Zamówieniowo	Wydanie nr **14/11/2014** z dnia 14 listopada 2014 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomość

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 93.480,00
Powierzchnia: 1720.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU ŚWIECKIEGO

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomość ,stanowiącej własność Powiatu Świeckiego

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki	Księga Wieczysta	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza	Wadium w zł.
1.	Świecie ul. Sądowa 18 (teren Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Świeciu)	881/25	BY1S/00050249/5	0.1720 ha	**93.480,00zł** **w tym 23% VAT**	**9.348,00zł.** **w tym 23% VAT**
Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości						
Teren został przeznaczony do sprzedaży na mocy Uchwały Nr 133/1032/14 Zarządu Powiatu Świeckiego z dn. 24 września 2014r.Objęty jest m.p.z.p. uchwalonym Uchwałą Nr 135/08 rady Miejskiej w Świeciu z dn. 24.04.2008r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 102 poz. 1633.W planie tym wiodąca (przeważająca) część dz. nr 881/25 położona jest w granicach jed. strukt. E11U i przeznaczona jest pod funkcję usług nieuciążliwych a pozostała część znajduje się w granicach jed. strukt. E009KDW i przeznaczona jest pod funkcję komunikacyjną – drogę wewnętrzną. Teren działki położony jest w granicach parku Krajobrazowego, strefy „B” ochrony konserwatorskiej i strefy „W” ochrony archeologicznej. **Działka nr 881/25 –jest niezabudowana ,częściowo zakrzaczona i zadrzewiona. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej (złej jakości).**						

Przetarg odbędzie się –w dnia 22 stycznia 2015r. godz. 11^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. J. Hallera 9 w sali nr 206, I piętro.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych.

Wadium należy wpłacić **do 19 stycznia 2015r.** przelewem na konto **Powiatu Świeckiego nr 821320 1117 2034 0357 2000 0003 – Bank Pocztowy Oddział /Bydgoszcz.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed rozpoczęcie przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu ,który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu na konto przez nich wskazane.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na uczestnictwa w przetargu i składanie oświadczeń związanych z przetargiem w jego imieniu. (Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. 2012 .788 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka).
Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu oraz dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy.
Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity z 2004 r. Nr 167, poz. 1758). Cudzoziemcy winni okazać promesę lub zezwolenie w przypadku wygrania przetargu.

Cenę nabycia nieruchomości należy wnieść najpóźniej do dnia zawarcia umowy kupna-sprzedaży na konto Powiatu Świeckiego **nr 25 1320 1117 2034 0360 2000 0010 Bank Pocztowy Oddział /Bydgoszcz.**

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z póź. zm.) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Podatek VAT zawarty będzie w wylicytowanej cenie nieruchomości.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu w Wydziale Geodezji Kartografii Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pok. 205 ,I piętro, Tel 52 5683138, e-mail: barbara.sl@csw.pl

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com