Zamówieniowo

Wydanie nr **08/06/2014** z dnia 8 czerwca 2014 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg na sprzedaż nieruchomości pofabrycznej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 7.161.000,00
Powierzchnia: 343843.00

Szczegóły

Przetarg na sprzedaż nieruchomości pofabrycznej zabudowanej położonej w Żninie

Krajowa Spółka Cukrowa S.A. z siedzibą w Toruniu ul. Kraszewskiego 40**,** działając w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określania sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. Nr 27, poz. 177 ze zm.) ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego:

1) Nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Żnin, obręb 0001, gmina Żnin, powiat żniński, województwo kujawsko-pomorskie obejmującej działki nr: 857/9 o pow. 0,2173 ha; 857/10 o pow. 0,2173 ha; 857/12 o pow. 4,1701 ha; 857/14 o pow. 0,3977 ha; 857/30 o pow. 0,0674 ha; 857/44 o pow. 0,0820 ha; 857/45 o pow. 0,0438 ha; 857/46 o pow. 0,2238 ha; 857/40 o pow. 0,6786 ha; 857/41 o pow. 0,3686 ha; 857/42 o pow. 1,2873 ha; 857/43 o pow. 21,2090 ha; 857/32 o pow. 0,0171 ha; 857/33 o pow. 0,0812 ha; 857/34 o pow. 0,0261 ha; 857/35 o pow. 0,6641 ha; 857/36 o pow. 0,2150 ha; 857/37 o pow. 0,0860 ha; 857/38 o pow. 0,3476 ha; 857/39 o pow. 3,9843 ha; o łącznej powierzchni 34,3843 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Szubinie XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Żninie prowadzone są księgi wieczyste nr BY1Z/00014191/4; nr BY1Z/00024963/0; nr BY1Z/00024962/3; wraz z prawem własności budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na tej nieruchomości; oraz

2) Udziału wynoszącego 22340/57200 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 857/15 o pow. 0,1424 ha i we współwłasności budynku posadowionego na tej działce, dla których w Sądzie Rejonowym w Szubinie XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Żninie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1Z/00024957/5, związanego z posiadaniem lokalu mieszkalnego nr 5 znajdującego się w tym budynku o pow. użytkowej 158,10 m^2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi; oraz

3) Innych składników aktywów trwałych znajdujących się na nieruchomości opisanych w pkt 1 niniejszego ogłoszenia w postaci urządzeń, wymienionych szczegółowo w załączniku do Uchwały o sprzedaży, z którym zapoznać się można w lokalizacji Żnin przy ul. Kl. Janickiego 1.

Łączna cena wywoławcza wynosi 7.161.000,00 zł netto (słownie: siedem milionów sto sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100). Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 716.100,00 zł (słownie: siedemset szesnaście tysięcy złotych 00/100. Minimalna wysokość postąpienia podczas licytacji wynosi 100.000,00 (słownie: sto tysięcy złotych 00/100 zł.

Licytacja odbędzie się dnia 03.07.2014 r. o godz. 10.00 w biurze Krajowej Spółki Cukrowej S.A. w lokalizacji Żnin przy ulicy Klemensa Janickiego 1 w Żninie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na rachunek bankowy w banku BGŻ S.A. Oddział Regionalny w Toruniu o numerze 98 2030 0045 1110 0000 0064 7950 z dopiskiem „wadium – Żnin” w terminie do 30.06.2014 r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na wyżej wskazany rachunek. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Na nieruchomości gruntowej składającej się z działki 857/14 będącej drogą wewnętrzną do osiedla mieszkaniowego ustanowiona zostanie nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę 857/14 na rzecz każdorazowego właściciela względnie wieczystego użytkownika lub wieczystego współużytkownika nieruchomości obejmującej działki o numerach 857/18, 857/17, 857/15, 857/16, 857/19, tj. budynków poszczególnych wspólnot mieszkaniowych utworzonych w ramach sprzedaży mieszkań zakładowych.

W celu przystąpienia do licytacji oferent zobowiązany jest do przedstawienia Komisji Przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium oraz do podpisania oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu licytacji oraz warunkami licytacji jak również oświadczenia, iż nie wnosi on żadnych zastrzeżeń, co do warunków licytacji. Osoby prawne i podmioty gospodarcze biorące udział w licytacji powinny posiadać w oryginale lub w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem notarialnie: aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw lub ewidencji podmiotów gospodarczych, zaświadczenie o numerze REGON i decyzję o nadaniu numeru NIP, oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika przetargu oraz inne dokumenty potwierdzające tożsamość osoby – wszystko pod rygorem niedopuszczenia do przetargu. Osoba fizyczna zobowiązana jest posiadać dokumenty potwierdzające swoją tożsamość, a osoba będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem notarialnie zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 ze zm.). Dodatkowo każdy oferent powinien złożyć oświadczenie w trybie § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z 13 lutego 2007 roku w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę, powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz.U. z 2007 r., Nr 27, poz. 177 ze zm.).

Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu. Sprzedaż nastąpi na rzecz uczestnika licytacji, który zaoferuje najwyższą cenę. Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. O terminie podpisania aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Zawarcie umowy sprzedaży w wyniku licytacji następuje z chwilą udzielenia przybicia. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie zostaną nabywcami, zostanie zwrócone po licytacji, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od jej zakończenia. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, który zaoferował najwyższą cenę, uchyli się od zawarcia umowy. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Nabywca, który nie uiści ceny nabycia najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, traci prawo do zawarcia umowy sprzedaży oraz złożone wadium. Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca. Nieruchomość zostanie przekazana protokołem zdawczo - odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie wcześniej, niż po podpisaniu aktu notarialnego.

Przedmiot przetargu można obejrzeć w dni powszednie w godz. od 8.00 do 14.00 w okresie od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia poprzedzającego przetarg po uprzednim uzgodnieniu terminu. Informacji na temat stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu udziela pracownik KSC S.A. lokalizacja Żnin - Pan Wojciech Meler – tel. 052 – 303 13 18.

Krajowa Spółka Cukrowa S.A. zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn, z zastrzeżeniem iż nastąpi to przed rozpoczęciem licytacji. Dodatkowo, Krajowa Spółka Cukrowa S.A. zastrzega, iż unieważni przetarg w przypadku naruszenia obowiązujących Spółkę przepisów dotyczących sprzedaży aktywów trwałych.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com