| Zamówieniowo | Wydanie nr **20/08/2026** z dnia 20 sierpnia 2026 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# OGŁOSZENIE SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI O SPRZEDAŻY PRAWA WŁASNOŚCI UDZIAŁU W 3/24 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 384.400,00
Powierzchnia: 21437.00

**Szczegóły**

**OGŁOSZENIE SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI O SPRZEDAŻY PRAWA WŁASNOŚCI UDZIAŁU W 3/24 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ**

**W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM ROMANA MAJEWSKIEGO**

**ZAWISŁYM PRZED SĄDEM REJONOWYM KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH**

**POD SYGN. AKT KA1K/GUp/11/2024**

Syndyk masy upadłości Romana Majewskiego – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej – zawiadamia
o przetargu ofertowym, pisemnym, nieograniczonym, którego przedmiotem jest prawo własności udziału w 3/24 części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położnej w województwie śląskim, w mieście Sosnowiec, w obrębie ewidencyjnym 0012, w rejonie ul. Tuwima, o łącznej powierzchni wynoszącej 21 437 m2, dla której Sąd Rejonowy w Sosnowcu prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1S/00009114/4.

Charakterystyka oferty:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu to suma odpowiadająca 80 % wartości oszacowania nieruchomości tj.
   **384 400,00 PLN**.
2. Kryterium wyboru oferenta jest najwyższa cena.
3. Przedmiot przetargu sprzedawany jest w trybie sprzedaży egzekucyjnej.
4. Umowa sprzedaży zostanie zawarta z oferentem, którego oferta została wybrana, nie później niż w terminie czterech miesięcy od dnia wyboru oferenta.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: złożenie kompletnej oferty nabycia przedmiotu przetargu w języku polskim w **zaklejonej kopercie** z dopiskiem **„NIE OTWIERAĆ – SOSNOWIEC – PRZETARG** w biurze Syndyka w Gliwicach, przy ul.

Dolnych Wałów 1/35, w godzinach od 8:00 do 15:00 lub przesłać pocztą, w terminie do dnia **10 września 2026 r. do godz. 9:00.** Oferta niespełniająca wyżej opisanych wymogów pozostawiona będzie bez rozpoznania. **Decyduje faktyczna data i godzina doręczenia oferty do Biura Doradcy Restrukturyzacyjnego, a nie data i godzina nadania**. Koperta z ofertą musi być zaklejona w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nią bez otwarcia koperty oraz w sposób wyłączający możliwość otwarcia i zamknięcia koperty bez pozostawienia śladów po otwarciu. Jeżeli zostały złożone dwie ważne oferty, syndyk kwalifikuje je do dodatkowej ustnej licytacji. Jeżeli zostały złożone trzy
i więcej ważnych ofert, syndyk kwalifikuje trzy najwyższe oferty do dodatkowej ustnej licytacji. Ustna licytacja odbędzie się w tym samym miejscu, **10 września 2026 r.** o godzinie **10:30.** W przypadku licytacji kwota postąpienia wynosić będzie 1 000,00 PLN. Wadium w kwocie 37 000,00 PLN należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości Romana Majewskiego, o numerze: **45 1600 1462 1735 8819 4000 0001**, prowadzonym przez BNP Paribas Bank Polska S.A. z podaniem tytułu wpłaty " WADIUM W PRZETARGU, sygn. akt KA1K/GUp/11/2024, *nazwa Oferenta, numer Przetargu*". Uznanie rachunku bankowego masy upadłości musi nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert.

6. **Rozpoznanie ofert nastąpi w dniu 10 września 2026 r. w Biurze Doradcy Restrukturyzacyjnego przy ul. Dolnych Wałów 1/35 w Gliwicach o godz. 10:00.**
7. Wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygrał, przepada na rzecz masy upadłości w szczególności, gdy:

a. Oferent uchyli się od zawarcia umowy,

b. Oferent odstąpi od umowy,

c. Oferent uchybi terminowi zawarcia umowy,

d. Oferent odmówi uiszczenia ceny,

e. Zawarcie umowy nie nastąpi w terminie wskazanym przez Organizatora Przetargu z przyczyn, za które Oferent, który Przetarg wygrał, ponosi odpowiedzialność.

8. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu oraz jego zamknięcia bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje na temat nieruchomości objętej niniejszym przetargiem, jak również informacje dotyczące możliwości przeglądu nieruchomości oraz trybu składania ofert można uzyskać pod numerem telefonu: **+48 509 439 342** w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 16:00, jak również drogą elektroniczną pod adresem: biuro@tuszakowscy.pl

Pełen tekst Regulaminu przetargu wraz z dokumentami związanymi ze składaniem ofert udostępniane będą w biurze doradcy restrukturyzacyjnego od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 16:00 lub w formie mailowej.

Maciej Tuszakowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com