Zamówieniowo

Wydanie nr **26/09/2014** z dnia 26 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU NOWOTARSKIEGO

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 140.000,00
Powierzchnia: 844.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

ZARZĄDU POWIATU NOWOTARSKIEGO

działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) w wykonaniu Uchwały Nr 383/XLVI/2010 Rady Powiatu Nowotarskiego z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości, Zarząd Powiatu Nowotarskiego **ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości z zasobu Powiatu Nowotarskiego poł. w Nowym Targu.**

Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w strefie pośredniej miasta, w pobliżu osiedli budynków mieszkalnych – Kokoszków i Willowa. Lokalizacja bardzo korzystna, z widokami na Tatry i panoramę miasta. Dostępność komunikacyjna przeciętna, dojazd do działek odbywa się poprzez działkę ewid. nr 6717/8 wydzieloną pod drogę wewnętrzną gruntową, połączoną bezpośrednio z wąską asfaltową ulicą Willowa. Działki są nieuzbrojone. W południowej części działki ewid. nr 6717/8 (droga wewnętrzna) zlokalizowany jest zestaw pomiarowy ZZP z możliwością rozprowadzenia energii elektrycznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowych działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastruktury technicznej – w tym drogi wewnętrznej wraz z oświetleniem i odprowadzeniem wód opadowych. Jednocześnie przedmiotowe nieruchomości objęte są projektem planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Targ 25”.

Ceny wywoławcze i terminy przetargów

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [m^2]	Cena wywoławcza działki wraz z udziałem 1/17 części w działce ewid. nr 6717/8	Termin przetargu	
				data	godzina
1	6717/11	844	140.000,00 zł	22.10.2014 r. środa	09.00
2	6717/12	844	140.000,00 zł		09.30
3	6717/13	843	140.000,00 zł		10.00

4	6717/15	1044	170.000,00 zł	10.30	
5	6717/16	1043	170.000,00 zł	11.00	
6	6717/17	1043	170.000,00 zł	23.10.2014 r. czwartek	09.00
7	6717/18	1044	170.000,00 zł		09.30
8	6717/19	1043	140.000,00 zł		10.00
9	6717/20	906	120.000,00 zł		10.30
10	6717/21	911	150.000,00 zł	24.10.2014 r. piątek	09.00
11	6717/22	911	150.000,00 zł		09.30
12	6717/23	911	150.000,00 zł		10.00
13	6717/25	844	140.000,00 zł		10.30

Wszystkie przetargi odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Targu przy ul. Bolesława Wstydliwego 14 – sala obrad Zarządu Powiatu Nowotarskiego, II piętro, pok. 3.07.

Działki ewid. nr 6717/11 – 6717/13, 6717/15 – 6717/23 i 6717/25 objęte są księgą wieczystą NS1T/00118929/2, działka ewid. nr 6717/8 stanowiąca drogę wewnętrzną objęta jest księgą wieczystą NS1T/00144446/3.

Sprzedaż wszystkich ww. nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce obowiązującej w dniu wpłaty ceny sprzedaży.

Wadium i warunki uczestnictwa w przetargach:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20.000,00 zł

(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

Organizator przetargu nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic nieruchomości na gruncie.

Osoby, które nie wygrają przetargu, w ramach wpłaconego wadium mogą przystąpić do organizowanych przetargów na pozostałe działki. **Chęć przystąpienia do więcej niż jednego przetargu należy zdeklarować przy wpłacie wadium podając numery działek. W ramach wpłaconego jednego wadium możliwe jest nabycie tylko jednej działki. Osoby zamierzające**

nabyć więcej niż jedną działkę winny wpłacić odpowiednią wielokrotność wadium.

Wadium lub wadia należy wpłacić w gotówce w terminie do dnia 17 października 2014 r. na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Targu, NRB 70 1540 1115 2043 6050 7295 0009 Bank Ochrony Środowiska, Oddział Kraków, Oddział Operacyjny Nowy Targ, ul. Krzywa 9 **z podaniem nr działki lub działek, w przetargu na sprzedaż których deklaruje się uczestnictwo.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Nowym Targu. Brak środków na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się jako nie wpłacenie wadium.

Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o powyższym w formie prawem przewidzianej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu przelewem na podane przez uczestnika przetargu konto.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Powiat może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku:

- osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do dokonywania czynności na każdym etapie przetargu,

- małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości za cenę wylicytowaną przez współmałżonka biorącego udział w przetargu, a w przypadku rozdzielności majątkowej oświadczenie pisemne o jej istnieniu na dzień przetargu,

- osób prawnych, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dowodu tożsamości,

- cudzoziemców zamierzających przystąpić do przetargu, uczestnik powinien dostarczyć do dnia 17 września 2014 r. zezwolenie uprawniające do nabycia nieruchomości, wydane w oparciu o przepisy *ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Akt notarialny:

Zawarcie umowy sprzedaży z osobą ustaloną w przetargu jako nabywca nastąpi w terminie podanym w zawiadomieniu oraz po wpłaceniu wylicytowanej kwoty stanowiącej cenę sprzedaży nieruchomości (najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy przeniesienia prawa własności), na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Targu. Nabywca obowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat w tym notarialnych i sądowych oraz należnych podatków.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Targu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Bolesława Wstydliwego 14 – pokój nr 1.29, pod nr tel. (018)26-10-781 lub na www.nowotarski.pl

Pierwsze przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się w dniach 6 – 8 sierpnia 2014 r.

REGULAMIN DRUGICH PRZETARGÓW

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowotarskiego położonych w Nowym Targu

1. Przedmiotem przetargów są niezabudowane nieruchomości ozn. jako działki ewid. nr **6717/11, 6717/12, 6717/13, 6717/15, 6717/16, 6717/17, 6717/18, 6717/19, 6717/20, 6717/21, 6717/22, 6717/23 i 6717/25** poł. w Nowym Targu, obj. księgą wieczystą NS1T/00118929/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Targu Wydział V Ksiąg Wieczystych wraz z udziałami wynoszącymi po 1/17 części w działce ewid. nr 6717/8 o pow. 0,6124 ha stanowiącą drogę wewnętrzną obj. księgą wieczystą NS1T/00144446/3 będącą współwłasnością Powiatu Nowotarskiego (udział 13/17 części) oraz osób fizycznych.
2. Organizatorem przetargów jest Zarząd Powiatu Nowotarskiego w wykonaniu Uchwały Nr 383/XLVI/2010 Rady Powiatu Nowotarskiego z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości.
3. Przetargi są nieograniczone w formie ustnej.
4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje komisja przetargowa, powołana przez Zarząd Powiatu Nowotarskiego Uchwałą Nr 322/IX/2014 z dnia 2 września 2014 r.
5. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia porządkowe w drodze głosowania.
   W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji przetargowej.
6. Ceny wywoławcze i terminy przetargów

L.p.	Nr działki	Powierzchnia [m^2]	Cena wywoławcza działki wraz z udziałem 1/17 części w działce ewid. nr 6717/8	Termin przetargu	
				data	godzina
1	6717/11	844	140.000,00 zł	22.10.2014 r.	09.00
2	6717/12	844	140.000,00 zł		09.30
3	6717/13	843	140.000,00 zł		10.00
4	6717/15	1044	170.000,00 zł		10.30
5	6717/16	1043	170.000,00 zł		11.00
6	6717/17	1043	170.000,00 zł	23.10.2014 r.	09.00
7	6717/18	1044	170.000,00 zł		09.30
8	6717/19	1043	140.000,00 zł		10.00
9	6717/20	906	120.000,00 zł		10.30
10	6717/21	911	150.000,00 zł	24.10.2014 r.	09.00
11	6717/22	911	150.000,00 zł		09.30
12	6717/23	911	150.000,00 zł		10.00
13	6717/25	844	140.000,00 zł		10.30

Wszystkie przetargi odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Targu przy ul. Bolesława Wstydliwego 14, sala obrad Zarządu Powiatu Nowotarskiego, II piętro pok. 3.07.

Sprzedaż wszystkich ww. nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce obowiązującej w dniu wpłaty ceny sprzedaży.

7. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

8. Celem przetargów jest ustalenie ceny nieruchomości oraz sprzedaż nieruchomości uczestnikowi przetargu, który zaoferował najwyższą cenę.

9. Postąpienie zostanie ustalone w trakcie przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Organizator przetargów nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic nieruchomości na gruncie.

11. Wadium i warunki uczestnictwa w przetargach:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20.000,00 zł

(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

Osoby, które nie wygrają przetargu, w ramach wpłaconego wadium mogą przystąpić do organizowanych przetargów na pozostałe działki. **Chęć przystąpienia do więcej niż jednego przetargu należy zdeklarować przy wpłacie wadium podając numery działek. W ramach wpłaconego jednego wadium możliwe jest nabycie tylko jednej działki. Osoby zamierzające nabyć więcej niż jedną działkę winny wpłacić odpowiednią wielokrotność wadium. Wadium lub wadia należy wpłacić w gotówce w terminie do dnia 17 października 2014 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Targu, NRB 70154011152043605072950009 Bank Ochrony Środowiska, Oddział Kraków, Oddział Operacyjny Nowy Targ, ul. Krzywa 9 **z podaniem nr działki lub działek, w przetargu na sprzedaż których deklaruje się uczestnictwo.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Starostwa

Powiatowego w Nowym Targu. Brak środków na podanym powyżej koncie w ustalonym

terminie uznaje się jako nie wpłacenie wadium.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu przelewem na podane przez uczestnika przetargu konto.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Powiat może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku:

- osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do dokonywania czynności na każdym etapie przetargu,

- małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości za cenę wylicytowaną przez współmałżonka biorącego udział w przetargu, a w przypadku rozdzielności majątkowej oświadczenie pisemne o jej istnieniu na dzień przetargu,

- osób prawnych, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dowodu tożsamości,

- cudzoziemców zamierzających przystąpić do przetargu, uczestnik powinien dostarczyć do dnia 17 października 2014 r. zezwolenie uprawniające do nabycia nieruchomości, wydane w oparciu o przepisy *ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o*

nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej.

13. Protokół z przeprowadzonego przetargu, podpisany przez przewodniczącego i członków komisji stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Protokół ten powinien zawierać:

- termin i miejsce przetargu,
- oznaczenie nieruchomości,
- informacje o przeznaczeniu nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania,
- informacje o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- informacje o rozstrzygnięciach porządkowych podjętych przez komisję przetargową,
- cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
- imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę nabywcy nieruchomości,
- imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
- datę sporządzenia protokołu.

14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

15. Zawarcie umowy sprzedaży z osobą ustaloną w przetargu jako nabywca nastąpi w terminie podanym w zawiadomieniu oraz po wpłaceniu wylicytowanej kwoty stanowiącej cenę sprzedaży nieruchomości (najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy przeniesienia prawa własności), na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Targu. Nabywca obowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat w tym notarialnych i sądowych oraz należnych podatków.

16. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

17. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Nowotarskiego. W przypadku wniesienia skargi organizator wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

18. Organizator może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

19. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargów oraz unieważnienia przetargów bez podania przyczyny.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com