Zamówieniowo

Wydanie nr **16/11/2014** z dnia 16 listopada 2014 roku, ISSN 2392-215X

przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 190.000,00
Powierzchnia: 12990.00

Szczegóły

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych

położonych w obrębie 5 gmina Miasto Stargard Szczeciński, Lipnik gmina Stargard Szczeciński, Rajkowo, Przylep gmina Kołbaskowo

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Udział w drogach	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	Miasto Stargard Szczeciński	5	Komplek s 5/10 5/11	0,4357 0,3386	SZ1T/00049601/1	-	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	291.000	29.100	2.910	9.00
2.	Miasto Stargard Szczeciński	5	3	1,2990	SZ1T/00049601/1	-	W części teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w części ulica zbiorcza	190.000	19.000	1.900	9.30
3.	Stargard Szczeciński	Lipnik	739	0,7507	SZ1T/00061693/2	-	Teren zieleni parkowej	62.000	6.200	620	10.00
4.	Stargard Szczeciński	Lipnik	30/77	0,1385	SZ1T/00049600/4	5/100 w dz. nr 30/31	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	82.000	8.200	820	10.30
5.	Stargard Szczeciński	Lipnik	27/114	0,1453	SZ1T/00049600/4	-	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	98.000	9.800	980	11.00

6.	Stargard Szczeciński	Lipnik	Komplekss 23/59 23/43	0,0975 0,0007	SZ1T/00061693/2	2/20 w dz. nr 742	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalną funkcją usługową	50.000	5.000	500	11.30
7.	Kołbaskowo	Rajkowo	10/12	0,0894	SZ2S/00017824/3	-	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	77.000	7.700	770	12.00
8.	Kołbaskowo	Przylep	26/130	0,1035	SZ2S/00003907/8	11/1000 w dz. nr 26/179	Brak	72.000	7.200	720	12.30
9.	Kołbaskowo	Przylep	26/7	0,1388	SZ2S/00003907/8	125/1000 w dz. nr 26/41 15/1000 w dz. nr 26/178 52/1000 w dz. nr 26/180	Brak	121.000	12.100	1.210	13.00
10.	Kołbaskowo	Przylep	26/11	0,1387	SZ2S/00003907/8	125/1000 w dz. nr 26/41 15/1000 w dz. nr 26/178 52/1000 w dz. nr 26/180	Brak	121.000	12.100	1.210	13.30

Przez dz. nr 5/10 oraz 5/11 z obrębu 5, gmina Miasto Stargard Szczeciński przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, przy północno - wschodniej granicy działki nr 5/11 usytuowany jest słup kratowy.

Przez dz. nr 3 z obrębu 5, gmina Miasto Stargard Szczeciński przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, podziemna linia średniego napięcia, sieć kanalizacyjna, na działce znajduje się część słupa kratowego, ponadto plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje drogę, która dzieli dz. nr 3 na części.

Na dz. nr 739 z obrębu Lipnik, gmina Stargard Szczeciński zlokalizowane jest zastoisko wodne, na działce znajduje się część ogrodzenia, które nie jest przedmiotem przetargu, zbiornik kanalizacyjny oraz przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia, sieć kanalizacji deszczowej, sieć wodna, gazowa oraz energia elektryczna.

Do granicy dz. nr 27/114 z obrębu Lipnik, gmina Stargard Szczeciński doprowadzono energię elektryczną.

Na dz. nr 10/12 z obrębu Rajkowo, gmina Kołbaskowo znajduje się garaż konstrukcji stalowej, wybudowany ze środków własnych dzierżawcy, płyta betonowa, skrzynki pocztowe oraz krzyż ogrodzony stalowym płotkiem. Działka częściowo ogrodzona, ogrodzenie nie jest przedmiotem przetargu. Dla dz. nr 10/12, w umowie nabycia ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa (przejazdu i przechodu) przez dz. nr 10/14, tj. oprócz wylicytowanej ceny, nabywca zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej w kwocie 1.140 zł netto.

Dz. nr 26/130, 26/7 oraz 26/11 z obrębu Przylep, gmina Kołbaskowo nie są objęte MPZP. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo przyjęte Uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIII/434/06 z dnia 12 czerwca 2006 r. zmienione uchwałą Nr XXXVI/446/2014 z dnia 18.04.2014 r. dla terenu dz. nr 26/130, 26/7 oraz 26/11 wyznacza kierunek zagospodarowania - strefa zabudowy mieszkaniowej. Dla dz. nr 26/130, 26/7 oraz 26/11 w umowach nabycia, ustanowione zostaną odpłatne służebności gruntowe (przejazdu i przechodu) przez dz. nr 26/158, tj. oprócz wylicytowanej ceny, nabywca zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej w kwocie 860 zł netto na rzecz każdej działki.

Dz. nr 739 z obrębu Lipnik, gmina Stargard Szczeciński oraz dz. nr 10/12 z obrębu Rajkowo, gmina Kołbaskowo obciążone są umowami cywilnoprawnymi. Wykaz obciążeń znajduje się na stronie internetowej

www.zut.edu.pl/nieruchomosci. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie ponosi odpowiedzialności w przypadku rozwiązania umów już zawartych.

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2014 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr ....”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 9 grudnia 2014 r.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać potwierdzenie wpłacenia wadium oraz dokumenty tożsamości a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
3. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie** zbywania lub oddawania do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Uczelni, który znajduje się na stronie internetowej **www.zut.edu.pl** **w zakładce „Biznes – nieruchomości”**.
4. Cena wywoławcza, wartość postąpienia, cena wylicytowana podawana jest w kwocie netto. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy przeniesienia własności. Wpłata całej należności tytułem ceny nabycia nieruchomości musi być uznana na rachunku Uczelni najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
5. Organizator przetargu zawiadomi pisemnie osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wymaganej zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa niezwłocznie po jej otrzymaniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Uczelnia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi oferent.
7. Nieruchomość można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.
8. Uczelnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny. W takim przypadku procedura przetargu zostaje zamknięta, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.
9. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje:

Tel. (91) 449 6020, 665 032 332

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com