Zamówieniowo

Wydanie nr **08/10/2013** z dnia 8 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Cena: 0,00
Powierzchnia: 2021.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę na okres pięciu lat n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie oznaczonej nr geodezyjnym **279/77 o pow. 2021 m^2**, położonej w obrębie **Stara Morawa** na cele związane z działalnością gospodarczą z prawem zabudowy – działalność gastronomiczna.

- **KW Nr -** 74503

- **obciążenia nieruchomości** – nieruchomość jest wolna od obciążeń ,

- **przeznaczenie w m.p.z.p – U** – teren przeznaczony dla wybranych obiektów usług związanych z obsługą ruchu

rekreacyjnego i turystycznego z wykluczeniem mieszkalnictwa,

- **wysokość czynszu w zł./m^2 miesięcznie (netto)** – od dnia zawarcia umowy do dnia 31.05.2014 r.- **0,30**

– od dnia 01.06.2014 r. **- 0,60**

- **stawka do przetargu zł./pow. miesięcznie (netto)** – od dnia zawarcia umowy do dnia 31.05.2014 r.- **606,30**

– od dnia 01.06.2014 r. **– 1212,60**

- **termin wnoszenia czynszu dzierżawnego** – miesięcznie – 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej

faktury.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu

średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia

każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu
dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania **od dnia 1 marca**. Zmiana
wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała
formy aneksu.

Obowiązkiem oferenta który wygra przetarg będzie uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i zgód na prowadzenie działalności dot. budowy i użytkowania budynku gastronomicznego.

1.Przetarg odbędzie się dnia **15 listopada 2013 roku o godz. 12 :00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim - pok. Nr

17 (sala konferencyjna).

2.Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa nieruchomości” w terminie do

8 listopada 2013 r.

3.Wadium z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa nieruchomości” należy wpłacić przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia

8 listopada 2013 r. na konto **Gminy Stronie Śląskie** Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie

10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 – (za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy).

4.Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu.

5.W przypadku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz

Wydzierżawiającego.

6.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca

warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

7.Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat

Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-21).

PISEMNA OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

2. datę sporządzenia oferty,

3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4.oferowaną stawkę czynszu,

5. koncepcję zagospodarowania nieruchomości,

6. kopię dowodu wniesienia wadium.

ORGANIZACJA PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO:

Przetarg składa się z dwóch części:

- **jawnej,** która odbędzie się **15 listopada 2013 roku o godz. 12 :00** w obecności oferentów, mającej na celu formalne merytoryczne sprawdzenie ofert;

- **niejawnej,** która odbędzie się **15 listopada 2013 roku o godz.12:30,** mającej na celu wybranie najkorzystniejszej oferty.

O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Burmistrzowi Stronia Śląskiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Burmistrz Stronia Śląskiego

Zbigniew Łopusiewicz

Data startu publikacji: 07.10.2013 r.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com