Zamówieniowo	Wydanie nr **16/07/2014** z dnia 16 lipca 2014 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 822.378,00
Powierzchnia: 9600.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki

tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działki nr 121/4 i nr 122/4 przy ulicy Parkowej w Skokach dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2

1. **I. Opis nieruchomości**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	**Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy**	**Cena wywoławcza w zł (brutto)**	**Uwagi:**

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzą: -działka nr **121/4** o pow. 0,1775 ha, -działka nr **122/4** o pow. 0,7825 ha. Powierzchnia łączna sprzedawanej nieruchomości wynosi: **0,9600 ha.** Nieruchomość ujawniona jest w K.W PO1G/00036313/3 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu jako własność Gminy Skoki. Wyżej wymieniona księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.	Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w północnej części miasta Skoki, przy ulicy Parkowej oraz w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 196 Poznań-Wągrowiec stanowiącej fragment obwodnicy miasta. Dla działek nr 121/2 i nr 122/2 (przed podziałem geodezyjnym na działki: 121/3, **121/4** oraz 122/3, **122/4** na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 4/2014 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) została wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Skoki decyzja nr 42/14 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2 Warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego na działkach nr 121/2 i 122/2 określone decyzją nr 42/14 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki: **I. Funkcja zabudowy**: zabudowa usługowa, **II. Rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu** – Budowa budynku handlowo-usługowego z parkingiem, budowa zjazdu, montaż pylonu i masztów reklamowych, wiat na wózki zakupowe wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną związaną z funkcją obiektu. **III. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego** 1. nieprzekraczalne linie zabudowy – w odl. min. 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dr.woj. nr 196 oraz w odl.min. 8,0 m od zew. krawędzi dr. powiatowej nr 1653 P – ul. Parkowej, 2. pow. sprzedaży – max. 2000,0 m^2, 3. szer. elewacji frontowej – max. 50,0 m, 4. wys. górnej krawędzi elewacji frontowej – max. 6,0 m, 5. dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowej max. 25°, wys. kalenicy do 10,0 m	**822.378,00**	Nieruchomość obciążona zostanie: 1. służebnością dojazdu do dz. nr 1676 (boisko sportowe i ROD „Jedność”) 2. służebnością przesyłu na rzecz ZWiK w Skokach, z uwagi na przebieg wodociągu po terenie działek

1. **II. Forma i wysokość wadium:** wadium należy wnieść w pieniądzu **w kwocie 100 000,00 zł**
2. **III. Termin i miejsce wpłaty wadium:**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - **Nr konta: 58 90650006 0040 0400 0185 0022 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie – O/Skoki** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia 25 sierpnia 2014 r. (poniedziałek). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Dowód wpłacenia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

1. **IV. Cena wywoławcza brutto: 822 378,00 zł**
2. **V. Termin i miejsce przetargów :** Urząd Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 (salka starej biblioteki) **29 sierpnia 2014 r. o godz. 9^{00} (piątek)**
    1. **VI. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży**

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

1. **VII. Uwagi:**

a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem oraz przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.

b) koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.

c) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

d) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (61) 8925-814 lub 815.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com