| Zamówieniowo | Wydanie nr **09/04/2014** z dnia 9 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# przedaż nieruchomości zabudowanej Bonifikata 50 %

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 256.800,00
Powierzchnia: 1645.00

**Szczegóły**

# Przetarg numer: Kolejny (4) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej Bonifikata 50 %

Ogłaszający: **Zarząd Województwa Lubuskiego**

Rodzaj: **przetarg ustny nieograniczony**

Dotyczy: **Gorzów Wlkp., ul. Franciszka Walczaka, działka numer 808/9 o pow. 0,1645 ha**

### Data przetargu

2014-05-12 10:30:00

### Miejsce

Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego,
Zielona Góra, ul. Podgórna 7, sala nr 108

### Księga wieczysta

GW1G/00073699/2

### Cena wywoławcza

256 800,00 zł

### Wadium

12 840,00 zł

### Opis

Nieruchomość jest elementem zabytkowego parku szpitalnego. W obrębie działki znajduje się: - budynek byłej kaplicy przyszpitalnej z 1885 r., I kondygnacyjny, jednobryłowy, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, o pow. użytkowej 114,10 m2 (wraz z piwnicą), wchodzący w skład parku szpitalnego oraz zespołu architektonicznego szpitala psychiatrycznego, zlokalizowanego przy ul. Walczaka w Gorzowie Wlkp., - budynek byłego prosektorium I kondygnacyjny, wielobryłowy, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej o pow. użytkowej 358,30 m2 (wraz z piwnicą) dobudowany w 1975 r. do budynku kaplicy. Przeznaczenie nieruchomości: Dla

nieruchomości uzyskano decyzję o warunkach zabudowy, zmieniając sposób użytkowania na funkcję usługowo – handlową. Budynek byłej kaplicy oraz działka wpisana jest do rejestru zabytków po numerem L-406/A. Przedmiotowy obiekt podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). Z uwagi na powyższe wszelkie podejmowane przez właściciela działania na zewnątrz jak i wewnątrz obiektu oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części, wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wydanego w trybie decyzji administracyjnej. Nabywcy nieruchomości zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługiwać będzie bonifikata w wysokości 50 % od wylicytowanej ceny budynku byłej kaplicy oraz działki. W dziale I KW GW1G/00073699/2 prowadzonej dla nieruchomości ujawnione są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III KW GW1G/00084014/7 – służebność gruntowa – prawo przechodu i przejazdu przez działkę 808/4 w pasie gruntu zaznaczonym kolorem pomarańczowym na mapie sytuacyjnej (stanowiącej załącznik do aktu notarialnego ustanawiającego służebność) na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 808/9, objętej KW nr GW1G/00073699/2, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej – ul. Walczaka. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.: Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT. Budynki stanowiące przedmiot przetargu nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej (art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409). Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono w dniu 20.11.2013 r. Drugi przetarg przeprowadzono w dniu 15.01.2014 r. Kolejny (trzeci) przetarg przeprowadzono w dniu 14.03.2014 r.

### Informacje dodatkowe

Sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie daną nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu. 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto Zarządu Województwa Lubuskiego nr 48 1560 0013 2483 0674 1808 0003 Getin Noble Bank S.A. ul. Przyokopowa 33, 02-208 Warszawa, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 08.05.2014 r. wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zarządu Województwa Lubuskiego. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości wraz z numerem ewidencyjnym działki, będącej przedmiotem przetargu. 2. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium oraz w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, w przypadku osoby fizycznej prowadzonej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego. 3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758). 4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie po zamknięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe. 5. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie (wynoszące nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej. 6. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży - aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca. 7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. 8. Nie przystąpienie osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości bez wcześniejszego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży będzie uznane za jednostronne odstąpienie od zawarcia umowy, w związku z czym zgodnie z art. 41 ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Województwa Lubuskiego. 9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej) powyżej ceny wywoławczej. 10. Treść ogłoszenia przetargowego zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej www.lubuskie.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego www.bip.lubuskie.pl . 11. Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia. 12. Oględziny nieruchomości możliwe będą po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 68 45 65 343 lub tel. 68 45 65 471. 13. Dodatkowe informacje oraz dokumenty dotyczące nieruchomości do wglądu w siedzibie sprzedającego: Wydział Zarządzania Mieniem Województwa Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, ul. Podgórna 7, pok. 346, tel. 68 45 65 343 lub tel. 68 45 65 471.

Data startu publikacji: 09.04.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com