Zamówieniowo

Wydanie nr **21/01/2014** z dnia 21 stycznia 2014 roku, ISSN 2392-215X

Polska Spółka Gazownictwa ogłasza przetarg

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 56.000,00
Powierzchnia: 1090.00

Szczegóły

INFORMACJA O WARUNKACH PRZETARGU
II PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
w przedmiocie zbycia
ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI
JELENIA GÓRA UL. KAROLA MIARKI dz. nr 555
Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Jeleniej Górze przy ul. Karola Miarki nr ew.dz. 555, obręb 0020, Jelenia Góra 3 o łącznej pow. 1090 m2 wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych w prowadzi księgę wieczystą nr KW JG1J/00046124/7.
Zbywca:
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie
ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział we Wrocławiu
wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP: 525 24 96 411, REGON: 142739519, o kapitale zakładowym 10 454 206 550,00 zł.
Adres strony internetowej Zbywcy : www.psgaz.pl
Adres do korespondencji :
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,
Oddział we Wrocławiu,
Zakład w Zgorzelcu,
ul. Fabryczna 1, 59-900 Zgorzelec,
tel. 75 77 22 459, fax. 75 77 22 519,
maria.kupiec@wroclaw.psgaz.pl
Godziny pracy Zbywcy : poniedziałek – piątek 700 ÷ 1500
Zgorzelec, styczeń 2014

I. INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY.
1. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej i usługowej w obszarze pełnego uzbrojenia technicznego. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry. Na działce znajduje się budynek po byłej stacji gazowej o pow. użytkowej 28,28 m2, który jest w złym stanie technicznym. Zajmuje on około 4% powierzchni działki. Wzdłuż pasa drogowego na nieruchomości rosną pojedyncze drzewa. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w obszarze pełnego uzbrojenia technicznego.
2. Stan nieruchomości obrazują załączone zdjęcia : załącznik nr 1.
3. W granicach nieruchomości położony jest :
 gazociąg średniego ciśnienia z rur PE o średnicy dn63 mm, długość ok. 29,46 mb (załącznik nr 2 – kolor zielony),
 gazociąg średniego ciśnienia z rur stalowych o średnicy DN100, długość ok. 16,2 mb (załącznik nr 2 – kolor zielony),
 gazociąg niskiego ciśnienia z rur stalowych o średnicy DN150, długość ok. 33,3 mb (załącznik nr 2 – kolor żółty),

 gazociąg niskiego ciśnienia z rur stalowych o średnicy DN125, długość ok. 16,61 mb (załącznik nr 2 – kolor żółty).
Zbywca informuje, że z chwilą nabycia przez osoby trzecie ww. nieruchomości zostanie ona obciążona nieograniczoną w czasie nieodpłatną służebnością przesyłu, polegającą na swobodnym dostępie osób upoważnionych przez Polską Spółkę Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, jej następców prawnych lub jej nabywcę lub nabywcę urządzeń doprowadzających gaz w celu użytkowania gazociągu, do obsługi technicznej i wykonywania czynności związanych z eksploatacją, remontami i rozbudową ww. sieci gazowej oraz powstrzymywaniu się właściciela nieruchomości obciążonej od zabudowy, składowania materiałów i nasadzeń drzew nad gazociągiem w odległości mniejszej niż pół metra od osi tego gazociągu. Koszty utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu i przywrócenia nieruchomości obciążonej należą do przedsiębiorstwa gazowniczego.
Koszty ustanowienia służebności przesyłu poniesie Zbywca.
4. Szczegółową lokalizację nieruchomości przedstawia załączony wyrys z mapy ewidencyjnej : załącznik nr 3.
5. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra natomiast zapisy dotyczące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra przedstawia załącznik nr 4.
6. Budynek posadowiony na nieruchomości nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o których mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
7. Przedmiot przetargu jest niepodzielny - składane w toku licytacji oferty dotyczą całej nieruchomości.
8. Cena wywoławcza wynosi : 56 000,00 zł.
9. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT.

II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU. WADIUM.
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
1. Złożenie w terminie do dnia 25 lutego 2014 roku do godziny 0950 w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu, Zakład w Zgorzelcu ul. Fabryczna 1, 59-900 Zgorzelec – kancelaria Zakładu bud. B - pisemnej oferty w Zgorzelec, styczeń 2014 zamkniętej kopercie z napisem: "Oferta na zakup nieruchomości w Jeleniej Górze ul. Karola Miarki – nie otwierać”, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji.
Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.
2. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
1) członkowie zarządu Zbywcy i jej organu nadzorującego,
2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
3) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1) - 2),
4) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Zbywcy.
3. Wniesienie wadium w gotówce w wysokości 2 800,00 zł przelewem na rachunek bankowy, tj.: CITIBANK HANDLOWY W WARSZAWIE S.A. nr konta: 55 1030 1508 0000 0005 0503 2101, a za chwilę wpłaty uważać się będzie moment uznania rachunku bankowego Zbywcy. Dowód wniesienia wadium (kopie dokumentu), należy dołączyć do oferty. Za skutecznie wniesione wadium uważa się wadium, które najpóźniej w dniu 25 luty 2014 roku do godz. 950 znajdzie się na rachunku bankowym Zbywcy.
4. Występujący wspólnie małżonkowie, wspólnicy spółek, osoby i podmioty deklarujące nabycie na współwłasność w częściach ułamkowych, składają jedno wadium, za które odpowiadają solidarnie.
5. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po wyborze oferty, na podany, prawidłowo oznaczony rachunek bankowy.
6. Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu, nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej.

7. Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy, nie spełni wymogów lub nie dopełni czynności, od których uzależnione jest ważne zawarcie umowy.
8. Działania i zaniechania każdej z osób występujących wspólnie (małżonkowie, wspólnicy spółek, podmioty i osoby deklarujące nabycie na współwłasność, osoby wykonujące reprezentację wspólną) obciążają osoby wspólnie występujące lub wspólnie reprezentowany podmiot w zakresie możliwości zatrzymania wadium.
9. W przypadku składania oferty przez firmę, do oferty należy dołączyć (w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobą do tego upoważnioną) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
10. W przypadku podpisania oferty przez osobę/y nie wymienioną/e w dokumencie potwierdzającym uprawnienie oferenta do występowania w obrocie prawnym, należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

III. ZASADY PRZEPROWADZENIA PRZETARGU I WYŁONIENIA NABYWCY.
1. Przy wyborze oferty Zbywca kieruje się wysokością oferowanej ceny zakupu nieruchomości .
2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, Zbywca organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty wyznaczając jednocześnie termin licytacji. W tej sytuacji postąpienie wyniesie nie mniej niż 600,00 zł. Postąpienie o wartość niższą niż wskazana będzie nieskuteczne.
3. W przypadku gdy oferent, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do aktu notarialnego w terminie określonym przez Zbywcę nieruchomość można zbyć oferentowi, który uczestniczył w postępowaniu i zaoferował drugą co do

wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.
IV. ZASADY ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI. POSTANOWIENIA UMOWNE.
1. Z chwilą zatwierdzenia przetargu, powstaje między stronami zobowiązanie do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego nastąpi w ciągu 45 dni od dnia przetargu w miejscu i terminie, o którym Zbywca poinformuje potencjalnego nabywcę.
2. Zapłata, oferowanej na przetargu, ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca (Nabywcy), zobowiązany jest zapłacić oferowaną cenę w walucie polskiej w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia dotarcia powiadomienia pod wskazany adres lub numer faksu. Cena płatna będzie na rachunek bankowy Zbywcy - CITIBANK HANDLOWY W WARSZAWIE S.A. nr konta: 55 1030 1508 0000 0005 0503 2101, a za chwilę wpłaty uważać się będzie moment uznania rachunku bankowego Zbywcy. Wspólnicy spółki cywilnej, małżonkowie nabywający wspólnie jak również osoby nabywające na współwłasność w częściach ułamkowych są solidarnie odpowiedzialni za zapłatę ceny, a wspólnicy spółek osobowych - są odpowiedzialni za zapłatę ceny solidarnie ze spółką.
3. Wydanie nieruchomości nabywcy następuje po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.
4. Ciężar poniesienia kosztów sporządzenia aktu notarialnego (taksa notarialna) wraz z ewentualnym podatkiem od czynności cywilnoprawnych i opłatami sądowymi z tytułu ujawnienia nabycia prawa użytkowania wieczystego spoczywać będzie na Nabywcy.
5. Koszt przedłożenia stosownych odpisów z ksiąg wieczystych, danych z ewidencji gruntów lub zaświadczeń dot. nieruchomości poniesie Zbywca.
6. Na zgodny wniosek stron, treść aktu notarialnego może zostać ustalona stosownie do uzgodnionych stanowisk.

V. WSKAZANIE MIEJSCA I TERMINU PRZEPROWADZENIA PRZETARGU.
1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 lutego 2014 r. o godz. 1000 w siedzibie Zakładu w Zgorzelcu przy ul. Fabrycznej 1, bud. „B” – (sala konferencyjna I piętro pok.

109).
3. Zbywca ogłosi imię i nazwisko, nazwę (firmy), adresy oferentów, informacje dotyczące cen złożonych ofert kupna.

VI. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEDMIOTU PRZETARGU. ZMIANY WARUNKÓW PRZETARGU I INNYCH POSTANOWIEŃ NIN. DOKUMENTU.

1. Nie później niż na 6 dni przed terminem przetargu zainteresowani mogą zwrócić się do Zbywcy o wyjaśnienie treści niniejszego dokumentu. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami przekazuje się zainteresowanym, od których wpłynęło zapytanie, oraz zamieszcza się także na stronie internetowej Zbywcy w miejscu publikacji niniejszego dokumentu.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zbywca może w każdym czasie, nie później jednak niż na 3 dni przed terminem przetargu, zmodyfikować warunki i zasady przewidziane w niniejszym dokumencie. Dokonana w ten sposób modyfikacja zamieszczana jest także na stronie internetowej Zbywcy w miejscu publikacji niniejszego dokumentu.
3. Każda wprowadzona przez Zbywcę zmiana oraz wyjaśnienie staje się częścią niniejszego dokumentu.

Zgorzelec, styczeń 2014

4. Oferenci są zobowiązani monitorować stronę internetową Zbywcy będąca miejscem publikacji niniejszego dokumentu pod kątem wyjaśnień i modyfikacji tam publikowanych. Wszelkie ryzyko i negatywne skutki związane z zaniechaniem aktualizowania tą drogą informacji o przetargu dotyka zainteresowanego uczestnictwem w przetargu.
5. Informacji na temat nieruchomości udziela od poniedziałku do piątku w godzinach od 800 do 1445 (za wyjątkiem dnia przetargu) pani Maria Kupiec nr tel. 75-77-22-459 ; tel. 667-812-005, adres e-mail : maria.kupiec@wroclaw.psgaz.pl
6. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 800 do 1445, po uprzednim umówieniu terminu z panem Marianem Maguliszynem nr tel. : 75-75-47-635 .

VII. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Zbywca zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty, bez podania przyczyny.
2. Niezależnie od wyniku przetargu, jego uczestnikom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu lub o naprawienie szkody wynikającej z nieprzyjęcia oferty lub zamknięcia przetargu bez wyboru ofert.
3. Zbywca zastrzega brak możliwości wniesienia protestu i odwołania.
4. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez oferenta bez zastrzeżeń wszystkich warunków postępowania oraz zasad zbycia nieruchomości, jak również oznacza, iż uczestnicy oraz reprezentowane przez nich podmioty znają stan nieruchomości.
5. O wyniku przetargu Zbywca powiadomi wszystkich oferentów na piśmie.

Data startu publikacji: 21.01.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com