Zamówieniowo

Wydanie nr **17/04/2013** z dnia 17 kwietnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż obiektu handlowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.700.000,00
Powierzchnia: 272.00

Szczegóły

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

działający w imieniu

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz własności naniesień

nieruchomości położonej Łodzi, przy ul. Zielonej 4

Przedmiotem sprzedaży będzie posiadane przez Województwo Łódzkie prawo użytkowania wieczystego i własności naniesień związanych z nieruchomością położoną w Łodzi, przy ul. Zielonej 4, o powierzchni 0,0282 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 12/7 w obrębie S-6 m. Łodzi, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00131115/0.

Na nieruchomości posadowiony jest budynek handlowo-usługowy, murowany, w części parterowy, w części piętrowy, o powierzchni użytkowej 272,50 m^2. Budynek przyłączony jest do sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań, poza umową dzierżawy zawartą do końca 2021 r.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej Łodzi z dn. 27.10.2010 r.) nieruchomość leży na terenach miejskich z zagospodarowaniem wymagającym rewitalizacji ze względów historycznych i kulturowych, w granicach strefy zurbanizowanej.

Położona jest jednocześnie na terenie zabytkowego układu urbanistyczno-architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem A/48, nie jest to jednak wpis indywidualny.

Sprzedaż nie jest obciążona podatkiem VAT.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **25. 06. 2013 r.** o godzinie **10.00**,

Cena wywoławcza **1.700.000 zł** Wadium **170.000 zł**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 208.

Wadium winno być wniesione:

- przelewem na rachunek Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, nr: **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem *„Przetarg Łódź Zielona”*;
- w postaci obligacji Skarbu Państwa, jako depozyt, do głównego księgowego ZNWŁ, w siedzibie organizatora przetargu, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 312.

Termin wniesienia wadium upływa w dniu 19 czerwca 2013 r., o godzinie 14^{00}, przy czym za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

Wadium uczestnika, który wygra przetarg:

- wniesione przelewem zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- wniesione w obligacjach Skarbu Państwa zostanie zwrócone niezwłocznie po wpłaceniu całej kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, tj. nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nie podlega zwrotowi wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez sprzedającego terminie.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w terminie od dnia 12 do dnia 19 czerwca 2013 r., do godziny 14^{00}, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 115, dokonają następujących czynności:

- przedstawią dokument tożsamości;
- przedstawią dowód wpłaty wadium;
- dostarczą dokument nadania numeru NIP (osoby prowadzące działalność gospodarczą);
- dostarczą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzony nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu (osoby prawne);
- dostarczą przepisane prawem pełnomocnictwo (pełnomocnicy uczestników przetargu);
- zapoznają się z warunkami przetargu, które zostaną udostępnione do wglądu;
- złożą pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń przedstawionych warunków przetargu;
- pobiorą numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości z określonym oferentem będzie uzyskanie zgody Zarządu Województwa Łódzkiego w formie uchwały na zawarcie takiej umowy.

Termin oględzin nieruchomości można ustalić bądź dodatkowe informacje uzyskać pod numerem telefonu 42 205-58-71, 205-58-72.

Zarząd Województwa Łódzkiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Data startu publikacji: 17.04.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com