Zamówieniowo

Wydanie nr **16/06/2014** z dnia 16 czerwca 2014 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 670.000,00
Powierzchnia: 8296.00

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Kochanowskiego.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Otwocku przy ul. Kochanowskiego o powierzchni 0,8296 ha, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 0068 68 jako działka nr 5/7, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00068409/7.
2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 4 września 2013 r., drugi - 9 stycznia 2014 r., a trzeci 7 maja 2014 r. Wszystkie przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi.
3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana ma kształt zbliżony do prostokąta. Wjazd na nieruchomość możliwy z ul. Kochanowskiego, w której zlokalizowana jest sieć kanalizacyjna. Teren działki jest płaski, z niewielkimi różnicami w poziomie. Na działce znajdują się samosiejki drzew.
4. Z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu wykazanych na mapie można zapoznać się w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, pokój 213. Zarząd Województwa Mazowieckiego nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uzbrojenie terenu niewykazane na posiadanych mapach.
5. W dziale III księgi wieczystej nr WA1O/00068409/7 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe tj. nieodpłatna i ustanowiona na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o., w celu zainstalowania linii kablowej średniego napięcia, złącza kablowego i stacji transformatorowej oraz korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem. Przebieg służebności ograniczony jest do części działki oznaczonej nr 5/8 położonej w Otwocku przy ul. Kochanowskiego, stanowiącej odrębną nieruchomość.
6. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.
7. Dla terenu obejmującego sprzedawaną nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z elementami strategii rozwoju społeczno – gospodarczego miasta Otwocka, zatwierdzone uchwałą Nr XXVIII/298/2000 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 grudnia 2000 r., dla przedmiotowego obszaru wskazuje teren oznaczony symbolem UZ – szpitale, sanatoria z parkami towarzyszącymi, w strefie przyrodniczo – wypoczynkowej.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego, które w terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 „Warunków czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Kochanowskiego”.
9. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 670 000 zł - sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).
10. Wadium w kwocie 67 000 zł należy wpłacić do dnia 18 sierpnia 2014 r. na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
11. Zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

położonej w Otwocku przy
ul. Kochanowskiego” należy złożyć w sekretariacie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, I piętro, pokój 115, w terminie do dnia 18 sierpnia 2014 r. do godz. 16^{00}. Osoby prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego powinny do zgłoszenia dołączyć kopię aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a spółki cywilne – umowę spółki. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie - nieruchomosci@mazovia.pl.

12. Przetarg odbędzie się w dniu 25 sierpnia 2014 r. o godz. 12.00 w siedzibie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, I piętro, pokój 122 (sala konferencyjna).
13. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Warunkami czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Kochanowskiego”, które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl.
14. W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
16. W dniu 5 sierpnia 2014 r. o godzinie 10.00, nastąpi okazanie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu, powinny stawić się w podanym terminie w miejscu położenia nieruchomości.
17. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, pok. 210 lub 213 – numer telefonu (22) 5979821, (22) 5979825.

Data startu publikacji: 16.06.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com