Zamówieniowo

Wydanie nr **24/01/2014** z dnia 24 stycznia 2014 roku, ISSN 2392-215X

przetarg pisemny nieograniczony na 30-letnią dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.000,00
Powierzchnia: 6900.00

Szczegóły

Wójt Gminy Ropa

ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na 30-letnią dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Łosie

działając na podstawie art. 38, i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz w wykonaniu Uchwały Nr VII/49/11 Rady Gminy Ropa z dnia 31 maja 2011 r. r.

Przedmiot przetargu stanowi nieruchomość o pow. 0,69 ha. Składająca się z działek ewidencyjnych o numerach: 554/1, 554/2, 554/3, 554/4, 554/5, 554/6, 554/7, 554/8, 554/9, 554/10, 554/11, 554/12, 554/13, 554/14, 554/15, 554/16, 554/17, 554/18, 554/19, 554/20, 554/21, 554/22, 554/23, 554/24, 554/25, 554/26, objętych KW 36259

Przeznaczone pod tereny usług turystycznych (2,8 U.T.)

Na w/w nieruchomości posadowione są domki letniskowe nie związane trwale z gruntem stanowiące przedmiot własności osób fizycznych. / teren zostanie uporządkowany po wyłonieniu dzierżawcy /

Preferowanym sposobem wykorzystania terenu objętego przetargiem jest utworzenie/wybudowanie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego z infrastrukturą towarzyszącą np.: boisko, plac zabaw, miejsce na ognisko, grill, restauracja.

Termin zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości: do 31 październik 2017 r. (preferowany krótszy termin ukończenia inwestycji).
Opłaty za nieruchomość objętą przetargiem wynoszą:
Czynsz dzierżawny wynosi minimum 1000,00 zł /miesiąc + VAT a termin płatności do 10 dnia każdego miesiąca.

Wadium w wysokości 1000zł wnoszone przelewem należy wpłacić na konto BS Gorlice 18 8795 0005 2001 0019 3858 0002 lub gotówką w Kasie Urzędu Gminy w Ropie, najpóźniej 3 dni przed terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Oferta pisemna powinna zawierać:

a) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,

b) datę sporządzenia oferty,

c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

d) dowód wpłacenia wadium,

e) koncepcję zagospodarowania terenu uwzględniając warunki obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego,

f) określenie ilości miejsc noclegowych oraz docelowy standard obiektów, który nie może być niższy niż określony w Rozporządzeniu Rady Ministrów dnia 13 czerwca 2001 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie - zgodnie z załącznikiem nr 7 pkt III.

g) proponowaną kwotę pieniężną , która będzie zainwestowana.

h) ofertę cenową czynszu dzierżawnego

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Ropa z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości w Łosiu ” **do dnia 24 lutego 2014r. do godz. 15:00.**

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **27 lutego 2014 r. o godz.13^{00}** w budynku Urzędu Gminy (Świetlica) sala posiedzeń I piętro.

Osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną winny legitymować się stosownymi pełnomocnictwami.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawnej zostaną ustalone z kandydatem na nabywcę po zakończeniu przetargu. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał – wadium przepada.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie, jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w pok. nr 14 urzędu Gminy w Ropie kontakt tel: 018 353 40 14

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com