Zamówieniowo

Wydanie nr **01/08/2013** z dnia 1 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 3.650,00
Powierzchnia: 20.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ

OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ WAŁCZ

1. **1. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej Nr geod. 5622/29 o powierzchni 20 m^2, położonej przy ul. Chopina, przeznaczonej pod zabudowę garażową. Na danym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, wielorodzinnej i garażowej,**

- **cena wywoławcza wynosi 3.650,00 zł,**

- **wadium wynosi 365,00 zł i płatne jest gotówką, ustalona kwota wadium musi znaleźć się w kasie lub na koncie Urzędu Miasta Nr 38124037121111000043636633 PKO S.A. I O/Wałcz najpóźniej dnia 16 września 2013 r.,**

- **postąpienie nie może być niższe niż 40,00 zł, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KO1W/00023331/0 w Sądzie Rejonowym w Wałczu, nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 3 lata.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT 23%. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

1. **2. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej Nr geod. 5622/30 o powierzchni 18 m^2, położonej przy ul. Chopina, przeznaczonej pod zabudowę garażową. Na danym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, wielorodzinnej i garażowej,**

- **cena wywoławcza wynosi 3.300,00 zł,**

- **wadium wynosi 330,00 zł i płatne jest gotówką, ustalona kwota wadium musi znaleźć się w kasie lub na koncie Urzędu Miasta Nr 38124037121111000043636633 PKO S.A. I O/Wałcz najpóźniej dnia 16 września 2013 r.,**

- **postąpienie nie może być niższe niż 40,00 zł, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KO1W/00023331/0 w Sądzie Rejonowym w Wałczu, nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 3 lata.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT 23%. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

1. **3. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej Nr geod. 5622/31 o powierzchni 18 m^2, położonej przy ul. Chopina, przeznaczonej pod zabudowę garażową. Na danym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, wielorodzinnej i garażowej,**

- **cena wywoławcza wynosi 3.300,00 zł,**

- **wadium wynosi 330,00 zł i płatne jest gotówką, ustalona kwota wadium musi znaleźć się w kasie lub na koncie Urzędu Miasta Nr 38124037121111000043636633 PKO S.A. I O/Wałcz najpóźniej dnia 16 września 2013 r.,**

- **postąpienie nie może być niższe niż 40,00 zł, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KO1W/00023331/0 w Sądzie Rejonowym w Wałczu, nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 3 lata.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT 23%. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

1. **4. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej Nr geod. 5622/32 o powierzchni 18 m^2, położonej przy ul. Chopina, przeznaczonej pod zabudowę garażową. Na danym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, wielorodzinnej i garażowej,**

- **cena wywoławcza wynosi 3.300,00 zł,**

- **wadium wynosi 330,00 zł i płatne jest gotówką, ustalona kwota wadium musi znaleźć się w kasie lub na koncie Urzędu Miasta Nr 38124037121111000043636633 PKO S.A. I O/Wałcz najpóźniej dnia 16 września 2013 r.,**

- **postąpienie nie może być niższe niż 40,00 zł, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KO1W/00023331/0 w Sądzie Rejonowym w Wałczu, nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 3 lata.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT 23%. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

1. **5. Pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej Nr geod. 4033/5 o powierzchni 89 m^2, położonej przy ul. Dąbrowskiego w Wałczu w stosunku do właścicieli nieruchomości sąsiednich, przyległych nr 4035 i 4038 zlokalizowanych przy ul. Kościuszki w Wałczu w celu poprawienia ich warunków zagospodarowania. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej. Na nieruchomości ustanowiona jest nieodpłatana i bezterminowa służebność przesyłu dla sieci ciepłowniczej (przyłącze c.o.). Przez nieruchomość przebiega również sieć telekomunikacyjna, kanalizacyjna i energetyczna.**

- **cena wywoławcza wynosi 10.340,00 zł,**

- **wadium wynosi 1.034,00 zł i płatne jest gotówką, ustalona kwota wadium musi znaleźć się w kasie lub na koncie Urzędu Miasta Nr 38124037121111000043636633 PKO S.A. I O/Wałcz najpóźniej dnia 16 września 2013 r.,**

- **postąpienie nie może być niższe niż 110,00 zł, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KO1W/00028472/5 w Sądzie Rejonowym w Wałczu, nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 3 lata.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT 23%. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Uwaga: w przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości oznaczonych Nr geod. 4035 i 4038, którzy złożą pisemne oświadczenia w pokoju Nr 7 Urzędu Miasta Wałcz, że zamierzają brać udział w przetargu, są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi w/w nieruchomości, najpóźniej DNIA 16.09.2013r. W przypadku wspólnoty mieszkaniowej usytuowanej na działce nr 4038 ul. Kościuszki 18-18A-18B oświadczenie musi zostać podpisane przez wszystkich współwłaścicieli danej nieruchomości. Potwierdzeniem zgodności złożonego oświadczenia będzie zapis w ewidencji gruntów i księdze wieczystej. Na tej podstawie komisja przetargowa sporządzi wykaz osób zakwalifikowanych do przetargu i wywiesi go na tablicy ogłoszeń na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu ograniczonego ze względu na swój kształt i wielkość, które nie pozwalają na indywidualne zagospodarowanie nieruchomości.

Przetargi odbędą się dnia 20 września 2013 r. w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz – Pl. Wolności 1, pok. Nr 11, w godzinach: poz. 1. – 9:00; poz. 2 – 9:30; poz. 3 – 10:00, poz. nr 4 - 10:30, poz. 5 – 11:00.

Informacje dodatkowe:

- W przetargu mogą uczestniczyć osoby prawne i fizyczne. Osoby fizyczne zobowiązane będą przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu, dokument tożsamości, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wspólnicy spółek cywilnych – umowę spółki, pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań, osoby prawne – aktualny odpis (z ostatnich 3 miesięcy) z KRS i aktualną listę wspólników, z których winna wynikać struktura kapitału, sposobu reprezentowania spółki i zakres umocowania pełnomocnika, pełnomocnictwo, oświadczenie pisemne iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu, dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.
- W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2008 r., Nr 216, poz. 1367) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu promesę na nabycie nieruchomości. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą jest do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, jeżeli przetarg wygra, winien je przedłożyć przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.

- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wpłacone wadium przepada, jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy w terminie 2-ch miesięcy od daty przeprowadzonego przetargu.
- Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.
- Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu będzie doliczony podatek VAT 23%.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż przed dniem zawarcia umowy notarialnej,
- Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości może odbyć się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
- Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu winny zapoznać się z możliwością zabudowy i zagospodarowania nieruchomości w Wydziale Planowania Przestrzennego i Inwestycji.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pokój Nr 115 lub telefonicznie Nr 067 – 258 44 71 w. 30.
- Przez nieruchomość mogą przebiegać sieci uzbrojenia podziemnego. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci. Niezbędną infrastrukturę do funkcjonowania obiektu, nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.

Zapraszamy do udziału w przetargu”

Data startu publikacji: 01.08.2013 r.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com