Zamówieniowo

Wydanie nr **26/08/2026** z dnia 26 sierpnia 2026 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O ZAPROSZENIU DO ROKOWAŃ NA SPRZEDAŻ

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26

OGŁOSZENIE O ZAPROSZENIU DO ROKOWAŃ NA SPRZEDAŻ

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 445, 479 obręb ewidencyjny 0010 Stargard o powierzchni 0,0559 ha, stanowiące nieruchomość położoną w Stargardzie przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego.

I. Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy
w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin (dalej: PSG, Zbywca).

II. Rokowania przeprowadzi Komisja Przetargowa, powołana przez Dyrektora Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie.

III. Rokowania odbędą się **09 września 2026 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26, bud. I (A), I piętro, sala nr 107. Z przepro-wadzonych rokowań sporządzony zostanie protokół.

IV. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach wraz z formularzem oświadczeń i zobowiązań z wymaganymi dokumentami (załącznik nr 2 do ogłoszenia), należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Rokowania na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – Stargard, dz. 445, 479” najpóźniej do **08 września 2026 r. do godziny 14:30** na adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, Dział Nieruchomości i Transportu ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin.

V. **Przedmiotem rokowań** jest zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr **445, 479 obręb 0010 Stargard**, o łącznej powierzchni 0,0559 ha, stanowiące nieruchomość położoną w Stargardzie, przy ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego.

Dla ww. nieruchomości prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste nr:

- KW nr SZ1T/00081135/9,

- KW nr SZ1T/00070594/4.

Stan prawny przedmiotu rokowań jest uregulowany.

Działy III oraz IV ksiąg wieczystych - wolne od wpisów. PSG wskazuje na nieaktualność danych faktycznych księgi wieczystej KW nr SZ1T/00070594/4 w dziale I-O dotyczące lokalizacji na terenie działki nr 479 stacji gazowej. Stacja gazowa została przeniesiona na teren działki 440/41 obręb 0010 Stargard przy ul. Skarbowej w Stargardzie.

Nieruchomości zostały oddane w użytkowanie wieczyste na podstawie decyzji nr GNG.3-K-7220p/251/94 z dnia 14 czerwca 1994 r. (dz. nr 479) oraz decyzji nr GNG.WS.7224/117/94 z dnia 30 grudnia 1994 r. (dz. nr 445). Zgodnie z zamierzeniami i celem wydania decyzji była lokalizacja stacji gazowej przez Użytkownika wieczystego (dz. nr 479) oraz poszerzenie strefy bezpieczeństwa stacji gazowej (dz. nr 445).

Ważne! Przedmiot rokowań nie posiada bezpośredniego ani pośredniego dostępu do drogi publicznej. Zbywca nie zapewnia oraz nie ustanawia dostępu do drogi publicznej na rzecz zbywanej nieruchomości. Nabywca zobowiązany będzie do uregulowania dostępu do drogi publicznej we własnym zakresie i na własny koszt, np. poprzez ustanowienie służebności drogi koniecznej (w drodze umowy z sąsiadami lub na drodze sądowej) lub zakup udziałów w działkach drogowych od podmiotów trzecich. Przystępując do rokowań, oferent oświadcza, że stan ten jest mu znany i nie będzie rościł z tego tytułu żadnych roszczeń wobec Zbywcy.

Przystępując do rokowań, oferent oświadcza, że stan faktyczny, prawny oraz braku dostępu do drogi publicznej są mu znane, w pełni je akceptuje i z tego tytułu zrzeka się wszelkich roszczeń odszkodowawczych oraz prawa do odstąpienia od umowy wobec Zbywcy.

VI. Cena netto nieruchomości w PLN do negocjacji:

Cena netto nieruchomości wynosi: **282 200,00 złotych netto** (słownie dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych 00/100).

Transakcja sprzedaży nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT według stawki 23% i nie podlega opodatkowaniu PCC.

W celu zabezpieczenia podatkowego obu stron transakcji, w przypadku gdy nabywcą będzie podatnik VAT czynny, z uwagi na ryzyko klasyfikacji pozostawionych w gruncie fragmentów nieczynnych gazociągów stanowiących budowlę i uznania, że przedmiotem dostawy są ww. obiekty wraz z gruntem, zostanie złożone z ostrożności procesowej oświadczenie o rezygnacji ze zwolnienia o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT, przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 43 ust. 10 i 11 Ustawy VAT. W treści przedmiotowego oświadczenia zostanie wskazane, iż jest ono składane z ostrożności procesowej, gdyż strony zgodnie uznają, iż sensem ekonomicznym transakcji jest zbycie PWUG do działek nr 445, 479, a nie posadowionych na nich obiektów (budowli).

Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

VII. Wadium

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie w wyznaczonym terminie wadium w celu zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z rokowań. Wadium wynosi **28 220,00 złotych** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście dwadzieścia złotych i 00/100).

1. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków rokowań.
2. Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku.
3. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

4. Wadium, niezależnie od formy, należy wnieść **do 08 września 2026 r.** Wadium złożone w innej formie niepieniężnej musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą.
5. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu, kwotę należy wpłacić na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie nr **38 1240 6292 1111 0010 5498 5107**. W tytule przelewu wskazać należy przedmiot rokowań (przykładowy tytuł przelewu: Wadium za nieruchomość – Stargard, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego, dz. 445, 479). Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.
6. W przypadku wadium w poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku - dowód wniesienia wadium w formie oryginalnego dokumentu należy dołączyć do Formularza zgłoszenia udziału, oświadczeń i zobowiązań oferenta (załącznik nr 2 do ogłoszenia) **do 08 września 2026 r.** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Rokowania na sprzedaż nieruchomości – Stargard, dz. 445, 479”.
7. Wadium w gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych wnoszone w formie elektronicznej musi być opatrzone podpisem kwalifikowanym osoby upoważnionej do ich podpisania i przesłane **do 08 września 2026 r.** na adres e-mail: katarzyna.bartosik@psgaz.pl
8. Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli żaden z uczestników rokowań nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie netto nieruchomości (pkt VI.).
9. Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
10. Brak wpłaty wadium w wymaganym terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do rokowań.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika rokowań, który wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu rokowań, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika rokowań w terminie do 21 dni roboczych wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego (pod warunkiem, że rachunek jest oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, po upływie terminu rozstrzygnięcia rokowań (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu zakończenia rokowań) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia.
12. Jeżeli wadium złożone przez Nabywcę było w formie niepieniężnej, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny.

VIII. Oferent ma prawo do **wycofania się z rokowań** oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o rokowaniach jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o rokowaniach terminem, pisemny wniosek o wycofaniu się
z rokowań wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

IX. Bezpośrednio po zakończeniu rokowań sporządzany jest formularz ofertowy (wskazujący ostateczną, najwyższą uzyskaną cenę nabycia), który podlega podpisaniu przez Oferenta, który złożył najkorzystniejsza ofertę podczas rokowań – załącznik nr 4 do ogłoszenia.

X. Informacje o wynikach rokowań zostaną opublikowane na stronie internetowej Spółki.

XI. Zbywca zastrzega sobie prawo:

1. wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania,
2. odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny, zmiany lub odwołania warunków podanych w ogłoszeniu, zakończenia rokowań w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny oraz prawo do unieważnienia rokowań,
3. do przedłużenia terminu składania odpowiedzi na zaproszenie przed upływem terminu przeprowadzenia rokowań.

Zbywca zobowiązuje się podać niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki www.psgaz.pl
w zakładce Dla kontrahenta Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Województwo Zachodniopomorskie.

XII. Osoba, która wygra rokowania jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywcę powoduje utratę praw wynikających ze złożenia oferty oraz utratę wadium.

XIII. Termin związania ofertą – **90 dni.**

XIV. Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego z zastrzeżeniem, gdy potencjalny Nabywca finansuje nabycie Nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku Nabywca zobowiązuje się do przedłożenia zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego. **Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.** W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego Nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.

XV. Do wyboru oferty w wyniku przeprowadzenia rokowań może dojść jedynie w sytuacji, gdy zostanie uzyskana zgoda właściwych organów PSG wyrażona w formie uchwały. Umowa sprzedaży, po spełnieniu warunku ze zdania poprzedniego, zostanie zawarta z chwilą złożenia przez PSG i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego

XVI. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

XVII. Warunki dopuszczenia do rokowań, zobowiązania oraz oświadczenia oferenta zostały wskazane w Specyfikacji Warunków Sprzedaży, która stanowi integralną część niniejszego Ogłoszenia (załącznik nr 1 do ogłoszenia).

XVIII. Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26, bud. A, pokój 104 oraz na stronie internetowej Spółki https://www.psgaz.pl/ zakładka Dla Kontrahenta/ Nieruchomości i majątek na sprzedaż.

XIX. Zasady oraz przebieg rokowań zostały wskazane w załączniku nr 3 do ogłoszenia.

XX. W terminie **do 07 września 2026 r.** od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 - 14:00
w siedzibie Oddziału ul. Tama Pomorzańska 26 w Szczecinie – Dział Nieruchomości
i Transportu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą zbywanej nieruchomości oraz pozyskać szczegółowe informacje odnośnie nieruchomości, przebiegu rokowań. Osoba do kontaktu: Pani Katarzyna Bartosik, nr tel. 91 42 47 114, 609 993 421, e-mail: nieruchomosci.szczecin@psgaz.pl. Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu.

XXI. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą
w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy

ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS),
2. Formularz zgłoszenia udziału w rokowaniach wraz z oświadczeniami i zobowiązaniami oferenta,
3. Regulamin Rokowań,
4. Formularz ofertowy.

Szczecin, data 25.08.2026 r.

..……..

Dyrektor Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com