Zamówieniowo

Wydanie nr **06/06/2013** z dnia 6 czerwca 2013 roku, ISSN 2392-215X

Ośrodek Szkoleniowo – Wypoczynkowy „Dworek Mazurski”

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 4.166.503,00
Powierzchnia: 2763.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W OLECKU OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana (Ośrodek Szkoleniowo – Wypoczynkowy „Dworek Mazurski”), oznaczona nr geod. 1314/1 o powierzchni 4,3273 ha, wraz z budynkami i budowlami stanowiącymi środki trwałe znajdującymi się na działkach oznaczonych nr geod. 1314/2; 1314/3; 1313. W budynku ośrodka znajduje się wyposażenie ruchome i przedmioty nietrwałe. Nieruchomość położona jest w obrębie Olecko 2 miasta Olecko. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych w Olecku prowadzi Księgę Wieczystą Nr OL1C/00023434/9.

1) Nieruchomość oznaczona nr geod. 1314/1 zabudowana jest budynkiem administracyjno – gastronomicznym o pow. użytkowej 866,90 m^2, sześcioma domkami campingowymi o pow. użytkowej 25,80 m^2 każdy, siedmioma domkami campingowymi o pow. użytkowej 44,86 m^2 każdy, budynkiem wczasowo – administracyjnym o pow. użytkowej 766,90 m^2, budynkiem portierni o pow. użytkowej 16,60 m^2, budynkiem hotelowym „Leśniczówka” o pow. użytkowej 102,00 m^2, budynkiem kawiarni o pow. użytkowej 324,00 m^2, budynkiem przepompowni ścieków o pow. użytkowej 51,83 m^2, budynkiem oczyszczalni ścieków o pow. użytkowej 122,30 m^2, budynkiem hydroforni o pow. użytkowej 27,31 m^2, budynkiem stacji transformatorowej o pow. użytkowej 15,50 m^2, budynkiem zaplecza socjalnego w budowie (brak aktualnego pozwolenia na budowę) o pow. użytkowej 153,60 m^2, budynkiem hotelowo- gospodarczym w budowie (brak aktualnego pozwolenia na budowę) o pow. użytkowej 548,90 m^2, budynkiem agregatorowni o pow. użytkowej 24,20 m^2.

2) Na działce oznaczonej nr geod. 1314/2 o pow. 0,8017 ha, znajduje się sześć domków campingowych o pow. użytkowej 26,00 m^2 każdy oraz budynek sanitariatów o pow. użytkowej 102,00 m^2, stanowiące środki trwałe ośrodka.

3) Na działce oznaczonej nr geod. 1314/3 o pow. 3,8815 ha, znajduje się budynek hangaru o pow. użytkowej 211,60 m^2, stanowiący środek trwały ośrodka.

4) Na działce oznaczonej nr geod. 1313 (jezioro Olecko Wielkie) znajduje się pomost kąpielowy o powierzchni 150,00 m^2, stanowiący środek trwały ośrodka.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do podpisania umowy dzierżawy z właścicielem nieruchomości na których znajdują się w/w środki trwałe ośrodka.

Przedmiotem licytacji jest łączna cena budynków i budowli, gruntu, środków trwałych znajdujących się na działkach 1314/2; 1314/3; 1313 i wyposażenia w kwocie:

1) Cena gruntu:

997 970,00 zł.

2) Cena budynków i budowli:
2 805 127,00 zł.

3) Cena wyposażenia:
174 925,00 zł.

4) Cena środków trwałych znajdujących się na działkach 1314/2; 1314/3; 1313: 188 481,00 zł.

Cena wywoławcza: 4 166 503,00 zł

Wadium: 420 000,00 zł

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 05.07.2013 r. w godzinach 12^{00}-13^{00}

Dodatkowo nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do opłacenia kosztów przygotowania dokumentacji do sprzedaży w wysokości **23 985,-zł**.

Nabywca nieruchomości będzie pokrywał koszty sporządzenia Aktu Notarialnego w tym opłat sądowych nabytej nieruchomości.

Okazanie granic nabytej nieruchomości nabywca dokonywać będzie na własny koszt.

Przyłączenie nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej nabywca dokona we własnym zakresie.

Przedmiotem licytacji jest wartość nieruchomości stanowiąca jej cenę wywoławczą.

FORMA NABYCIA : nieruchomość zostanie sprzedana na własność za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo w wyznaczonym terminie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Starostwa Powiatowego w Olecku ul. Kolejowej 32 nr: **33 2030 0045 1110 0000 0184 9010**

najpóźniej na trzy dni przed przetargiem.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Osoba, która przetarg wygra, a następnie uchyli się od zawarcia umowy notarialnej – traci wadium.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

1) Dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków.

2) W przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości i upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu.

3) W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 06.08.2013. r. o godz. 9^{30} w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Olecku, ul. Kolejowa 32.

Informacje można uzyskać pod numerami telefonu:

Olecko (87) 520-24-75, 520-21-47, 520-22-94, (upoważniony do udzielenia informacji jest Pan Czesław Krasowski i Tomasz Ulikowski) lub www.spolecko.bip.doc.pl. Strona internetowa ośrodka: www.dworek.olecko.pl/

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com