Zamówieniowo

Wydanie nr **02/03/2015** z dnia 2 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

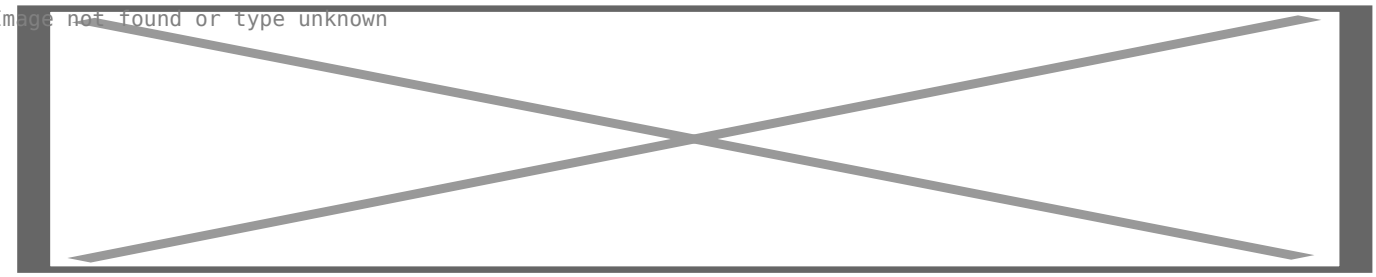
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 20.000,00
Powierzchnia: 633.00

Szczegóły

Image not found or type unknown



„PREZYDENT MIASTA EŁKU

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ełku, **przy ul. Św. R. Kalinowskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów:**

1/ nr 3875/3 o pow. 0,0633 ha, jako „N” nieużytek

Cena wywoławcza – 101.100,00 zł netto,

Wadium – 20.000,00 zł brutto

2/ nr 3875/4 o pow. 0,0930 ha, jako „N” nieużytek

Cena wywoławcza – 148.600,00 zł netto,

Wadium – 29.000,00 zł brutto

3/ nr 3875/5 o pow. 0,0655 ha, jako „N” nieużytek

Cena wywoławcza – 104.700,00 zł netto,

Wadium – 20.000,00 zł brutto

Do cen uzyskanych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

–

Nieruchomości ujawnione są w księdze wieczystej nr OL1E/00013493/9.

Nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do nich żadne postępowania.

Nieruchomości oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerami: 3875/3, 3875/4 i 3875/5, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku, zwanego **„EŁK – osiedle JEZIORNA”**, uchwalonym uchwałą nr XLVI/396/06 Rady Miasta Ełku z dnia 23 maja 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 115, poz. 1848 z dnia 22.08.2006r., objęte są ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem **20 MN,** dla którego zapis tekstu planu brzmi:

„§ 19 1.Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 19 MN, **20 MN**, 21 MN o łącznej powierzchni 2,25 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) Wysokość zabudowy do III kondygnacji (łącznie z poddaszem użytkowym), z wysokimi dachami.

b) Minimalna szerokość działek zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 18 m.

c) Obsługa komunikacyjna – ulicami: 73 KP, 74KP, 82KP, 83 KP, 84KP i 85KP.d) Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną szeregową, o minimalnej szerokości działki budowlanej 6 m.”

Uzbrojenie z ulicy Św. R. Kalinowskiego:

- sieć wodociągowa

- kanalizacja sanitarna.

Wzdłuż zachodniej granicy działki oznaczonej nr 3875/5 (od strony ul. Ś. M.M. Kolbe) przebiega sieć wodociągowa.

Przetarg odbędzie się w dniu 04 lutego 2015 r., o godz. 10^{00}, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku, przy ul. Piłsudskiego 4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą ustalone wadium, na konkretną działkę z podaniem jej numeru (na każdą działkę odrębne wadium), w terminie do dnia 30 stycznia 2015 r.:

a/ w pieniądzu, na rachunek Urzędu Miasta Ełku PKO Bank Polski 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538,

b/ w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Ełku (pokój nr 235).

UWAGA!

1. Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywcy nieruchomości pokryją koszty:

a) sporządzenia operatu szacunkowego: w kwocie **233,70 zł** (dwieście trzydzieści trzy złote) - dot. nieruchomości z poz. 1 oraz w kwocie **po 172,20** (sto siedemdziesiąt dwa złote 20/100) - dot. nieruchomości z poz. 2 i 3

b) wydania wyrysu geodezyjnego w kwocie **po 150,00 zł (**sto pięćdziesiąt złotych)

c) odpisu z księgi wieczystej w kwocie **po 30,00 zł** (trzydzieści złotych).

2. Sprzedający powiadomi nabywców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży ponoszą nabywcy nieruchomości.

3. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

5. Realizacja inwestycji zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku zwanego „EŁK-osiedle JEZIORNA", który znajduje się w pokoju nr 232.

6. Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

7. Nabywcy poniosą koszty wznowienia znaków granicznych.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

8. Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Ełku. Koszty z tym związane ponoszą nabywcy nieruchomości.

9. Przyłącza do istniejących sieci nabywcy nieruchomości dokonają własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

10. Nabywcy wystąpią do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

11. Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

12. Nabywcy nieruchomości poniosą koszty ewentualnego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej. Sprawy związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolniczej prowadzi Starostwo Powiatowe w Ełku.

13. Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

14. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.

15. Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

16. Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

17. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydenta Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń (pierwsze piętro) w Urzędzie Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Szczegółowe warunki przetargu oraz bliższe informacje o nieruchomości podane są w ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędzie Miasta Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk (I piętro), na stronie internetowej www.elk.pl w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz pod nr tel. (87) 732 62 35.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com