Zamówieniowo

Wydanie nr **05/02/2014** z dnia 5 lutego 2014 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o I rokowaniach Wójta Gminy Ustka

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 49.000,00
Powierzchnia: 1632.00

Szczegóły

Ogłoszenie o I rokowaniach

Wójta Gminy Ustka

Obręb, **księga wieczysta**	**Numer** **działki**	**Powierzchnia działki (m^2)**	**Przeznaczenie w mpzp**	**Infrastruktura**	**Cena wywoławcza** **działki netto (zł)**	**Zaliczka** **(zł)**
Wytowno **SL1S 00045468/4**	**430**	**1632**	Symbol w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego B2MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Działka leży w strefie "C" Uzdrowiska Ustka. Przy granicy zachodniej (w odległości około 6 m) nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna o napięciu 15 kV.	Działka nieuzbrojona.	**49.000,00**	**4.900,00**

1. Część jawna rokowań odbędzie się w dniu 07 marca 2014 roku o godz. 13.30 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Ustka, ul. Dunina 24. Obecność osób, które złożyły zgłoszenia obowiązkowa osobiście lub przez pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo notarialne.

2. Przetargi na działkę Nr 430 odbyły się w dniach: I przetarg 04.10.2013 r. - cena wywoławcza 51.000,00 zł, II przetarg 21.11.2013 r. – cena wywoławcza 49.000,00 zł,
3. Sprzedaż w/w działki opodatkowana jest 23 % stawką podatku VAT.

4. Istnieje możliwość zaproponowania ceny wywoławczej i sposobu jej zapłaty (w całości lub w ratach) oraz zaproponowanie ceny nabycia niższej od ceny wywoławczej
i sposobu zapłaty (w całości lub w ratach). W przypadku zapłaty w ratach I rata wraz z podatkiem VAT od całości

ceny płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego i nie może być mniejsza niż 20% ceny nabycia netto. Rozłożona na raty niespłacona część ceny będzie zabezpieczona na hipotece i podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu, w którym płatna jest rata.

5. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wymaganej zaliczki z podaniem numeru działki i miejscowości oraz złożenie zgłoszenia. Uczestnik rokowań zobowiązany jest przedłożyć dowody osobiste obojga małżonków, powinien znać numer NIP a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału
w rokowaniach. Dane osobowe zawarte w protokole z rokowań posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.

6. Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 04 marca 2014 r. przelewem na konto tut. Urzędu: Bank Spółdzielczy w Ustce Nr 69 9315 0004 0000 7054 2000 0010. Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Zaliczka nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 04 marca 2014 r.

**7. Zaliczkę wpłaconą przez zgłaszającego, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca
się po zamknięciu rokowań, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań – po pisemnej dyspozycji wpłacającego.**

8. Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z ustaleniami planu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

9. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak tez prawami i roszczeniami na rzecz osób trzecich.

10. Zgłoszenie w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„Rokowania - Wytowno dz. Nr 430”** należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Ustka,
ul. Dunina 24.

11. **Zgłoszenie należy złożyć do dnia 04 marca 2014 r.**

12. Zgłoszenie powinno zawierać:

• imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

• datę sporządzenia zgłoszenia,

• w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - dla osób fizycznych dołączyć aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – dołączyć aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,

• określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (podać numer działki i miejscowość),

• kopię dowodu wpłaty zaliczki,

• proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

• oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

• oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy dla działki.

13. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami przeprowadzone będą w dniu 07 marca 2014 r. po części niejawnej rokowań.

14. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę lub I ratę.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Ustka może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

15.. Nabywca pokrywa koszt umowy notarialnej, wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

16. Wójt Gminy Ustka ma prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.

Szczegółowe ogłoszenie zamieszczono na stronach: biuletynu informacji publicznej Gminy Ustka - bip.ustka.ug.gov.pl oraz w dziennikach: www.otoprzetargi.pl i www.przetargi-gctrader.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ustka w Ustce, ul. Dunina 24 (parter) w dniu 05.02.2014 r.

Adres strony Gminy Ustka: www.ustka.ug.gov.pl

Adres e-mail: grunty@ustka.ug.gov.pl tl. (59) 815 24 31

Ogłoszenie w prasie dnia 05.02.2014 r.

Data startu publikacji: 05.02.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com