Zamówieniowo

Wydanie nr **19/07/2013** z dnia 19 lipca 2013 roku, ISSN 2392-215X

PISEMNY OFERTOWY NIEOGRANICZONY PRZETARG

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 1.600.000,00
Powierzchnia: 760.00

Szczegóły

ELEKTROMONTAŻ-POZNAŃ" S.A.

60-166 Poznań, ul. Wieruszowska 12/16,

ZAPRASZA

DO SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT

NA KUPNO BĄDŹ NAJEM

NIERUCHOMOŚCI **OŚRODKA WYPOCZYNKOWO-SZKOLENIOWEGO**
POŁOŻONYCH W KARPICKU PRZY UL. WCZASOWEJ 78, GM.WOLSZTYN

zapisanych w księgach wieczystych KW 28 392 i KW nr 30 296 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie, obejmujących:

- prawo użytkowania wieczystego zabudowanej **działki nr 612/21**

o pow. 7.511 m²,

- prawo własności budynku „Muchomor" o pow. 266 m²
- prawo własności budynku „Borowik" o pow. 247 m²
- prawo własności budynku „Rydz" o pow. 247 m²
- prawo użytkowania wieczystego nie zabudowanej

działki 111/3 o pow. 154 m²

Opis nieruchomości:

- całoroczny Ośrodek z 49 miejscami noclegowymi w trzech murowanych, dwukondygnacyjnych pawilonach, posiadających łącznie 10 dwupokojowych apartamentów i 8 dwuosobowych pokoi, każdy z własną łazienką i aneksem kuchennym
- dogodna lokalizacja 20 km od autostrady Warszawa-Berlin
- sieć energetyczna, telefoniczna, telewizyjna, wod-kan., monitoring, w budowie sieć gazowa
- ogrzewanie nowoczesnymi elektrycznymi piecami akumulacyjnymi ze zdalnym komputerowym sterowaniem
- sala konferencyjna, sala jadalna, zaplecze kuchenne wyposażone w wentylację
- plac zabaw dla dzieci, miejsce do grillowania, asfaltowe boisko, parking
- Ośrodek jest ogrodzony, oświetlony, dojścia do budynków utwardzone kostką brukową, skwery, trawniki, starodrzew, architektura ogrodowa
- Ośrodek został generalnie zmodernizowany w latach 2003-2009

Proponowana cena sprzedaży: nieruchomości (budynki+grunty) **1 600.000 zł.**

wyposażenia ruchomego 50 000 zł.

Do cen sprzedaży zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.

W przypadku najmu:

Do czynszu zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.

Najemca oprócz czynszu ponosi wszelkie koszty eksploatacji, a w tym energii elektr., wod kan., telefonów, wywóz odpadów.

Nieruchomość można oglądać oraz uzyskać dodatkowe informacje w dniach roboczych od 22.07.br. do 23.08. br. w godz. 8^{00} - 15^{00}, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Ośrodka tel: 662 090 218 lub Kierownikiem Działu Zarządzania Majątkiem - tel: 601 723 827 (za wyjątkiem 05-16.08.br.)

Oferta winna zawierać:

1) dane nabywcy i jego status prawny (imię, nazwisko, adres lub nazwę firmy, a w przypadku składania ofert przez podmioty gospodarcze, do oferty dołączyć należy aktualny odpis z właściwego rejestru);

2) proponowaną cenę nabycia lub wysokość czynszu;

3) termin ważności oferty – w przypadku kupna nie krótszy niż trzy miesiące od dnia otwarcia ofert;

4) zobowiązanie się pokrycia wszystkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości;

Oferty należy składać na piśmie w terminie do 26 sierpnia 2013 r. na adres „Elektromontaż -Poznań” S.A. 60-166 Poznań, ul. Wieruszowska 12/16 za pośrednictwem poczty, w zapieczętowanych kopertach z dopiskiem „NIERUCHOMOŚĆ KARPICKO”.

Transakcja sprzedaży dochodzi do skutku po wyrażeniu zgody przez Radę Nadzorczą Spółki.

W przypadku kupna, cenę sprzedaży należy zapłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

W przypadku najmu należy podać oferowany czynsz najmu miesięczny lub roczny oraz okres najmu.

Spółka zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jak też prawo nie dokonania wyboru żadnej ze złożonych ofert.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com