Zamówieniowo

Wydanie nr **23/10/2013** z dnia 23 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny ograniczony dla właścicieli i najemców lokali

Przedmiot ogłoszenia: wynajem
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.200,00
Powierzchnia: 22.00

Szczegóły

Burmistrz Kietrza

ogłasza drugi publiczny przetarg ustny ograniczony dla właścicieli i najemców lokali usytuowanych w budynkach nr 10, nr 18 i nr 18a ul. Głubczycka w Kietrzu

na sprzedaż nieruchomości położonych w Kietrzu (miasto Kietrz, powiat głubczycki, województwo opolskie), stanowiących własność Gminy Kietrz, oznaczonych działkami:

- nr 2442/2 o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem w 1/12 części działki nr 2442/1 o pow. ogólnej 0,0227 ha,
- nr 2442/3 o pow. 0,0021 ha wraz z udziałem w 1/12 części działki nr 2442/1 o pow. ogólnej 0,0227 ha,
- nr 2442/4 o pow. 0,0021 ha wraz z udziałem w 1/12 części działki nr 2442/1 o pow. ogólnej 0,0227 ha,
- nr 2442/5 o pow. 0,0021 ha wraz z udziałem w 1/12 części działki nr 2442/1 o pow. ogólnej 0,0227 ha,
- nr 2442/6 o pow. 0,0021 ha wraz z udziałem w 1/12 części działki nr 2442/1 o pow. ogólnej 0,0227 ha,
- nr 2442/7 o pow. 0,0021 ha wraz z udziałem w 1/12 części działki nr 2442/1 o pow. ogólnej 0,0227 ha,
- nr 2442/8 o pow. 0,0021 ha wraz z udziałem w 1/12 części działki nr 2442/1 o pow. ogólnej 0,0227 ha,
- nr 2442/9 o pow. 0,0021 ha wraz z udziałem w 1/12 części działki nr 2442/1 o pow. ogólnej 0,0227 ha,
- nr 2442/10 o pow. 0,0021 ha wraz z udziałem w 1/12 części działki nr 2442/1 o pow. ogólnej 0,0227 ha,
- nr 2442/11 o pow. 0,0021 ha wraz z udziałem w 1/12 części działki nr 2442/1 o pow. ogólnej 0,0227 ha,
- nr 2442/13 o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem w 1/12 części działki nr 2442/1 o pow. ogólnej 0,0227 ha.

W/w działki stanowią teren osiedlowy niezabudowany położony w Kietrzu, w sąsiedztwie ulicy Głubczyckiej, w kompleksie działek o podobnych parametrach, przeznaczone pod budowę garaży na samochody osobowe. Działki położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej i terenów niezabudowanych, w niewielkiej odległości od centrum handlowo-administracyjnego miasta. Działki były użytkowane do niedawna jako przydomowe ogródki warzywne. Kształt działek korzystny: regularny prostokąt, rzeźba terenu pozioma. Uzbrojenie techniczne działek: brak. Dojazd drogą osiedlową o nawierzchni utwardzonej, od ulicy Głubczyckiej.

W/w nieruchomości zapisane są w księdze wieczystej KW nr OP1G/00038121/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Głubczycach.

Według ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Kietrz przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem *6 KS* i stanowią „tereny z podstawowym przeznaczeniem dla wydzielonych czasowych miejsc postojowych, garaży i obsługi. Ustala się realizację zespołu garaży na terenie oznaczonym symbolem 6 KS, z dopuszczeniem realizacji zespołu jednakowych garaży blaszanych.”

Działka nr 2442/1 stanowi teren przed kompleksem 12 wydzielonych działek pod garaże z przeznaczeniem na dojazd i miejsce postoju samochodów osobowych. Zapisana jest w księdze wieczystej KW nr OP1G/00038122/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Głubczycach.

W celu zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej zachodzi konieczność ustanowienia odpłatnej, bezterminowej służebności polegającej na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 2442/30. Wartość tej służebności dla każdej działki przeznaczonej na cele budowy garażu wynosi 282,00 zł plus 23% podatku VAT w kwocie 64,86 zł.

Przetargi zorganizowane na 2 i 3 października 2013 r. zakończyły się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.

Cena wywoławcza każdej działki wynosi 1 200,00 zł netto

(słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100),

co stanowi 286,74 € netto.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /tekst jedn.: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./ do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości netto zostanie naliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu kupna nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrzu ul. 3 Maja:

- **w dniu 27 listopada 2013 r.: godz. 9^{00} – działka nr 2442/2**

godz. 10^{00} – działka nr 2442/3

godz. 11^{00} – działka nr 2442/4

godz. 12^{00} – działka nr 2442/5

godz. 13^{00} – działka nr 2442/6

godz. 14^{00} – działka nr 2442/7

- **w dniu 28 listopada 2013 r.: godz. 9^{00} – działka nr 2442/8**

godz. 10^{00} – działka nr 2442/9

godz. 11^{00} – działka nr 2442/10

godz. 12^{00} – działka nr 2442/11

godz. 13^{00} – działka nr 2442/13

Do uczestnictwa w przetargu upoważnia wpłacenie **wadium w wysokości 120,00 zł** /słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100/ **na każdą nieruchomość oddzielnie z podaniem numeru działki.** Wadium należy wpłacić w ten sposób, żeby najpóźniej w dniu 21 listopada 2013 r. znajdowało się na koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.

Uczestnicy przetargu winni posiadać przy sobie dowody tożsamości oraz dowód wpłaty wymaganego wadium.

W terminie do 21 listopada 2013 r. osoby chętne do udziału w przetargu zobowiązane są do zgłoszenia w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrzu /pokój nr 32/ udziału w przetargu oraz złożenia oświadczenia, iż zapoznały się regulaminem i warunkami przetargu i wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości w takim stanie w jakim znajduje się w dniu składania oświadczenia.

Komisja przetargowa w terminie do 25 listopada 2013 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kietrzu wywiesi listę osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu pod adresem:
http://bip.kietrz.pl/419/Nieruchomosci/

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości ogłoszonych do przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kietrzu, ul. 3 Maja 1, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami /pokój nr 11-12/ w dniach pracy Urzędu lub telefonicznie nr: 485 43 56 wew. 24 lub 25.

Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny, może odwołać ogłoszony przetarg.

Data startu publikacji: 23.10.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com