Zamówieniowo

Wydanie nr **20/10/2014** z dnia 20 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości powiatu krasnostawskiego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 165.380,00
Powierzchnia: 224.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu w Krasnymstawie

ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw

tel. (82) 576 – 72 – 86 do 88, fax. (82) 576 – 72 – 89

OGŁASZA

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości powiatu krasnostawskiego opisanej poniżej:

Lp	Numer działki	Pow. nier. [ha]	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wyw [zł
1	2	3	4	5	6	7

1	2063/38	0,1362 ha	ZA1K/00043998/9	Nieruchomość gruntowa położona w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego – obręb: 0001 – Krasnystaw Miasto, gmina Krasnystaw Miasto, zabudowana: a) byłym budynkiem Szkoły Rolniczej o pow. użytkowej 224,22 m^2. Budynek o konstrukcji murowanej, parterowy, częściowo podpiwniczony. Rok budowy – 1925. Obecnie budynek od kilku lat nie jest użytkowany. Stan techniczny budynku – zły; b) budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 23,42 m^2. Budynek o konstrukcji murowanej, parterowy, niepodpiwniczony. Rok budowy – 1925. Ogólny stan techniczny budynku – zły. c) budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 24,67 m^2. Budynek o konstrukcji murowanej, parterowy, niepodpiwniczony. Rok budowy – 1925. Ogólny stan techniczny budynku – zły. Sprzedający nie posiada świadectw charakterystyki energetycznej dla ww. budynków. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Na działce rosną liczne drzewa i krzewy ozdobne. Działka jest częściowo ogrodzona. Nieruchomość położona w terenach o	Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości oznaczonej Nr 2063/38 została wydana decyzja Burmistrza Krasnegostawu Nr IRGP.6730.54.2011 z dnia 17 sierpnia 2011 roku ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: remoncie istniejącego budynku o funkcji oświaty i kultury wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy, wolnostojący- usługi w zakresie handlu, gastronomii, biur, rekreacji, usług zdrowia oraz innych funkcji związanych z obsługą ludności z wykluczeniem usług wytwórczych, budowę zjazdu, utwardzeniu komunikacji wewnętrznej i terenu wokół budynku Zespół dawnej Szkoły Rolniczej włączony jest do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków pod Nr A/628 i dodatkowo objęty jest Gminną Ewidencją Zabytków Miasta Krasnystaw. Postanowieniem Nr IN.II.5151.5.5.1.2011 z dnia 5 sierpnia	165 38 (zwoln z VA

*Cena wywoławcza nieruchomości równa jest wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i ustalona została
na podstawie Uchwały Nr XXXXIX/568/14 Zarządu Powiatu w Krasnymstawie w sprawie przeprowadzenia I ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości powiatu krasnostawskiego i ustalenia ceny wywoławczej, Nr działki 2063/38 – wynosi 165 380,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2014 roku w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie ul. Sobieskiego 3 (I piętro) - o godzinie $11^{\underline{00}}$.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 13 października 2014 roku. **Wyżej wymieniona nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w PLN z podaniem nr działki, której dotyczy wpłata w kwocie podanej powyżej na konto Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie Nr 38 8200 0008 2001 0000 0042 0010 w Banku Spółdzielczym w Krasnymstawie do **najpóźniej do dnia 17 listopada 2014 roku.**
Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu na rachunek bankowy.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości a w przypadku osób prawnych – okazanie dokumentu tożsamości oraz dokumentu z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Organizator przetargu obowiązany jest powiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca przedmiotowej nieruchomości.

Wpłata ceny osiągniętej z przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby najpóźniej w dniu aktu notarialnego była zaksięgowana na koncie urzędu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowych informacji o przetargu i nieruchomości, dostępnej dokumentacji i terminie oględzin udziela Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – Seweryn Kaźmierczak w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie ul. Sobieskiego 3 pokój Nr 02, lub telefonicznie pod Nr tel. (82) 576 – 72 – 86 do 88 wewn. 122 lub 126. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Starostwa: http://www.krasnystaw-powiat.pl w zakładce ogłoszenia i przetargi, w Biuletynie Informacji Publicznej http://powiatkrasnystaw.bip.lublin.pl/, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa, Urzędu Miasta Krasnystaw oraz wyciąg z ogłoszenia i ogłoszenie zostało opublikowane w prasie codziennej ogólnokrajowej – „otoprzetargi.pl” i „www.przetargi-gctrader.pl”.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od 20 października do 21 listopada 2014 roku.

Data startu publikacji: 20.10.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com