Zamówieniowo

Wydanie nr **11/09/2014** z dnia 11 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTAWODZISŁAWIA ŚL. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.870.000,00
Powierzchnia: 18934.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTAWODZISŁAWIA ŚL.

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Wodzisławiu Śl. **przy ul. Kolejowej**, mapa 3 i 8, obręb Wodzisław, oznaczonych jako działki:

- nr 3414/141, użytek Ł, R o pow. 3670 m², opisana w księdze wieczystej GL1W/00007340/5, W dziale III księgi wieczystej znajduje się wpis ograniczonego prawa rzeczowego dot. służebności drogowej.

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

- **nr 2662/108**, użytek Ł, o pow. 3053 m², opisana w księdze wieczystej GL1W/00031968/0, W dziale III księgi wieczystej znajduje się wpis ograniczonego prawa rzeczowego dot. służebności drogowej.

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

- **nr 2660/108**, użytek Ł, o pow. 6011 m², opisana w księdze wieczystej GL1W/00007231/8, Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

- **nr 2658/108**, użytek Ł, o pow. 6200 m², opisana w księdze wieczystej GL1W/00048351/4. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza nieruchomości Wadium

Minimalne postąpienie

1.870.000,00 zł 374.000,00 zł 18.700,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.

1. Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone są w Wodzisławiu Śl. przy ul. Kolejowej o łącznej pow. 18.934 m2. Działki zlokalizowane są przy głównym szlaku komunikacyjnym o znaczeniu krajowym, droga prowadząca z Rybnika do granicy państwa z Czechami nr 78 – przejście graniczne w Chałupkach. Działki mają kształt nieregularny, częściowo zadrzewione.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego – terenu pomiędzy ulicą Witosa, Jastrzębską i torami kolejowymi, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XXXV/338/09 z dnia 27 maja 2009 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 132 poz. 2680 z dnia 28 lipca 2009 r. działka nr 2662/18 położona jest w terenach o symbolu UC01 – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m2, działki nr 3414/141, 2660/108, 2658/108 położone są w terenach o symbolach UC01 – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m2, W/Z01 – tereny zieleni i wód powierzchniowych.

3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 19 sierpnia 2014 r.

4. Przetarg odbędzie się w dniu 4 listopada 2014 r. o godz. 1020 w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4, sala 23, piętro I.

Wadium w wysokości **374.000,00 zł** należy wnieść do dnia **28 października 2014 r.** w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Wodzisławia Śl., **nr 67 1240 4357 1111 0010 3970 8909 Bank Pekao SA.**

5. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.

6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wyznaczonym terminie, osobiste stawiennictwo oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu:

a) dowodu wpłaty wadium, b) dowodu tożsamości,

c) w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważnych 6 miesięcy), ewentualnej zgody organów statutowych do działania w ich imieniu jeżeli są wymagane lub notarialne poświadczenie pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, opatrzone aktualną datą i poświadczone podpisem osoby upoważnionej,

d) oświadczenia drugiego współmałżonka w przypadku osób posiadających wspólność majątkową, zawierające zgodę na nabycie w jego imieniu nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu, w przypadku niemożliwości uczestnictwa w przetargu drugiego małżonka. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej, którą należy okazać w dniu przetargu oraz w Kancelarii Notarialnej w przypadku zawarcia umowy sprzedaży będącej przedmiotem przetargu,

e) promesy MSWiA, zawierającej zezwolenie na zakup nieruchomości będących przedmiotem przetargu w przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 54 poz. 245 ze zm.),

f) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości, wstępnymi uzgodnieniami branżowymi i warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

Nieprzedłożenie któregokolwiek z w/w dokumentów wymienionych w pkt a-f skutkować będzie niedopuszczeniem oferenta do uczestnictwa w przetargu.

7. Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- w przypadku konieczności wycinki drzew, których wiek przekracza 10 lat, Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do dokonania ich inwentaryzacji i uzyskania zgody Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. na ich wycinkę,

- Nabywca zobowiązany jest na własny koszt do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego,

- w zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienie mediów,

- w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, Nabywcy dokona ich przełożenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

8. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg,

- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek bankowy, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu,

- przepadkowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium.

10. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

11. Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną jego odwołania do publicznej wiadomości.

12. Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Inwestycji, Architektury i Geodezji Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4a, pokój 106, tel. 32 4590509 lub 32 4590507.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com