**Zamówieniowo**

Wydanie nr **26/01/2015** z dnia 26 stycznia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkaln

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 123.000,00
Powierzchnia: 146.00

### Szczegóły

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t. z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490 j.t.)

**Starosta Koszaliński**

**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 146,6 $m^2$, dla którego w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00042725/8, wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 243/1 w obrębie Sarbinowo gmina Mielno o powierzchni 0,0516 ha w wysokości 48/100, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00001367/1.**

Cena wywoławcza nieruchomości: **123 000,00 zł**.

*Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług.*

Wadium – **12 300, 00 zł**

Minimalne postąpienie – **2 000,00 zł**

Lokal mieszkalny nr 2, będący przedmiotem przetargu, położony jest na parterze, piętrze i poddaszu mieszkalnym w budynku mieszkalnym wolnostojącym, murowanym, położonym na działce w centrum miejscowości przy ul. Nadmorskiej. Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, zniszczony w wyniku pożaru i dewastacji wymaga remontu kapitalnego. Teren działki płaski, kształt częściowo foremny, działka częściowo zagospodarowana z dostępem do drogi publicznej i wszystkich sieci uzbrojenia technicznego. Sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalno-wypoczynkowymi z usługami położonymi wzdłuż ulicy.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno działka
nr 243/1 położona jest na terenie ujętym jako tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej intensywnej

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 6 marca 2015r. o godz. 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Racławicka 13 p. 409 (IV piętro).**

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 2 marca 2015r. włącznie, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie**: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr: **82 8566 0003 0110 9805 2000 0008.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium, za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega przepadkowi na rzecz Starostwa w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

**- przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu wniesienia wadium;**

**- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.**

INFORMACJE DODATKOWE

1. Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął 5.01.2015r. – nie złożono wniosków w wyznaczonym terminie.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
4. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Racławicka 13, pok. 329, tel. 0-94 7140 170 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego: www.powiat.koszalin.pl

**Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Data startu publikacji: 26.01.2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com