Zamówieniowo

Wydanie nr **09/06/2014** z dnia 9 czerwca 2014 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 235.000,00
Powierzchnia: 310.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Kolneńskiego w oparciu o § 25 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.)

ogłasza

rokowania na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w woj. podlaskim, powiat kolneński, w mieście Kolnie przy ul. Wojska Polskiego 3, w centralnej strefie miasta, w sąsiedztwie zabudowy handlowo - usługowej, przy drodze krajowej nr 63 (Kisielnica – Pisz), oznaczonej nr geodezyjnym 1931/1 o pow. 0,0486 ha.

Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej LM1L/00027809/6.

Nieruchomość zabudowana jest:

a) murowanym, dwukondygnacyjnym budynkiem oświatowym (częściowo podpiwniczonym), z poddaszem nieużytkowym, o całkowitej powierzchni użytkowej 310,62 m^2 i kubaturze 1240 m^3. Budynek powstały w latach trzydziestych XX w. wyposażony jest w instalację elektryczną, c.o. z własnego pieca węglowego, wodną i kanalizacyjną (sieć miejska) oraz telefoniczną. Obecnie w budynku mieści się Powiatowa Biblioteka Pedagogiczna w Kolnie.

b) murowanym budynkiem gospodarczym z dwoma pomieszczeniami gospodarczymi, wybudowanym w latach pięćdziesiątych, o pow. użytkowej 8,9 m^2 (budynek nie posiada żadnych instalacji).

Posesja ogrodzona jest ogrodzeniem wykonanym z przęseł i słupków metalowych osadzonych na cokole betonowym. Wjazd na posesję możliwy tylko od strony ul. Żeromskiego, natomiast główne wejście do budynku znajduje się od ul. Wojska Polskiego.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno nieruchomość znajduje się strefie oznaczonej symbolem „Mm – Uu – strefa zabudowy mieszkaniowej mieszanej oraz usług, tereny wymagające uzupełnienia zabudowy". Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B" – co oznacza, że wszelkie działania inwestycyjne, w tym przebudowa, remont czy zmiana funkcji obiektu wymaga uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi. Nieruchomość nie jest zadłużona, ani obciążona prawami osób trzecich.

Przetargi na sprzedaż tej nieruchomości: pierwszy zorganizowany w dniu 14 listopada 2013 r. i drugi zorganizowany w dniu 23 stycznia 2014 r. zakończyły się wynikami negatywnymi.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w wysokości 235.000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy złotych) - cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, ze zm.).

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej **do dnia 11 lipca 2014 r. do godziny 15^{00}** w zamkniętych kopertach oznaczonych **„ Rokowania – działka 1931/1 Kolno – nie otwierać do daty rokowań"** złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Kolnie (ul. 11 Listopada 1, 18-500 Kolno, pok. 212) lub wyślą je odpowiednio wcześnie, aby w wyznaczonym terminie wpłynęło do siedziby Starostwa.

Zgłoszenie winno zawierać: datę sporządzenia zgłoszenia, imię i nazwisko lub nazwę firmy oraz miejsce zamieszkania (siedzibę), oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań oraz kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczkę w wysokości 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych) należy wnieść **do dnia 11 lipca 2014 r. do godz. 12^{00}** w formie pieniężnej na konto: **Starostwo Powiatowe w Kolnie Nr 05 8754 0004 0000 4154 2000 0080 Bank Spółdzielczy w Kolnie z dopiskiem „Zaliczka-rokowania”.** Za prawidłowo wniesioną zaliczkę uważa się pojawienie się środków w tym dniu na wskazanym rachunku. Uczestnikom, którzy rokowań nie wygrają wniesione przez nich zaliczki zostaną zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia rokowań. W przypadku uchylenia się wyłonionego oferenta od zawarcia umowy, wpłacona przez niego zaliczka przepada na rzecz sprzedawcy.

Rokowania rozpoczną się dnia 15 lipca 2014 r. o godzinie 11^{00} w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Kolnie (sala nr 225) przy ul. 11 Listopada 1.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.). Oferent zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań wymaga takiego zezwolenia.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

a) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,

b) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Małżonek zamierzający samodzielnie brać udział w rokowaniach w nabyciu nieruchomości do majątku wspólnego powinien okazać pełnomocnictwo współmałżonka obejmujące zgodę na licytację i na zawarcie umowy sprzedaży.

Warunkiem dopuszczenia do ustnej części rokowań będzie:

a) prawidłowe i terminowe złożenie zgłoszenia,

b) zaoferowanie za nieruchomość przynajmniej ceny wywoławczej,

Rokowania zostaną przeprowadzone, jeżeli wpłynie przynajmniej jedno zgłoszenie dopuszczone do części ustnej.

Wybranemu oferentowi na poczet ceny sprzedaży zostanie zaliczona kwota wniesionej zaliczki.

Organizator zawiadomi wybranego nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, której koszty ponosi nabywca. Ze względu na konieczność przeniesienia dużego księgozbioru wydanie nieruchomości przyszłemu nabywcy nastąpi najpóźniej do 30 dni od daty zawarcia umowy sprzedaży. Do momentu wydania nieruchomości obecny właściciel zobowiązuje się ponosić wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości. Wydanie nieruchomości odbędzie się w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania rokowań bez podania przyczyny, o czym poinformuje ogłoszeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolnie.

Dodatkowe informacje o nieruchomości lub przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kolnie ul. 11 Listopada 1, pokój 317 oraz pod nr tel. (86) 278-48-89. Nieruchomość można oglądać w każdym czasie, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z organizatorem przetargu pod podanym wyżej numerem telefonu.

Ogłoszenie o rokowaniach znajduje się na stronie internetowej www.powiatkolno.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym przetargi-gctrader.pl

Zapraszamy do wzięcia udziału w rokowaniach

Kolno, dnia 09 czerwca 2014 r.

W imieniu Zarządu Powiatu Kolneńskiego

Starosta Kolneński

Henryk Duda

Data startu publikacji: 09.06.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com