu oraz jego cenę wywoławczą.

12. Uczestnicy licytacji zgłaszają ustnie kolejne ceny z uwzględnieniem kwoty minimalnego postąpienia. Zaoferowana cena przestaje wiązać oferenta, gdy inny oferent zaoferuje cenę wyższą.

13. Po ustaniu postąpień Licytator uprzedza obecnych, że po trzecim ogłoszeniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

14. Z przebiegu przetargu Komisja Przetargowa sporządza protokół podlegający odczytaniu w obecności oferentów. Protokół powinien zawierać odpowiednio:

a) wskazanie dysponenta uruchamiającego postępowanie, datę i numer jego pełnomocnictwa oraz datę i numer uchwały Zarządu, Rady Nadzorczej, Walnego Zgromadzenia Spółki (jeżeli są wymagane) oraz decyzji o powołaniu Komisji Przetargowej,

b) oznaczenie czasu i miejsca licytacji,

c) imiona i nazwiska członków Komisji Przetargowej, wskazanie Licytatora,

d) przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej,

e) ilość ofert wraz z podaniem imion i nazwisk albo nazw (firm) oferentów i adresów albo listę uczestników licytacji z wyszczególnieniem wysokości i rodzaju wniesionego wadium,

f) najwyższą zaoferowaną cenę,

g) ceny pozostałych zaoferowanych ofert,

h) wskazanie ofert, które pozostawiono bez rozpoznania,

i) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania albo firmę (nazwę) i siedzibę nabywcy
i wniosek o zatwierdzenie tego wyboru,

j) oznaczenie sumy, jaką nabywca uiścił na poczet ceny,

k) uzasadnienie unieważnienia przetargu, jeżeli postępowanie zostało unieważnione,

l) uzasadnienie zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru oferty,

m) uzasadnienie odwołania przetargu, jeżeli został odwołany,

n) wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji,

o) podpisy członków Komisji Przetargowej,

p) podpis licytatora oraz podpis nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu,

q) wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji.

15. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do:

a) zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie ustalonym przez Komisję Przetargową po zakończeniu przetargu i wezwaniu do stawienia się do zawarcia umowy w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego,

b) poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych
z przeniesieniem prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego wraz z własnością budynków oraz wszelkich innych kosztów z tym związanych,

c) zapłaty ceny zaoferowanej w przetargu, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży . Nabywca, który najpóźniej w chwili zawarcia umowy notarialnej nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium,

d) przedłożenia przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego
(w przypadku, jeżeli oferent jest osobą prawną) statutu lub umowy osoby prawnej oraz uchwały organów tej osoby prawnej z wymaganą zgodą, jeżeli statut, umowa, lub obowiązujące przepisy przewidują obowiązek uzyskania zgody tych organów na dokonanie czynności prawnej polegającej na nabyciu nieruchomości.

16. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, a także do zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru oferty, odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn. Z tego tytułu nabywcy nie przysługują żadne roszczenia.

17. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu.

18. Oferent, przystępując do przetargu, zgadza się na warunki postawione w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz nie wnosi zastrzeżeń, co do stanu faktycznego i prawnego majątku będącego przedmiotem przetargu.

19. Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w PGNiG S.A. w Warszawie – Oddział w Sanoku, ul. Sienkiewicza 12, 38-500 Sanok w Dziale Zarządzania Nieruchomościami – tel. (13) 46 52 516, (13) 46 52 488, (13) 46 52 200 od poniedziałku do piątku w godz. od 8^{00} do 14^{00}. Nieruchomość można oglądać do dnia przetargu po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel. wskazanymi powyżej.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com