Zamówieniowo

Wydanie nr **24/07/2013** z dnia 24 lipca 2013 roku, ISSN 2392-215X

P I E R W S Z E R O K O W A N I A

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 326.000,00
Powierzchnia: 9961.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM

OGŁASZA NA DZIEŃ 10 WRZEŚNIA 2013 ROKU

O GODZINIE 10.00

P I E R W S Z E R O K O W A N I A

na sprzedaż działki nr 58 o powierzchni 0,3503 ha, Kw nr SZ1W/00039758/5

oraz działki nr 59 o powierzchni 0,6458 ha, Kw nr SZ1W/00016834/5 położonej w m. Lubin Gmina Międzyzdroje Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie

I. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Opis nieruchomości: grunt działek stanowią tereny zurbanizowane niezabudowane, położone tuż nad Zalewem Szczecińskim. Grunt nieogrodzony, gęsto zakrzaczony i zadrzewiony - głównie zdziczałymi drzewami owocowymi albo samosiejkowym porostem liściastym a także bluszczem i sitowiem. W najbliższym sąsiedztwie działek ok.50m znajduje się krótki odcinek piaszczystego brzegu pozbawionego trzciny. Nieruchomości posiadają utrudniony dostęp do drogi publicznej, a także do uzbrojenia w energię elektryczną (odległość około 140m). Działki posiadają bliski dostęp do kanalizacji deszczowej. Przez środek nieruchomości przepływa o nieuregulowanym korycie strumień wody. Na działce nr 58 znajdują się części fundamentu.

Dnia 27 lutego 2013 roku odbył się pierwszy przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym. Dnia 24 maja 2013 roku odbył się drugi przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości - 326.000,00 zł netto

wysokość zaliczki: 21.000,00 zł

Cena oferowana przez uczestnika rokowań nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej

Warunki przystąpienia do rokowań:

1. Wniesienie do dnia **5 września 2013 roku** (włącznie) zaliczki w pieniądzu w wysokości 21.000,00 zł w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090. Za datę wpłaty zaliczki uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając zaliczkę należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest

wpłata.

2. Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

a. Imię i nazwisko i adres lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

b. Datę sporządzenia zgłoszenia;

c. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

d. Proponowaną cenę (brutto) i sposób jej zapłaty;

e. Własnoręczny podpis;

f. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

g. kopię dowodu wpłaty zaliczki.

h. **pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o rokowaniach, warunkach rokowania i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku nie wygrania rokowań.**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie w terminie najpóźniej na 3 dni przed rokowaniami tj. do dnia 5 września 2013 roku, w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

Koperta powinna być zamknięta i opisana w następujący sposób:

„Rokowania dnia 10 września 2013 roku – nieruchomość położona w Lubinie Gmina Międzyzdroje oznaczona w ewidencji nr 58 i 59.”

W przypadku gdy uczestnikiem rokowań będą małżonkowie zgłoszenie i jego wszelkie załączniki powinny być podpisane przez oboje małżonków.

Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

1. **1. nie odpowiadają warunkom rokowań**
2. **2. zostały złożone po wyznaczonym terminie;**
3. **3. nie zawierają danych wymaganych w zgłoszeniu udziału w rokowaniach lub dane te są niekompletne**
4. **4. są nieczytelne lub budzą wątpliwości , co do ich treści**
5. **5. oferowana cena jest niższa od wywoławczej**

Osoby przystępujące do rokowań winny przedstawić Komisji:

1. **1. osoby fizyczne - oryginał dowodu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika;**
2. **2. małżonkowie nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w rokowaniach; W przypadku wystąpienia jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do uczestnictwa w rokowaniach i nabycia przedmiotowej nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.**
3. **3. Osoby prawne i inne podmioty podlegające wpisowi do rejestru – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginały dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika – oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika; Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przeprowadzenia rokowań.**
4. **4. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia na potrzeby prowadzenia działalności – aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przeprowadzenia rokowań, oryginał dokumentu tożsamości**
5. **5. Z chwilą wygrania rokowań przez Spółkę z o.o. przed podpisaniem aktu notarialnego należy dostarczyć Uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.. Niedostarczenie dokumentów będzie skutkowało unieważnieniem rokowań oraz przepadkiem zaliczki.**

Komisja przeprowadza część ustną rokowań w dniu 10 września 2013 roku o godz. 10.00
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Wolińskiej 7b, w sali konferencyjnej w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowaną do udziału w tej części.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Cena w rokowaniach:

Cena osiągnięta w rokowaniach może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Powiatu Kamieńskiego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na zbywanej nieruchomości.

Pierwsza rata, w wysokości minimum 10% uzyskanej w rokowaniach ceny oraz cała należność z tytułu podatku VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie równe raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od 2014 r.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowana przez Narodowy Bank Polski.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej nieruchomości po uzgodnieniu z właściwymi organami, urzędami.

W przypadku gdy w obrębie działki wystąpią sieci, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci w uzgodnieniu w właściwymi organami i instytucjami.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca, będąca cudzoziemcem nie uzyska zezwolenia właściwego ministra na nabycie nieruchomości, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach rokowań można uzyskać w pokoju nr 18B w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7B pod nr tel. 0-91 38 23 927 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości tj. opłaty notarialne, sądowe, geodezyjne np. wskazania granic działki ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com