Zamówieniowo

Wydanie nr **29/04/2014** z dnia 29 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

prawo własności budynku wczasowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 3.700.000,00
Powierzchnia: 2356.00

Szczegóły

NATURA TOUR Sp. z o.o.

ZAPRASZA DO ROKOWAŃ W CELU WYŁONIENIA NABYWCY

NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ W MIELNIE

ul. Słoneczna 5, 76-032 Mielno, pow. koszaliński, woj. zachodniopomorskie

Przedmiotem sprzedaży są:

- działki nr: 162/2, 165/7 – obręb 0020 Mielno, z prawem wieczystego użytkowania do dnia 05.12.2030r., dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie KW pod nr KO1K/00021016/2 – łączna powierzchnia działek 1,2600 ha,
- prawo własności: budynku wczasowego C o pow. użytkowej – 631,40 m2, budynku wczasowego D o pow. użytkowej - 490,20 m2, budynku wczasowego E o pow. użytkowej – 445,00 m2, budynku wczasowego F o pow. użytkowej 789,50 m2, wiaty śmietnikowej

wraz z infrastrukturą

stanowiących część nieruchomości zabudowanej: Ośrodka Wypoczynkowego „Słoneczny Brzeg” usytuowanego po dwóch stronach ulicy Słonecznej w Mielnie.

Mielno to atrakcyjny nadmorski kurort, położony pomiędzy Bałtykiem i jeziorem Jamno, należący do najatrakcyjniejszych pod względem walorów turystycznych, uzdrowiskowych i środowiska przyrodniczego. Atrakcją turystyczną jest m.in. kanał łączący jezioro Jamno z Bałtykiem.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy prowadzącej wprost na plażę, w odległości 300 metrów od morza i około 200 metrów od ulicy Chrobrego (głównej drogi przejazdowej przez miasto) łączącej się dalej z drogą powiatową nr 165. Najbliższe otoczenie stanowi intensywna zabudowa mieszkalno-pensjonatowa i zaplecza handlowo-usługowe. W budynkach wczasowych C, D, E znajduje się 49 pokoi mogących jednorazowo pomieścić 120 osób. Nieruchomość jest ogrodzona, brama wjazdowa znajduje się od ulicy Słonecznej.

Cena wywoławcza wynosi 3.700.000,00 zł brutto w tym podatek 23% VAT.

Zaliczka wynosi: 370.000,00 zł

Terminy przeprowadzonych uprzednio przetargów na sprzedaż w/w nieruchomości: 06.03.2014r., 17.04.2014r.

Zaliczkę należy w terminie do dnia **22.05.2014r.** do godz. **15:00** wpłacać na konto:

PKO S.A.

V O/Gdańsk

33 1240 2920 1111 0000 4499 5715

Zaliczka uiszczona przez nabywcę zostanie zarachowana na poczet ceny, a pozostałym uczestnikom rokowań zwrócona bez oprocentowania bezpośrednio po rozstrzygnięciu rokowań. Zaliczka przepada na rzecz Organizatora, jeżeli: żaden z uczestników rokowań nie zaoferuje ceny równej, co najmniej cenie wywoławczej nieruchomości, a także jeżeli uczestnik rokowań wyłoniony jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy w terminie określonym przez Organizatora, lub jeżeli nie zapłaci ceny sprzedaży nieruchomości najpóźniej w chwili zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

****

Odpowiedzi na zaproszenie do rokowań sporządzone zgodnie z zasadami określonymi w „Regulaminie rokowań w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości zabudowanej w Mielnie" należy przesłać do siedziby biura KPTW Natura Tour Sp. z o.o.; 00-801 Warszawa, ul. Chmielna 73A do dnia **22.05.2014r.** do godz. **15:00**.

Rokowania odbędą się w dniu **29.05.2014r.** o godz. **12:00** w Warszawie ul. Chmielna 73A II piętro.

Dodatkowe informacje oraz „Regulamin rokowań w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości zabudowanej w Mielnie" można uzyskać w siedzibie biura KPTW Natura Tour Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Chmielna 73A, II piętro. Po wcześniejszym umówieniu się istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości. Sprawę prowadzi p. Małgorzata Ostrowska - tel. 22 474-42-22, GSM 600 065 544, e-mail: techwarszawa@naturatour.pl.

Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości, prawo wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmie rokowania, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny, przedłużenia terminu składania odpowiedzi przed upływem terminu, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com