Zamówieniowo

Wydanie nr **14/02/2014** z dnia 14 lutego 2014 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 400.000,00
Powierzchnia: 725.00

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w Sokołowie Podlaskim przy ul. Repkowskiej 49

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego są nieruchomości zabudowane, położone w Sokołowie Podlaskim przy ul. Repkowskiej 49, stanowiące jedną całość gospodarczą, tj.:

1) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1015/1 o powierzchni 0,1144 ha, nr 1015/4 o powierzchni 0,0087 ha, nr 1015/5 o powierzchni 0,2427 ha, nr 1018/9 o powierzchni 0,0148 ha i nr 1018/10 o powierzchni 0,0151 ha z obrębu 0001–Sokołów Podlaski, dla której Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1P/00012377/8,

2)część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1018/8 o powierzchni 0,3975 ha z obrębu 0001–Sokołów Podlaski, dla której Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1P/00042258/7.

2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 21 listopada 2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

3. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży zlokalizowane są w odległości 1500 m od centrum miasta. Wjazd na nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ul. Repkowskiej, stanowiącej drogę krajową nr 62, bramą stalową dwuskrzydłową. Teren działek płaski, w części ogrodzony siatką na słupkach stalowych oraz przęsłami metalowymi na słupkach stalowych. Nieruchomości zabudowane są:

1) budynkiem murowanym, parterowym niepodpiwniczonym o przeznaczeniu handlowo-magazynowym o powierzchni użytkowej 201,25 m^2, powierzchni zabudowy 230 m^2,

2) budynkiem magazynowym, murowanym, parterowym niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 406,79 m^2, powierzchni zabudowy 459 m^2,

3) budynkiem magazynowym, murowanym, parterowym niepodpiwniczonym z niewielką częścią socjalną o powierzchni użytkowej 65 m^2, powierzchni zabudowy 49,96 m^2,

4) wiatą magazynową o powierzchni użytkowej 361,11 m^2, powierzchni zabudowy 365 m^2.

4. W dziale III księgi wieczystej nr SI1P/00042258/7 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe tj. odpłatna i ustanowiona na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz Telekomunikacji Polskiej S.A, polegająca na prawie korzystania z działki nr 1018/4 w zakresie niezbędnym do posadowienia i znoszenia posadowienia przyłącza telekomunikacyjnego na gruncie o pow. 102 m^2 oraz polegającą na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej z pasa gruntu wzdłuż przyłącza telekomunikacyjnego, a także na prawie wstępu na nieruchomość w celu dokonania czynności związanych z remontami, naprawami, modernizacją, eksploatacją, konserwacją, przebudową oraz odnową infrastruktury telekomunikacyjnej. Przebieg służebności ogranicza się do działki nr 1018/7, powstałej w wyniku podziału działki nr 1018/4, która nie jest przedmiotem sprzedaży.

5. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

6. Z uwagi na przebiegające przez działki sieci uzbrojenia terenu, w myśl art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń uzbrojenia znajdujących się na gruncie. Z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu wykazanych na mapie można zapoznać się w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, pokój 206. Zarząd Województwa Mazowieckiego nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uzbrojenie terenu niewykazane na posiadanych mapach.

7. Budynki znajdujące się na terenie nieruchomości nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej, wskazanego w art. 5 ust. 3-7 oraz art. 63 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

8. Dla terenu obejmującego sprzedawane nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sokołów Podlaski, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/68/99 Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim z dnia 29 lipca 1999 r. określa te tereny jako leżące w strefie I strukturalnej jako obszary zurbanizowane i przeznaczone do urbanizacji i jako obszar przeznaczony do rewaloryzacji. Funkcje podstawowe dla strefy I strukturalnej to mieszkalnictwo, administracja i usługi, funkcje uzupełniające to rekreacyjno-kulturowa oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza, natomiast funkcja wykluczona to przemysł.

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego, które w terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 „Warunków drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w Sokołowie Podlaskim przy ul. Repkowskiej 49”.

10. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 400 000 zł. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).

11. Wadium w kwocie 40 000 zł należy wpłacić do dnia 19 marca 2014 r. na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

12. Zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w Sokołowie Podlaskim przy ul. Repkowskiej 49” należy złożyć w sekretariacie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, I piętro, pokój 115, w terminie do dnia 19 marca 2014 r. do godz. 16^{00}. Osoby prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego powinny do zgłoszenia dołączyć kopię aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a spółki cywilne – umowę spółki. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie - nieruchomosci@mazovia.pl.

13. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 26 marca 2014 r. o godz. 11:00 w siedzibie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, I piętro, pokój 122 (sala konferencyjna).

14. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Warunkami drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w Sokołowie Podlaskim przy ul. Repkowskiej 49”, które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl.

15. W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

17. W dniu 5 marca 2014 r. o godzinie 11:00, nastąpi okazanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu, powinny stawić się w podanym terminie w miejscu położenia nieruchomości.

18. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, pok. 206 lub 210 – numer telefonu (22) 59 79 880, (22) 59 79 825.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com