Zamówieniowo

Wydanie nr **21/07/2014** z dnia 21 lipca 2014 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚL. ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 6.250.000,00
Powierzchnia: 32301.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚL.

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Wodzisławiu Śl. **przy ul. Marklowickiej 17,** mapa 8 i 9, obręb Wodzisław, oznaczonej jako działki:

- nr 2182/10, użytek Bi, o pow. 17426 m²,

- nr 1948/210, użytek Bi, o pow. 14875 m²,

opisanej w księdze wieczystej GL1W/00036110/6.

Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

Nieruchomość obciążona jest prawem dzierżawy.

Cena wywoławcza nieruchomości **6.250.000,00 zł**

Wadium **1.250.000,00 zł**

Minimalne postąpienie 62.500,00 zł

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 21 stycznia 2014 r.

Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu zakończonego wynikiem negatywnym:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 29 kwietnia 2014 r.

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona jest w Wodzisławiu Śl. przy ul. Marklowickiej 17, obejmuje dwie działki geodezyjnie wydzielone. Nieruchomość jest zabudowana obiektem o

charakterze magazynowo-handlowo-biurowym wzniesionym w latach 70-tych XX wieku. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy. Umowy dzierżawy zostały zawarte na czas określony, najdłuższe umowy kończą się 31 grudnia 2020 r.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Wodzisławia Śląskiego - tereny położone przy ulicy Marklowickiej zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. Nr XXII/225/2004 z dnia 24 czerwca 2004 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 75, poz. 2240 z dnia 11 sierpnia 2004 r. działka nr 2182/10 położona jest w terenach o symbolu PS - tereny składowania i magazynowania, natomiast działka nr 1948/210 położona jest w terenach o symbolach: PS – tereny składowania i magazynowania oraz PU – tereny usługowo-produkcyjne.

3. Przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2014 r. o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4, sala 23, piętro I.
Wadium w wysokości **1.250.000,00 zł** należy wnieść do dnia **3 września 2014 r.** w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Wodzisławia Śl., **nr 67 1240 4357 1111 0010 3970 8909 Bank Pekao SA.**

4. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.

5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wyznaczonym terminie, osobiste stawiennictwo oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu:

a) dowodu wpłaty wadium,

b) dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważnych 6 miesięcy), ewentualnej zgody organów statutowych do działania w ich imieniu jeżeli są wymagane lub notarialne poświadczenie pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, opatrzone aktualną datą i poświadczone podpisem osoby upoważnionej,

c) oświadczenia drugiego współmałżonka w przypadku osób posiadających wspólność majątkową, zawierające zgodę na nabycie w jego imieniu nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu, w przypadku niemożliwości uczestnictwa w przetargu drugiego małżonka. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej, którą należy okazać w dniu przetargu w Kancelarii Notarialnej w przypadku zawarcia umowy sprzedaży będącej przedmiotem przetargu,

d) promesy MSWiA, zawierającej zezwolenie na zakup nieruchomości będących przedmiotem przetargu w przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 54 poz. 245 ze zm.),

e) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości, z zapisami umów dzierżawy obciążającymi przedmiotową nieruchomość, stanem technicznym budynku oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

Nieprzedłożenie któregokolwiek z w/w dokumentów wymienionych w pkt a-e skutkować będzie niedopuszczeniem oferenta do uczestnictwa w przetargu.

6. Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:
- nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy, Nowonabywca nabywając nieruchomość wchodzi w prawa Wydzierżawiającego tj. Gminy Miasta Wodzisławia Śl.,
- w przypadku konieczności wycinki drzew, których wiek przekracza 10 lat, Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do dokonania ich inwentaryzacji i uzyskania zgody Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. na ich wycinkę.

7. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg,

- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek bankowy, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu,

- przepadkowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu tj. najpóźniej
w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium.

2

9. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

10. Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać ogłoszony przetarg jedynie
z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu wraz
z przyczyną jego odwołania do publicznej wiadomości.

11. Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Inwestycji, Architektury i Geodezji Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4a, pokój 106, tel. 32 4590509 lub 32 4590507.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com