Zamówieniowo

Wydanie nr **12/02/2014** z dnia 12 lutego 2014 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 40.000,00
Powierzchnia: 745.00

Szczegóły

Starosta Raciborski,

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży nieruchomości położonej w Zabełkowie przy ulicy Długiej 70

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 969, k.m. 4, obręb Zabełków, o pow. 0,0745 ha.
2. Działka nr 969 zapisana jest w ewidencji gruntów (G 178) jako B-RIIIa – użytki rolne zabudowane i stanowi własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00053960/0, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice działka nr 969 oznaczona jest symbolem H 8 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, H 2 R – tereny upraw polowych, gruntów ornych, łąk i pastwisk, 05 KDD – tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej (w liniach rozgraniczających).
5. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest jednorodzinnym budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym. Na terenie działki posadowiona jest również murowana stodoła (przylegająca do budynku mieszkalnego) oraz budynek gospodarczy – nadający się do rozbiórki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ulica Długa. Uzbrojenie terenu: w zasięgu W, E, T.
6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

Przedmiotowa działka została oddana w dzierżawę umową z dnia 25 lutego 2013r. zawartą z Panem Dawidem Pawlik na czas określony tj. do dnia 26 lutego 2016r.

1. Obciążenia nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej nr GL1R/00053960/0 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - służebność drogi na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości Zabełków-wykaz 373.

1. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 40 000,00 zł brutto (słownie: czterdzieści tysięcy złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
2. Wysokość wadium wynosi 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Terminy przeprowadzonych przetargów :

I przetarg : 14 listopada 2013r., II przetarg : 8 stycznia 2014r.

11. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 12 marca 2014r. o godzinie 10 00

w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu

przy pl. Okrzei 4 (mała sala narad).

12. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

- wniesienie wadium w ostatecznym terminie do dnia 5 marca 2014r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

Powiat Raciborski

Getin Noble Bank

Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011

z dopiskiem: *wadium, nieruchomość – Zabełków, ul. Długa 70*

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące);

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.

Pełnomocnicy osób fizycznych i prawnych winni przedstawić stosowne pełnomocnictwo. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem – oświadczenie woli drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które posiadają prawo do rekompensaty, w oparciu o ustawę z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej (t.j.: Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.). Osoby te zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dostarczone zostanie pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Osoby, którym przysługują uprawnienia z mocy w/w ustawy obowiązane są do przedłożenia dokumentów urzędowych świadczących o wartości nabytego prawa własności nieruchomości albo wartości nabytego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i wartości położonych na niej budynków, a także innych urządzeń albo lokali, nabytego w ramach realizacji prawa do rekompensaty przez tę osobę lub przez jej poprzedników prawnych. Dokumenty oraz pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy złożyć w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 (pokój 302) do dnia 28 lutego 2014r.

Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

13. Informacje dodatkowe.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Starosta Raciborski może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność tytułem nabycia prawa własności nieruchomości należy uregulować najpóźniej przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (data wpływu na konto bankowe zbywającego).

Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Starosta Raciborski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla

ogłoszenia o przetargu.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 – 4597330.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com