Zamówieniowo

Wydanie nr **09/08/2013** z dnia 9 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie dot. oferty sprzedaży nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 3.000.000,00
Powierzchnia: 783.00

Szczegóły

Ogłoszenie dot. oferty sprzedaży nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 14, łączącej Łódź z Warszawą, około 4 km od skrzyżowania autostrady A1 z A2 w Strykowie.

Plan przestrzennego zagospodarowania przewiduje przeznaczenie terenu na przemysł, magazyny, usługi komercyjne.

W skład nieruchomości wchodzi:

1/ Działka zabudowana o powierzchni 4 598 mkw., uzbrojona w media:

- woda – przyłącze wodociągowe
- kanalizacja
- energia elektryczna – transformator 120 kW
- telefon, internet
- instalacja alarmowa, monitoring
- teren działki utwardzony kostką brukową / parking, plac manewrowy, wjazd TIR/

2/ Budynek I

rok budowy – 2002

stan budynku – bardzo dobry

hala o konstrukcji stalowej / ramowej, bezsłupowej / obłożona płytą warstwową o powierzchni 587 mkw., wysokość wewnętrzna 7 m, doświetlenie hali – okna ścienne i świetlik dachowy, posadzka – płytki gresowe, bramy wjazdowe segmentowe – 3 szt. / wymiary 3,40 x 3,40/, pomieszczenia biurowe, socjalne dla pracowników / wc, szatnia,

jadalnia/

Instalacje: woda, prąd, sprężone powietrze, kanalizacja, ogrzewanie, telefon, internet,

wentylacja nawiewna i wywiewna mechaniczna i grawitacyjna

budynek wykorzystywany obecnie jako serwis naprawy samochodów.

3/ Budynek II

rok budowy – 1999

remont – 2010

stan budynku – bardzo dobry

budynek parterowy , z poddaszem użytkowym o konstrukcji murowanej o powierzchni

196 mkw., w skład którego wchodzą: pomieszczenie ekspozycyjne, zaplecze socjalno-

biurowe, 2 pomieszczenia na piętrze

Instalacje: woda, prąd, kanalizacja, ogrzewanie, telefon, internet,

wentylacja nawiewna i wywiewna mechaniczna i grawitacyjna

budynek wykorzystywany obecnie jako restauracja.

Cena oferowanej nieruchomości - 3 000 000,00 PLN

Dodatkowo istnieje możliwość powiększenia oferowanej nieruchomości o położoną bezpośrednio obok działkę niezabudowaną o przeznaczeniu inwestycyjnym / uzbrojoną – prąd, woda / o powierzchni 9000 mkw.

Cena oferowanej działki - 1 000 000,00 PLN

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com