Zamówieniowo

Wydanie nr **09/09/2014** z dnia 9 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.326.500,00
Powierzchnia: 11258.00

Szczegóły

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Ogłaszający: **Zarząd Województwa Lubuskiego**

Rodzaj: **przetarg ustny nieograniczony**

Dotyczy: **Gorzów Wlkp., ul. Marii Juchacz, obręb 2 Górczyn, działka numer 815/10 o pow. 1,1258 ha**

Data przetargu

2014-11-14 11:00:00

Miejsce

Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego,
Zielona Góra, ul. Podgórna 7, sala nr 108

Księga wieczysta

GW1G/00072794/1

Cena wywoławcza

1 326 500,00 zł

Wadium

66 325,00 zł

Opis

Nieruchomość niezabudowana o pow. 1,1258 ha. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: działka wchodzi w obszar o symbolu 8MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w niewielkiej części w obszar o symbolu 1E – teren lokalizacji stacji transformatorowej 15/04kV. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o

podatku od towarów i usług (tj.: Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. W dniu ogłoszenia przetargu działka spełnia wymogi terenów budowlanych zgodnie z art. 2 pkt 33 w/w ustawy, w związku z czym zgodnie z art. 41 ust. 1 powołanej ustawy, stawka podatku VAT wynosi 23 %.

Informacje dodatkowe

Sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie daną nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu. 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto Zarządu Województwa Lubuskiego nr 48 1560 0013 2483 0674 1808 0003 Getin Noble Bank S.A. ul. Przyokopowa 33, 02-208 Warszawa, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 10.11.2014 r. wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zarządu Województwa Lubuskiego. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości wraz z numerem ewidencyjnym działki, będącej przedmiotem przetargu. 2. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium oraz w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, w przypadku osoby fizycznej prowadzonej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego. 3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758). 4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu, przelewem na podane konto bankowe. 5. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie (wynoszące nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej. 6. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży - aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca. 7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. 8. Nie przystąpienie osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości bez wcześniejszego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży będzie uznane za jednostronne odstąpienie od zawarcia umowy i zgodnie z art. 41 ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. 9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej) powyżej ceny wywoławczej. 10. Treść ogłoszenia przetargowego zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej www.lubuskie.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego www.bip.lubuskie.pl. 11. Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia. 12. Oględziny nieruchomości możliwe będą po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 68 45 65 343 lub tel. 68 45 65 471. 13. Dodatkowe informacje oraz dokumenty dotyczące nieruchomości do wglądu w siedzibie sprzedającego: Wydział Zarządzania Mieniem Województwa Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, ul. Podgórna 7, pok. 346, tel. 68 45 65 343 lub tel. 68 45 65 471.

Data startu publikacji: 9.09.2014 r.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com