Zamówieniowo

Wydanie nr **19/12/2013** z dnia 19 grudnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 672.997,00
Powierzchnia: 1037.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Ząbki

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 2/45 i nr 2/47 z obrębu 0038, 03-14 o łącznej pow. 1 037 m^2, położonej w Ząbkach przy ul. Kwiatowej róg ul. Władysława Sikorskiego, objętej księgą wieczystą Nr WA1W/00032062/7.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 672 997 zł – zawiera obowiązujący podatek VAT

(słownie: sześćset siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych)

Wadium: 60 000,- zł

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 20.02.2014 r. (czwartek) O GODZ. 11^{00} W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIASTA ZĄBKI, PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 10

WARUNKIEM UCZESTNICTWA W PRZETARGU JEST WPŁACENIE WADIUM DO DNIA **17 lutego 2014 r.** NA KONTO URZĘDU MIASTA ZĄBKI:

Spółdzielczy Bank Rzemiosła i Rolnictwa w Wołominie **61 8006 0000 0013 0462 2000 0022**

(liczy się data wpływu środków na konto**).**

Opis nieruchomości

1. **I. Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość przedmiotowa jest objęta aktualnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, uchwalonym w dniu 19 grudnia 2003 r. uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 42, poz. 1227).

Zgodnie z w/w planem zagospodarowania przestrzennego, działki ewidencyjne nr 2/45 i nr 2/47 z obrębu 0038, 03-14 o łącznej pow. 1037 m^2, położone w Ząbkach przy ul. Kwiatowej róg ul. Władysława Sikorskiego, znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie **MN**).

1. **II. Obciążenia i zobowiązania**

Nieruchomość przedmiotowa nie jest obciążona innymi prawami, ograniczeniami, roszczeniami oraz hipoteką.

III. Sposób zagospodarowania

Nieruchomość gruntowa zagospodarowana, niezabudowana, nieogrodzona, wykorzystywana jako teren zieleni. Ponadto przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna średniego napięcia (SN) oraz przy południowej granicy znajduje się podpora przewodów trakcyjnych (SN). Kształt regularny, zbliżony kształtem do prostokąta. Konfiguracja terenu płaska. Układ granic i sposób zagospodarowania nieruchomości sąsiednich nieograniczający możliwości zabudowy. Działki nie posiadają żadnych utrudnień deniwelacyjnych. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są działki o podobnym przeznaczeniu i stopniu zagospodarowania jak przedmiot wyceny – zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności. Działki gruntu uzbrojone. Na działkach lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przyłącza infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej.

Bezpośredni dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej tj. ul. Kwiatowej lub ul. Władysława Sikorskiego.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach administracyjnych Miasta Ząbki, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Kwiatowej lub ul. Władysława Sikorskiego.

IV. Warunki komunikacyjne

Odległość nieruchomości od ścisłego centrum miasta Warszawy (iglica Pałacu Kultury i Nauki) wynosi ok. 10 km. Nieruchomość jest położona przy ulicy Kwiatowej róg ul. Władysława Sikorskiego, następnie poprzez ul. Kwiatową, która stanowi bezpośrednie połączenie komunikacyjne z drogą wojewódzką nr 634 Warszawa – Wołomin. W centrum miasta znajduje się stacja Kolei Mazowieckich stanowiąca część trasy Małkinia – Warszawa Wileńska. Wzdłuż ulicy Piłsudskiego kursuje linia autobusowa ZTM w Warszawie oraz na terenie miasta Ząbki kursują dwie linie autobusowe komunikacji miejskiej w Ząbkach bezpłatne dla mieszkańców Ząbek.

1. **V. Plany rozwoju**

Południowa część Miasta Ząbki jest obecnie intensywnie zagospodarowana, w trakcie realizacji są osiedla mieszkaniowe, obiekty drogowe, powstały obiekty handlowo-usługowe. W najbliższej przyszłości planowane są kolejne udogodnienia komunikacyjne dla mieszkańców Ząbek poprzez budowę Wschodniej Obwodnicy Warszawy (WOW) jak również połączenie drogi krajowej nr 8 z drogami wojewódzkimi 634 i 631 (Warszawa – Nowy Dwór Mazowiecki), modernizację i przebudowę drogi wojewódzkiej nr 631 (docelowo droga 4-pasowa, dwujezdniowa). W perspektywie planowany jest również nowy przebieg drogi wojewódzkiej 634 w południowej części miasta, łączący Ząbki z dworcem kolejowym Warszawa Wschodnia i mostem Świętokrzyskim (ul. Nowo-Ziemowita).

W trakcie realizacji jest również kompleksowy remont i budowa głównych dróg miejskich (ok. 10 km dróg wraz z chodnikami i ścieżkami rowerowymi oraz kanalizacją deszczową). Prace zostały zrealizowane w zakresie ul. Ks. Sylwestra Zycha, ul. Gen. Maczka, ul. Kosynierów, ul. Sosnowej, część ul. Gajowej, ul. P. Skargi, ul. Wolności, ul. Langiewicza, ul. Rychlińskiego, ul. Sobieskiego, ul. Brzozowej, ul. Mazowieckiej, część ul. Powstańców, ul. 11-go Listopada i ul. 3Maja.

Dla usprawnienia komunikacji w centrum miasta została rozpoczęta budowa tunelu pod torami kolejowymi (do końca 2014 r.) w osi ulic Orlej i Wojska Polskiego, w ramach czego Miasto Ząbki posiada porozumienie z PKP P.L.K. S.A. na realizację tej inwestycji.

VI. Warunki przetargu

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestnik przetargu powinien przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem techniczno – użytkowym nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Ząbki.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Podpisanie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić w terminie do 3 miesięcy od daty doręczenia nabywcy zawiadomienia.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10, telefon (22) 5109-744 (22) 5109-748 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Miasta Ząbki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com