Zamówieniowo

Wydanie nr **19/05/2014** z dnia 19 maja 2014 roku, ISSN 2392-215X

pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 29.000,00
Powierzchnia: 1342.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z późn. zm. /Dz.U Nr 207, poz. 2108 z późn.zm./ po przetargach przeprowadzonych w dniach1 czerwca 2012 r, 3 sierpnia 2012 r, 23 października 2012 r, 19 marca 2013 r, 25 czerwca 2013 r, 10 września 2013 r, 21 stycznia 2014 r. i 8 kwietnia 2014 r.

Burmistrz Olecka zaprasza do składania pisemnych zgłoszeń udziału

w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości gruntowej

przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonej w Olecku, obręb Olecko 1 Osiedle Siejnik II, ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1C/00002083/0. Nieruchomość usytuowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/379/06 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 31 sierpnia 2006r, oznaczona:

nr geod. 258/6 o pow. 1342 m2, cena wywoławcza netto 29 000,00 zł

F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - własność – za cenę ustaloną w wyniku rokowań płatną jednorazowo lub w ratach. Do ceny ustalonej w rokowaniach doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty podatek VAT doliczony zostanie do I raty, która nie może być mniejsza niż 20% zaoferowanej ceny. Pozostała należność stanowić będzie wierzytelność Gminy zabezpieczoną hipoteką i podlegać będzie oprocentowaniu w wysokości nie mniej niż 10 % w stosunku rocznym.

Nieruchomości położona jest w strefie pośredniej miasta, na Osiedlu Siejnik II, zgodnie z mpzp na terenie oznaczonym symbolami 12MN, 11 KDw – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drogi wewnętrznej. Dojazd do nieruchomości ulicą oznaczoną w mpzp symbolem 7KDL, wyposażona w podstawowe uzbrojenie techniczne - wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, linię energetyczną. Przyłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel nieruchomości dokonuje we własnym zakresie, na warunkach administratorów lub właścicieli tych urządzeń. Wzdłuż granic nieruchomości oznaczonej nr geod. 258/6 na szerokości wjazdu znajduje się wodociąg i kolektor sanitarny, nad którymi teren nie może być niwelowany. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnie służebności gruntowej zapewniającej dostęp do znajdujących się w niej urządzeń w celu bieżącej konserwacji, usunięcia awarii i przeprowadzenia remontów. Na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej nr geod. 258/6 ustanowiona została nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie wybudowania przykanalika z kolektora sanitarnego z nieruchomości oznaczonej nr geod. 258/4 do granic nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu. Starodrzew, istniejący w granicach konturu 12MN – zgodnie z warunkami mpzp adaptuje się, bez prawa wycinki, poza cięciami sanitarnymi.

Na terenie nie były wykonywane badania geotechniczne. Posadowienie budynku winno być zaprojektowane na podstawie aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych we własnym zakresie nabywcy. W granicach działek objętych przetargiem znajdują się elementy nieczynnego kolektora kanalizacji sanitarnej i deszczowej, do usunięcia we własnym

zakresie nabywców. Teren nieruchomości jest zakrzaczony i porośnięty drzewami. Działka usytuowana jest w obniżeniu z pozostałością rowu odpływowego. Wszelkie prace zwiększające koszty budowy ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. 812,10 zł plus ewentualne koszty okazania granic. Nabywca ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych.

Warunkiem złożenia zgłoszenia udziału w rokowaniach jest wniesienie gotówką zaliczki w wysokości 2 500,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 – z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 18 czerwca 2014 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko, tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy.

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

1) imię, nazwisko i adres uczestnika, w przypadku małżonków imiona i nazwiska obojga, nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

2) numer geodezyjny i powierzchnię nieruchomości,

3) datę sporządzenia zgłoszenia,

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

5) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

6) oświadczenie o poniesieniu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia,

7) kopię dowodu wpłaty zaliczki.

W przypadku gdy uczestnikiem rokowań będą małżonkowie wszystkie załączniki zgłoszenia winny być podpisane przez oboje małżonków.

Do udziału w rokowaniach mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne zobowiązane będą do okazania komisji dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w rokowaniach w sytuacji jego nieobecności, uczestnicy rokowań reprezentujący osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zobowiązani będą okazać dowód tożsamości, przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej podmiot.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem **- „ Zgłoszenie udziału w rokowaniach na nabycie nieruchomości w Olecku, obręb Olecko 1 Osiedle Siejnik II ” -** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olecku, Plac Wolności 3, pokój nr 12 - **najpóźniej w dniu 18 czerwca 2014 r. do godziny 15.00.**

Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu 24 czerwca 2014 r. o godzinie 11.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Burmistrzowi Olecka przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie ustalenia nabywcy , zwrot zaliczki nastąpi na wskazane przez uczestnika rokowań konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, którego oferta zostanie przyjęta od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Informacje o rokowaniach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, 16 maja 2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com