Zamówieniowo

Wydanie nr **05/12/2013** z dnia 5 grudnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 53.156,00
Powierzchnia: 1062.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

1. Nieruchomość położona w Czarnocinie przy ul. Reymonta, obręb Czarnocin, gmina Czarnocin, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek:

- **1790/5 o pow. 0,1062 ha**
- **1790/6 o pow. 0,1064 ha**

2. Obecnie Gmina Czarnocin nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów gminy Czarnocin. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Czarnocin Nr IX/49/2011 z dnia 28 listopada 2011 r. przedmiotowa nieruchomość leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Piotrkowskiego, położona w Czarnocinie przy ul. Reymonta, obręb Czarnocin, gmina Czarnocin, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nr i pow. działki	**1790/5 o pow. 0,1062 ha**	**1790/6 o pow. 0,1064 ha**
KW	PT1P/00053647/9	
Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	grunty orne klasy RIVb – 0,0188 ha grunty zadrzewione Lz - RIV – 0,0874 ha	grunty orne klasy RIVb – 0,0034 ha grunty zadrzewione Lz - RIVb – 0,1030 ha
Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego lub w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin	Obecnie Gmina Czarnocin nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów gminy Czarnocin. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Czarnocin Nr IX/49/2011 z dnia 28 listopada 2011 r. przedmiotowa nieruchomość leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
Decyzja o warunkach zabudowy	Warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego i budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	

Dojazd do nieruchomości	Dojazd z centrum Czarnocina dobrą drogą asfaltową ul. Główna, następnie ul. Reymonta, przy której działka jest położona	
Położenie nieruchomości	Nieruchomość położona w północno – wschodniej części wsi Czarnocin na obszarze określonym MW	
Kształt działki	Działka o nieregularnym kształcie prostokąta. Teren działki płaski	
Infrastruktura techniczna	Możliwość podłączenia z sieci znajdujących się w ul. Reymonta – wody, eNN, ks na warunkach określonych przez gestorów sieci	
Opis działki	Niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta drzewami, krzakami i chwastami, nie pielęgnowana	Niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta drzewami, krzakami i chwastami, nie pielęgnowana
Bezpośrednie sąsiedztwo	**od wschodu –** wydzielona działka o podobnym sposobie zagospodarowania; **od południa –** zniszczone ogrodzenie z działek sąsiadujących; **od zachodu –** teren zabudowy usługowej, zagospodarowany; **od północy –** ul. Reymonta oraz budownictwo szeregowe jednorodzinne wielorodzinne;	**od wschodu –** wewnętrzna droga dojazdowa do gospodarstwa szkolnego; **od południa –** zniszczone ogrodzenie z działek sąsiadujących; **od zachodu –** teren niezagospodarowany, częściowo zadrzewiony; **od północy –** ul. Reymonta oraz budownictwo szeregowe jednorodzinne i wielorodzinne;

4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

5. Przyszły nabywca we własnym zakresie uzyska zgodę na wycięcie drzew i uporządkowanie terenu.

6. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na wniosek i koszt nabywcy.

7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

- dz. nr 1790/5 o pow. 0,1062 ha - 53.156,00 zł + 23 % VAT (12.225,88 zł) = 65.381,88 zł, słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt jeden złotych 88/100
- dz. nr 1790/6 o pow. 0,1064 ha - 53.253,00 zł + 23 % VAT (12.248,19 zł) = 65.501,19 zł, słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset jeden złotych 19/100

Cena osiągnięta w przetargu wraz podatkiem od towarów i usług płatne jednorazowo przed spisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

8. Wadium dla poszczególnych nieruchomości wynosi:

- działka nr 1790/5 w wysokości – 3.500,00 zł, słownie: trzy tysiące pięćset złotych
- działka nr 1790/6 w wysokości – 3.500,00 zł, słownie: trzy tysiące pięćset złotych

9. Przetargi odbędą się w dniu 7 stycznia 2013 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 33 pokój nr 110 (Sekretariat Starosty – sala zarządu).

- dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 1790/5 o godz. 10^{00}
- dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 1790/6 o godz. 10^{30}

10. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. **Wadium należy wnieść do dnia 31 grudnia 2013 r. z dopiskiem: „Wadium - sprzedaż nieruchomości położonej w Czarnocinie, działka nr …....”,** w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim - Bank BGŻ S.S. O/Piotrków Trybunalski, numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140 lub wpłacić w kasie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 33.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Wadium – wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

11. Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

12. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania. Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sadowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców obowiązkiem jest przedstawienie komisji przetargowej - oryginału promesy lub zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, bądź złożenie oświadczenia, że zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej.

13. Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonych do sprzedaży pochodzą z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

14. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął w dniu 14 listopada 2013 roku.

15. Przetarg prowadzony jest w oparciu o uchwałę NR 157/2011 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 2 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

16. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Sienkiewicza 16a, pok. 106, I piętro lub tel. pod nr 044/732-78-36, 044/732-78-30, a ponadto regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim www.powiat-piotrkowski.pl.

17. Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji: w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 33 oraz opublikowanie na stronie internetowej www.powiat-piotrkowski.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com