Zamówieniowo

Wydanie nr **17/01/2014** z dnia 17 stycznia 2014 roku, ISSN 2392-215X

przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 31.000,00
Powierzchnia: 3016.00

Szczegóły

Starosta Kamiennogórski

ogłasza IV ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Miszkowicach, gm. Lubawka

Nieruchomość niezabudowana położona w Miszkowicach, gm. Lubawka, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 386/9 o pow. 0,3016 ha, AM-2, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kamiennej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1K/00023164/3.

Rodzaj użytków, według zapisów w ewidencji gruntów: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka. Zgodnie z zapisami planu działka położona jest
w jednostce G-Miszkowice na terenie G-18 MN/MR/MP. Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo pensjonatowe. Poza przeznaczeniem podstawowym plan przewiduje przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono III przetargi w dniach: 7 marca 2013 r., 14 czerwca 2013 r. i 4 września 2013 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 31.000,00 zł netto + 23 % VAT, tj. 38.130,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sto trzydzieści złotych).

Na nieruchomości nie ciążą prawa i roszczenia osób trzecich.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*, w terminie wyznaczonym do dnia 28 grudnia 2012 r. nie złożyły wniosku.

**Przetarg odbędzie się dnia 14 lutego 2014 r. o godz. 11.00 w Starostwie Powiatowym
w Kamiennej Górze, ul. Sienkiewicza 6a (sala konferencyjna, II piętro).**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) na konto: Starostwo Powiatowe w Kamiennej Górze BGŻ S.A. Oddział Kamienna Góra nr 36 2030 0045 1110 0000 0207 5160 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze przy ul. Broniewskiego 15 – **najpóźniej do dnia 11 lutego 2014 r.**

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dokumenty stwierdzające tożsamość. Osoby fizyczne przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości z notarialnie poświadczonym podpisem (w przypadku wspólności ustawowej).

Przedstawiciele osoby prawnej przystępującej do przetargu, zobowiązani są przedłożyć dokumenty tożsamości, upoważnienia do reprezentowania tej osoby prawnej oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U.
z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości w ramach ekwiwalentu za nieruchomości pozostawione poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w wyznaczonym
w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 11 lutego 2014 r. do godz. 15^{30} w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty
z tytułu nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy,
a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty (umowy notarialnej, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz postępowania wieczystoksięgowego) z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości, w całości poniesie nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze, ul. Sienkiewicza 6a, pokój nr 405, tel. 75 645 01 18 lub 75 645 01 19.

Data startu publikacji: 17.01.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com