Zamówieniowo

Wydanie nr **20/05/2013** z dnia 20 maja 2013 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 101.855,00
Powierzchnia: 70.00

Szczegóły

BURMISTRZ RECZA

OGŁASZA

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0008, m. Recz.

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 70,09 m^2 w tym: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój oraz schowek, położony na II piętrze budynku 6-rodzinnego przy ul. Tylnej 34 z przynależnym pomieszczeniem – piwnica o pow. użytkowej 16,00 m^2 z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku do 1811/10000 części, obręb ewidencyjny 0008, m. Recz na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 260/1 o pow. ogólnej 479 m^2 . Lokal mieszkalny posiada pełne uzbrojenie w media. Budynek mieszkalny nr 34 posiada aktualne świadectwo charakterystyki energetycznej. Ww. nieruchomość gruntowa ujawniona jest w księdze wieczystej KW Nr SZ1C/00003389/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myśliborzu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Choszcznie.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi – 101.855,00 zł (słownie: sto jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) w tym:

- grunt wynosi 2.470,00 zł

wadium wynosi – 10.100,00 zł

minimalne postąpienie nie mniej jak 1% – 1.020,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 2 ustawy o podatku od towarów i usług.

W ewidencji gruntów przedmiotowa działka sklasyfikowana jest jako B – tereny zabudowy mieszkaniowej.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Recz, nieruchomość znajduje się w jednostce MN, U - tereny mieszkaniowe i usług towarzyszących mieszkalnictwu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości lokalowej pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium winna być uiszczona nie później niż na trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 czerwca 2013 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Reczu ul. Ratuszowa 17,

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **dnia 17 czerwca 2013 r. włącznie** na konto Urzędu Miejskiego w Reczu Nr **60 8359 0005 0000 1108 9000 0032 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym Choszczno O/Recz.** Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Recz.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z nieruchomością poprzez oględziny w terenie. Osoba przystępująca do przetargu przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń.

WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

-dowodu wpłaconego wadium,

-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,

-aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu,

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone w przeciągu 3 dni. Cena lokalu mieszkalnego podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie sporządzenia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba, ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych powodów. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art.38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Reczu - Wydział Gospodarki Nieruchomościami - tel. 957654461 wewn. 113.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

20 maja 2013 r.

Data startu publikacji: 20.05.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com