Zamówieniowo	Wydanie nr **29/07/2014** z dnia 29 lipca 2014 roku, ISSN 2392-215X

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 780.000,00
Powierzchnia: 7212.00

Szczegóły

	Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651). **Wójt Gminy Ornontowice ogłasza II przetarg ustny nieograniczony** **na sprzedaż prawa WŁASNOŚCI do niżej opisanej nieruchomości GRUNTOWEJ**	
Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami : **2828/12, 2829/12, 2830/12, 3073/12, 3074/12 2827/12**	
Nr Księgi Wieczystej	KA1M/00068175/5 oraz KA1M/00063400/7 Sąd Rejonowy w Mikołowie	
Powierzchnia nieruchomości	**0,7212 ha** w tym powierzchnia działki nr 2828/12 - 0,1000 ha, powierzchnia działki nr 2829/12 - 0,1000 ha, powierzchnia działki nr 2830/12 - 0,1000 ha, powierzchnia działki nr 3073/12 - 0,1726 ha, powierzchnia działki nr 3074/12 - 0,1486 ha, powierzchnia działki nr 2827/12 - 0,1000 ha	
Położenie nieruchomości	**Ornontowice ul. Skośna**	
Opis nieruchomości	Niezabudowane działki nieogrodzone, zlokalizowane w otoczeniu zabudowy przemysłowej JSW S.A. KWK „Budryk” oraz w pobliżu stacji paliw, myjni, Gminnego Ośrodka Zdrowia oraz boiska sportowego. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia: sieć energii elektrycznej, wodociąg i kanalizacja sanitarna. **Teren położony jest poza wpływami eksploatacji górniczej.**	

Ciężary i ograniczenia ciążące na nieruchomości	Służebności drogowe szczegółowo opisane w dziale III księgi wieczystej nr KA1M/00063400/7 W dziale III KW widnieje wpis prawo przejazdu przez parcelę 12 I 8 na rzecz wielorazowych właścicieli parcel 40 i 34 z mapy 5 Bujaków, z dnia 27-02-1939 r. Dział IV KW wolny od wpisów. Służebności drogowe szczegółowo opisane w dziale III księgi wieczystej nr KA1M/00068175/5, widnieje wpis prawa przejazdu przez parcelę 12 i 8 na rzecz wielorazowych właścicieli parcel 40 i 34 z mapy 5 Bujaków, wpisano dnia 27-02-1939 r.-przeniesiono do współodpowiedzialności z KW 57330, dnia 26-09-2000 r.
Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego	**10 UU tereny usług**
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego UU: **-** Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe – handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
Forma władania	**Prawo własności**
Cena wywoławcza	**780.000,00 zł.**
	Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT
Forma sprzedaży	**II przetarg ustny nieograniczony**
Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie **w dniu 29 września 2014 roku** w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301) o podanej poniżej godzinie:
Godzina przetargu	**10.00**
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	**KWOTA WADIUM: 40.000,00 zł**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice
nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009 w taki sposób, aby najpóźniej na 4 dni przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 25.09.2014 r., było zaksięgowane na koncie
Gminy.
Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy.

Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)

Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości składającej się z działek: **2828/12, 2829/12, 2830/12, 3073/12, 3074/12 2827/12** przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 21 lutego 2014 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 4 kwietnia 2014 r. I przetarg przeprowadzono w dniu 9 czerwca 2014 r. i zakończono wynikiem negatywnym..	

**Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń pobrać można w Wydziale Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami (pok. 113)
w godzinach pracy Urzędu Gminy.**

Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 229.

Oryginalne ogłoszenie po linkiem:
http://bip.ornontowice.pl/index.jsp?bipkod=/015/004/008

Data startu publikacji 29.07.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com