Zamówieniowo

Wydanie nr **05/08/2013** z dnia 5 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

pierwsze przetargi ustne nieograniczone

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 50.000,00
Powierzchnia: 45.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), po przetargach przeprowadzonych w dniu 04 czerwca 2013 roku zakończonych wynikiem negatywnym

Starosta Kamieński
ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

1.lokalu mieszkalnego - oznaczonego nr 2 o powierzchni użytkowej 45,84 m², położonego na parterze, w budynku wielomieszkaniowym dwukondygnacyjnym Nr 21, przy ul. Głównej w Lubinie, gmina Międzyzdroje wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1328/10000 części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu nr 128/2 o powierzchni 0,1017 ha, położonej w obrębie 0024 Lubin, jednostka ewidencyjna Międzyzdroje, objętej księgą wieczystą Nr 48059.

Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni, wc, przedpokoju i wiatrołapu.

Cena wywoławcza wynosi: 50.000,00 zł
Wadium: 5.000 zł (10% wartości)

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 500,00 zł.

2. lokalu mieszkalnego - oznaczonego nr 4 o powierzchni użytkowej 39,23 m², położonego na I piętrze, w budynku wielomieszkaniowym dwukondygnacyjnym Nr 21 przy ul. Głównej w Lubinie, gmina Międzyzdroje wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1136/10000 części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu nr 128/2 o powierzchni 0,1017 ha, położonej w obrębie 0024 Lubin, jednostka ewidencyjna Międzyzdroje, objętej księgą wieczystą Nr 48059 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świnoujściu.

Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi i kuchni

Cena wywoławcza wynosi: 40.000,00 zł
Wadium: 4.000 zł (10% wartości).

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 400,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy o podatku od towarów i usług.

3. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Rarwino, gmina Kamień Pomorski oznaczonej jako działka nr 12/4 o powierzchni 0,1596 ha.

Cena wywoławcza wynosi: 25.000,00 zł brutto.
Wadium: 2.500 zł (10% wartości)

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 250,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodową.

Nieruchomości wolne są od obciążeń.
Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu. Przy wpłacie wadium należy wskazać nieruchomość, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim – Kamień Pomorski, ul. Wolińskiej 7b, w sali konferencyjnej, dnia 05 września 2013 r. o godz. 10^{00}, 10^{40}, 11^{15}

WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej w terminie do dnia **dnia 02 września 2013 roku** w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa : Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090.

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata. Z chwilą zamiaru przystąpienia do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, dowody wpłaty wadium mają być dokonywane osobno.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika

3. Przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu

- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożeniu oryginału pełnomocnictwa,

- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych, (do podpisania umowy notarialnej pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie),

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu,

- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

- uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników dla Spółek z o.o. w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu tak aby w przeddzień zawarcia aktu notarialnego znajdowała się na koncie sprzedającego.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu.

Starosta Kamieński może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 17B w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim lub pod nr tel. 0-91 38 23 929 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki) ponosi nabywca.

Starosta Kamieński zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).

Data startu publikacji: 05.08.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com