Zamówieniowo

Wydanie nr **19/11/2014** z dnia 19 listopada 2014 roku, ISSN 2392-215X

ogłoszenie o piątych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Świeciu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 72.000,00
Powierzchnia: 2984.00

Szczegóły

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego

podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o piątych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Świeciu:

Lp.	**Nr działki**	**Pow. w ha**	**Położenie, obręb,** **KW**	**Oznaczenie w ewidencji gruntów**	**Cena wywoławcza netto w zł**	**Wadium w zł** (z dopiskiem przetarg Świecie i nr działki)
1.	**864/17**	0,2984	**Województwo:** Kujawsko-Pomorskie, **Powiat:** świecki **Miejscowość**: Świecie, **Jednostka ewidencyjna:** Świecie-Miasto 041409_4, **Nr jednostki rejestrowej:** G2736 **Obręb:** Świecie Nr 0001 Arkusz mapy-29 **KW nr** BY1S/00042460/1	R III b	**72.000,00**	**7.200,00**
2.	**864/18**	0,5540		R III b	**135.000,00**	**13.500,00**
3.	**864/19**	0,6869		RIII b-0,6591 ha Bi-0,0278 ha	**160.000,00**	**16.000,00**
4.	**864/26**	0,3499		R III b-0,3414 ha Bi-0,0055 ha dr-0,0030 ha	**80.000,00**	**8.000,00**
5.	**864/27**	0,4490		RIII b-0,4431 ha dr-0,0045 ha N-0,0014 ha	**105.000,00**	**10.500,00**

6.	**864/36**	0,3959	R III b-0,3763 ha Bi-0,0093 ha N-0,0103 ha	**90.000,00**	**9.000,00**
7.	**864/37**	0,4450	RIII b-0,3813 ha Bi-0,0013 ha N-0,0624 ha	**100.000,00**	**10.000,00**
8.	**864/38**	0,5489	R III b	**125.000,00**	**12.500,00**
9.	**864/31**	0,8575	RIII b-0,6765 ha Bi-0,1151 ha dr-0,0659 ha	**200.000,00**	**20.000,00**

1. Opis nieruchomości.

Niezabudowane działki gruntu stanowiące własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego położone w Świeciu pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Sądową i Nadbrzeżną. Tereny na których zlokalizowane są wyżej wymienione działki usytuowane są w części południowo – wschodniej strefy peryferyjnej miasta Świecia, w odległości 1.0 – 1.5 km od centrum, w pobliżu rzeki Wdy, w jej dolinie oraz częściowo na zboczu, stąd znaczne nachylenie terenu, spadki terenu od 7,5% do 18%. Lokalizacja działek jest korzystna pod względem bliskości zaplecza socjalno-bytowego. Przystanki komunikacji miejskiej zapewniające dogodny dojazd do każdej części Świecia znajdują się przy ul. Wojska Polskiego. Istnieje możliwość wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, tj. energię elektryczną i wodociąg działek przyległych do dróg urządzonych: o nr: 864/17, 864/18, 864/19, 864/26 i 864/27, natomiast uzbrojenie działek nr: 864/36, 864/37 i 864/38 wymaga większych nakładów finansowych. Przez działki nr: 864/19, 864/37, 864/38, 864/36, 864/26 i 864/27 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia.

2. Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2008 r. Nr 102, poz. 1633) teren działek numer: **864/17, 864/18, 864/19, 864/36, 864/37, 864/38** znajduje się w jednostce strukturalnej **E8MN-U** i przeznaczony jest pod funkcję podstawową: mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza się funkcję uzupełniającą: usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym, ze względu na istniejące ukształtowanie terenu przed przystąpieniem do zabudowy terenu należy przeprowadzić badania geologiczne gruntu, teren znajduje się częściowo w strefie 150 m od granic cmentarza, gdzie wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych; **864/26, 864/27** znajduje się w jednostce strukturalnej **E12MN-U** i przeznaczony jest pod funkcję podstawową: mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza się funkcję uzupełniającą: usług nieuciążliwych; **864/31** znajduje się w jednostce strukturalnej **E5MN-U** i przeznaczony jest pod funkcję podstawową: mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza się funkcję uzupełniającą: usług nieuciążliwych. Omawiane tereny znajdują się w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, w granicach strefy „B" ochrony konserwatorskiej oraz „W" ochrony archeologicznej.

3. Obciążenia nieruchomości (brak).

4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość (brak).

5. Termin zagospodarowania nieruchomości (brak).

6. Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.

7. Termin przeprowadzonych pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych: 11 czerwca 2013 r.

8. Termin przeprowadzonych drugich przetargów ustnych nieograniczonych: 27 sierpnia 2013 r.

9. Termin przeprowadzonych trzecich przetargów ustnych nieograniczonych: 25 luty 2014 r.

10. Termin przeprowadzonych czwartych przetargów ustnych nieograniczonych: 29 lipca 2014 r.

1. Przetargi odbędą się **w dniu 27 stycznia 2015 r. kolejno, począwszy od godz. 11^{00}** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2, parter, **sala Patio A.**
2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wniosły wadium. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem do dnia **22 stycznia 2015 r.** na konto: Urząd Marszałkowski w Toruniu, 87-100 Toruń, Plac Teatralny 2, Bank PKO BP SA 2 Oddział w Toruniu, nr konta: **64 1020 5011 0000 9802 0119 5734**. Za termin wniesienia wadium uznaje się wpływ środków na wskazany rachunek bankowy. Na potwierdzeniu wpłaty wadium należy dopisać: „Przetarg – Świecie nr działki". Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.
3. W dniu przetargu osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - dokument stwierdzający tożsamość i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwe pełnomocnictwa. W przypadku osób prawnych oraz jednostek nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty stwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot.

4. W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
5. Małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – powinien przedłożyć komisji pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w przetargu.
6. Oferent pozostający w związku małżeńskim zamierzający nabyć nieruchomość do majątku osobistego powinien przedłożyć komisji stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego.
7. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Ceny wywoławcze nie zawierają podatku VAT. Do cen wylicytowanych działek niezabudowanych zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

10. Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie wskazanym przez sprzedającego skutkować będzie utratą wpłaconego wadium.

11. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

12. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

13. **Sprzedającemu przysługuje prawo odwołania przetargu.**

14. Regulamin przetargu, który jest integralną częścią niniejszego ogłoszenia udostępniony jest do publicznej wiadomości na stronie BIP Urzędu Marszałkowskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego.

15. Szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, pok. 446 C lub telefonicznie (56) 62 18 545 w następujących godzinach: poniedziałek, środa i czwartek od 7^{30} – 15^{30},wtorek od 7^{30} – 17^{00}, piątek od 7^{30} – 14^{00}.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com